Gepflegte Zweizimmerwohnung mit großer Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Baujahr	2005
Zustand	Modernisiert
ID	IW111794




Mit KI erstellt. | Creato con l'IA. | Generated with AI.









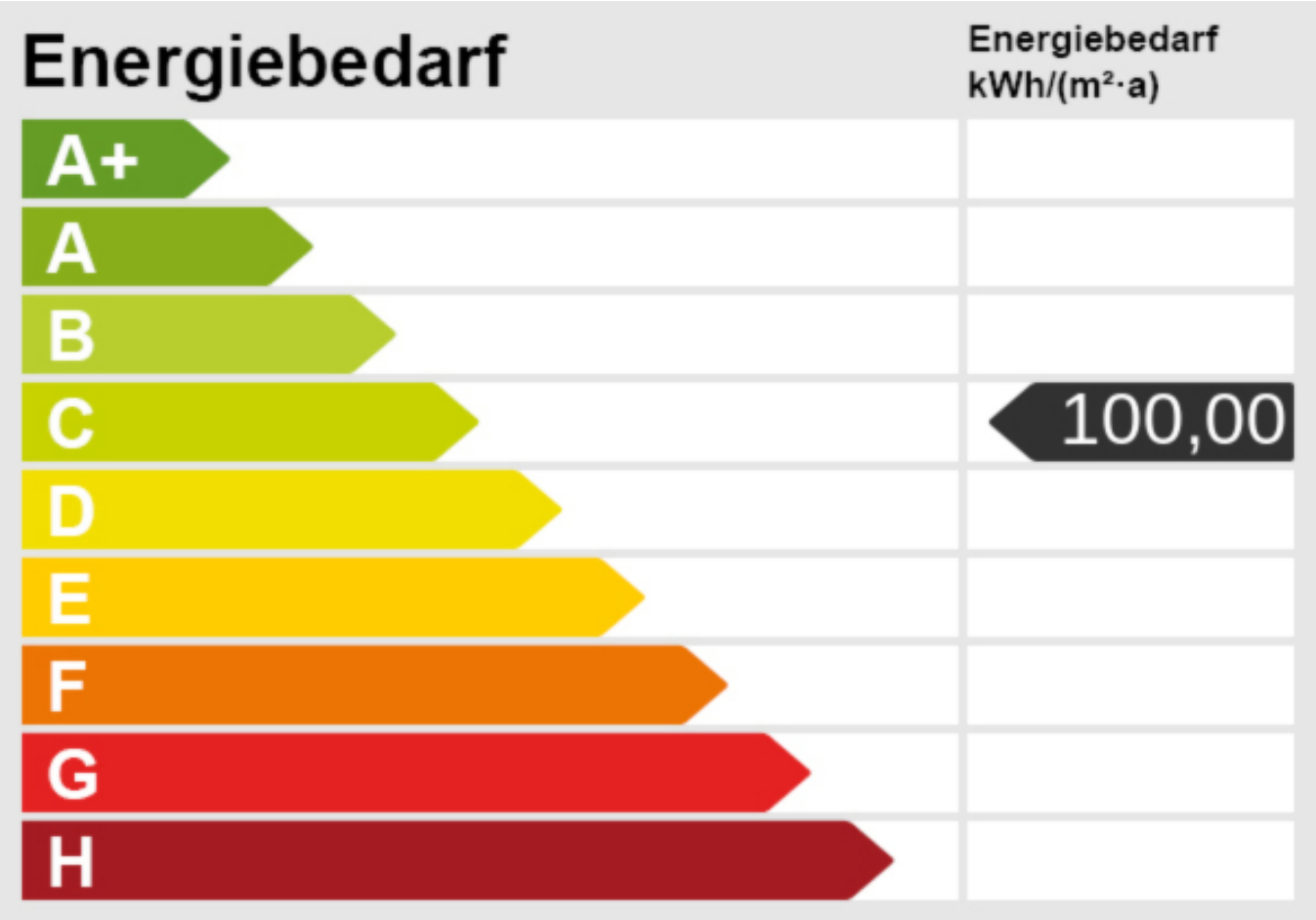




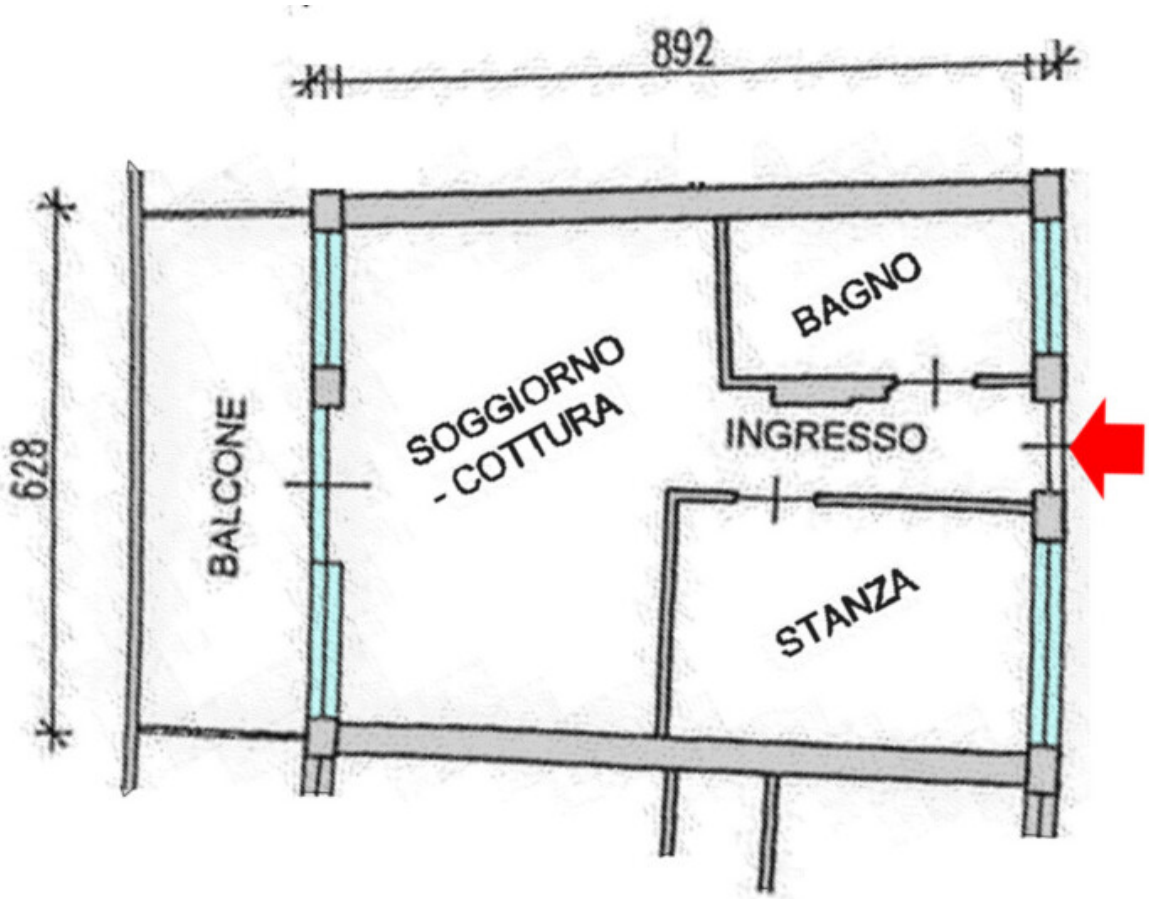

F.I.SCHALTER HERD KRAFT LICHT

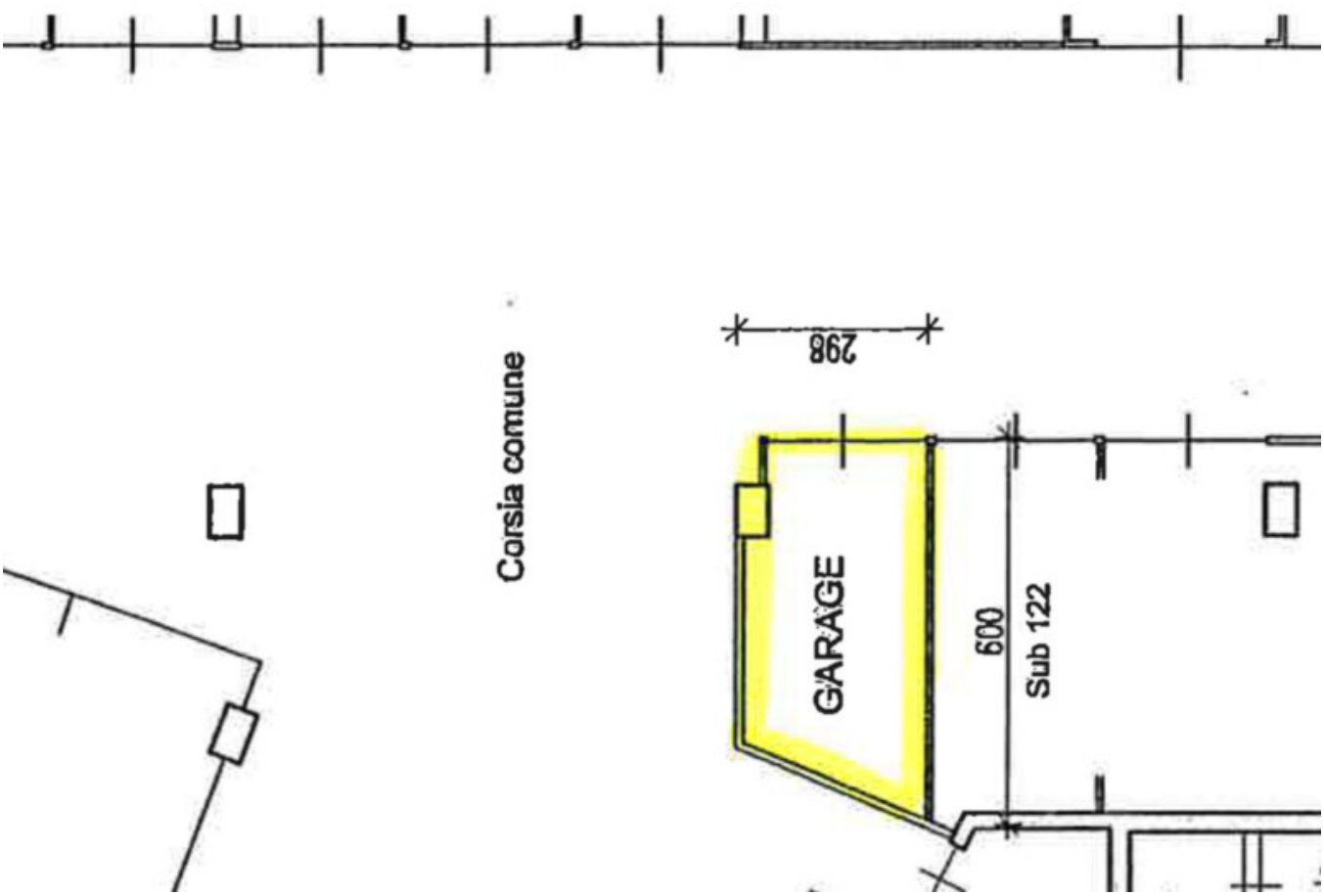

Mit KI erstellt. | Creato con l'IA. | Generated with AI.




Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
100,00
D
E
F
G
H


892
628
Balkon /
Balcone
Wohnküche /
Soggiorno - Cucina
Bad /
Bagno
Eingang /
Ingresso
Zimmer /
Stanza


892
628
BALCONE
SOGGIORNO
- COTTURA
BAGNO
INGRESSO
STANZA



Preise

Kaufpreis	300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	50.0
Keller m	7.7
