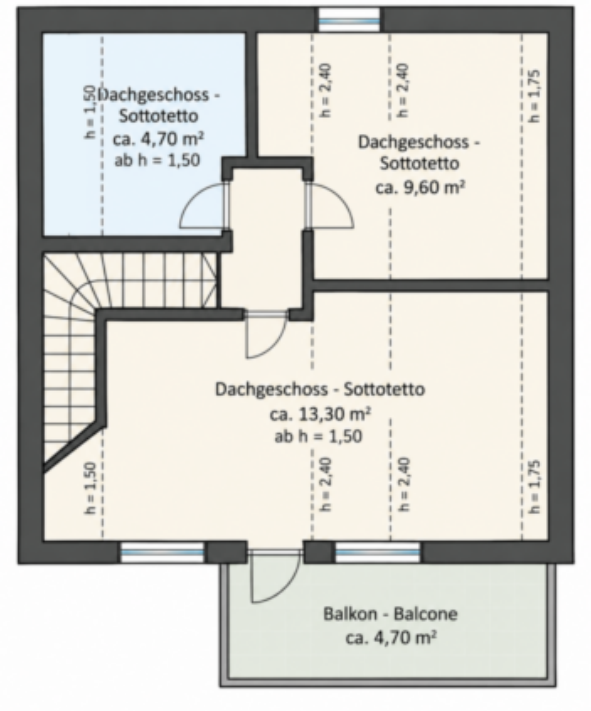
Wohnung mit internen Zugang zum Dachboden in sonniger Lage von Oberlana

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	1
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW111766



Details

Gesamtfläche m	91.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In sonniger Süd-West-Lage von Oberlana befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus mit nur drei Parteien.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein heller Wohnraum mit Südbalkon, eine separate Wohnküche mit Zugang zum Westbalkon sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Über eine interne Treppe gelangt man in das möblierte Dachgeschoss mit zusätzlichen vielseitig nutzbaren Raum und einem weiteren Südbalkon. Hochwertige Einbaumöbel (Schätzwert von ca. € 15.000 - 20.000) prägen die gesamte Wohnung und bieten viel praktischen Stauraum. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, elektrische Raffstores und Rollläden sowie eine zentrale Staubsaugeranlage.

Ein großer Keller, eine geräumige Garage mit elektrischem Tor sowie ein privater Autoabstellplatz runden das Angebot ab.

Preisaufteilung:
Preis Wohnung: € 395.500,00
Preis Autostellplatz: € 14.500,00
Preis Garage: € 35.000,00

Anbieter

Immobiliekanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□