

Großzügig wohnen, individuell gestalten – 4-Zimmer-Wohnung in Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	255'000 €
Nettofläche m	85.0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110892

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE

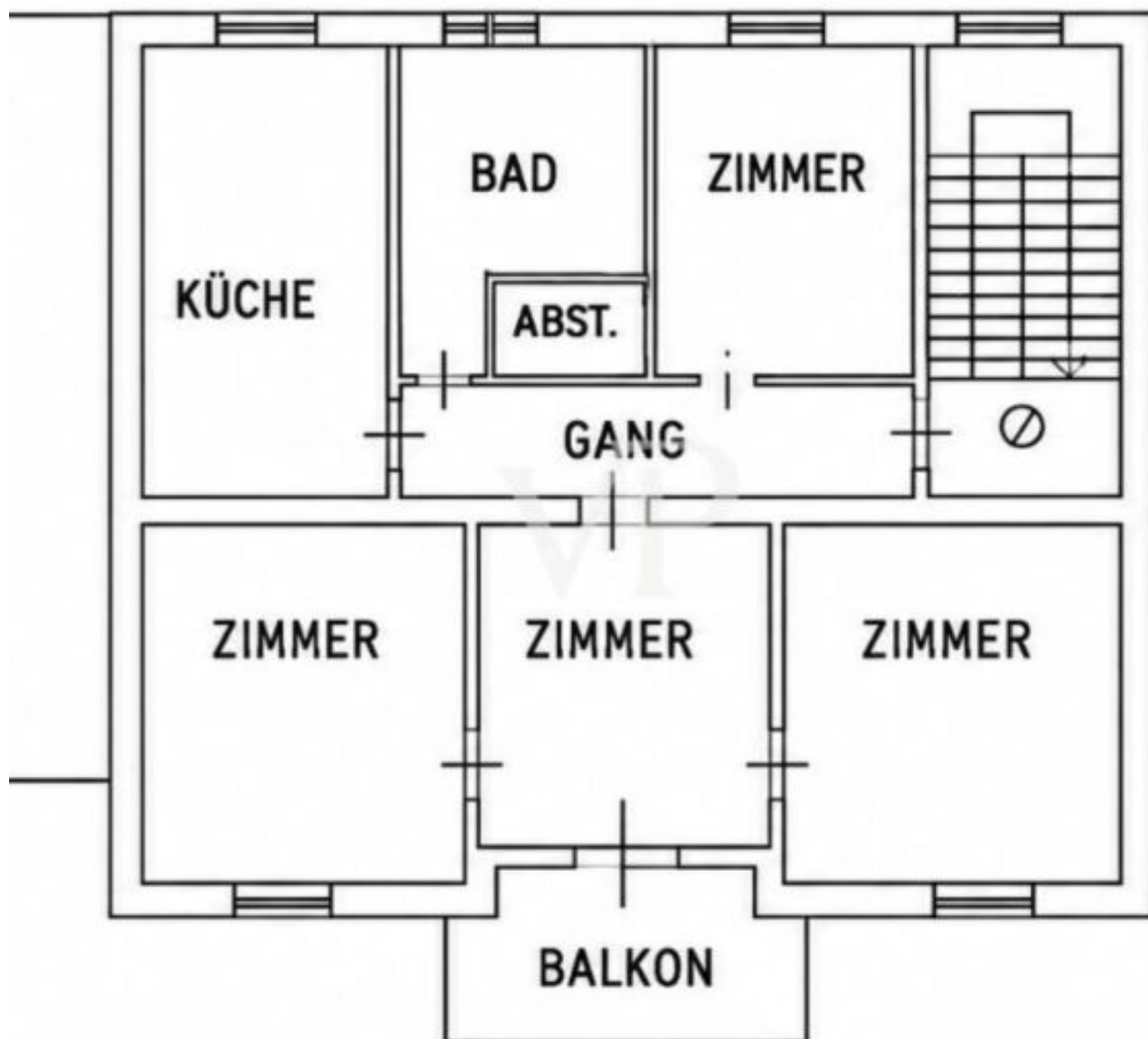












Details

Kaufpreis	255'000 €
Nettofläche m	85.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
----------	--------------

Kamin	
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Eine großzügige Wohnfläche, drei Schlafzimmer und eine verkehrsgünstige Lage: Hier liegt der Wert nicht nur in dem, was Sie heute sehen, sondern vor allem in dem, was Sie daraus machen können.

In Lana, in der Via Monte Luco, bieten wir eine Vierzimmerwohnung mit ca. 106 m² zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug befindet. Eine interessante Lösung für alle, die großzügige Räume suchen und die Freiheit haben möchten, ihr Zuhause nach eigenem Geschmack zu renovieren.

Die Wohnung verfügt über einen einfachen und funktionalen Grundriss. Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem vom Wohnküchenbereich getrennten Wohnzimmer besteht – ideale Räume, die sich durch eine Modernisierung neu gestalten lassen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, der sich zu einer angenehmen Erweiterung des Wohnbereichs entwickeln lässt und sich perfekt für eine Pause im Freien oder zum Genießen ruhiger Momente eignet.

Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer – ein Merkmal, das bei Familien, bei denen ein Arbeitszimmer gewünscht wird oder die einfach mehr Flexibilität bei der Raumnutzung haben möchten, immer mehr gefragt ist.

Vervollständigt wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Fenster sowie einen Keller im Untergeschoss.

Die Immobilie bedarf einer umfassenden Modernisierungsrenovierung – genau das ist einer der interessantesten Aspekte der Immobilie: die Möglichkeit, ihr neues Leben einzuhauchen, indem die bestehenden Räume in ein zeitgemäßeres und persönlicheres Zuhause verwandelt werden.

Ein solides Haus mit einer selten zu findenden Wohnfläche und vor allem mit dem nötigen Platz, um es zu etwas ganz Eigenem zu machen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Sie bewohnen, renovieren und im Laufe der Zeit individuell gestalten können, kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