Balkon/Terrasse m	13.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Oberlana – Gepflegte Zweizimmerwohnung mit großzügiger Südterrasse

In zentraler Lage von Oberlana befindet sich diese sehr gepflegte Zweizimmerwohnung mit ca. 60 m Bruttowohnfläche und einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse von ca. 13,5 m . Die Immobilie überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, den sehr guten Erhaltungszustand und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.
Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist nach Süden ausgerichtet und bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden sich hingegen auf der Nordseite der Wohnung.
Besonders hervorzuheben sind der barrierefreie Zugang und der vorhandene Aufzug, wodurch sich die Wohnung auch hervorragend als komfortabler Alterswohnsitz eignet. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Gebäude entspricht dem energetischen Standard KlimaHaus C.
Die Wohnung ist sofort verfügbar, frei von Bindungen und eignet sich sowohl als Eigenheim als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.
Eine Garagenbox kann optional für 30.000 Euro zusätzlich erworben werden, ist jedoch keine Voraussetzung für den Wohnungskauf.

Für schnell entschlossene Käufer besteht beim Verkaufspreis noch ein kleiner Verhandlungsspielraum.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine gepflegte Wohnung mit großzügiger Südterrasse in zentraler Lage suchen.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

RSIMMO – Ihr Immobilienpartner in Südtirol

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□