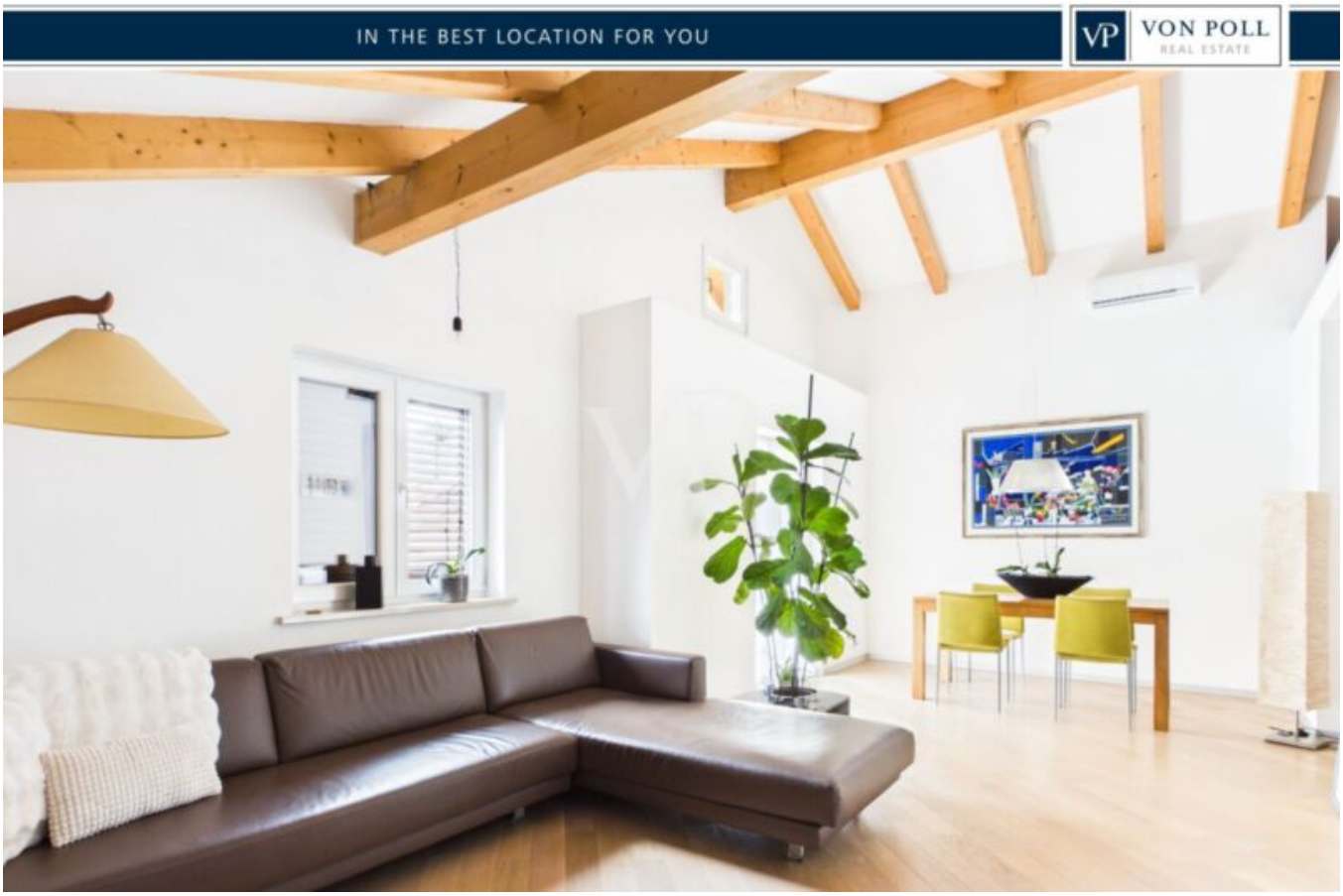
# Eleganz und Privatsphäre: ein wohnliches Penthouse im Herzen von Lana

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Lana |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 485'000 € |
| Nettofläche m | 90.0 |
| ID | IW110821 |



























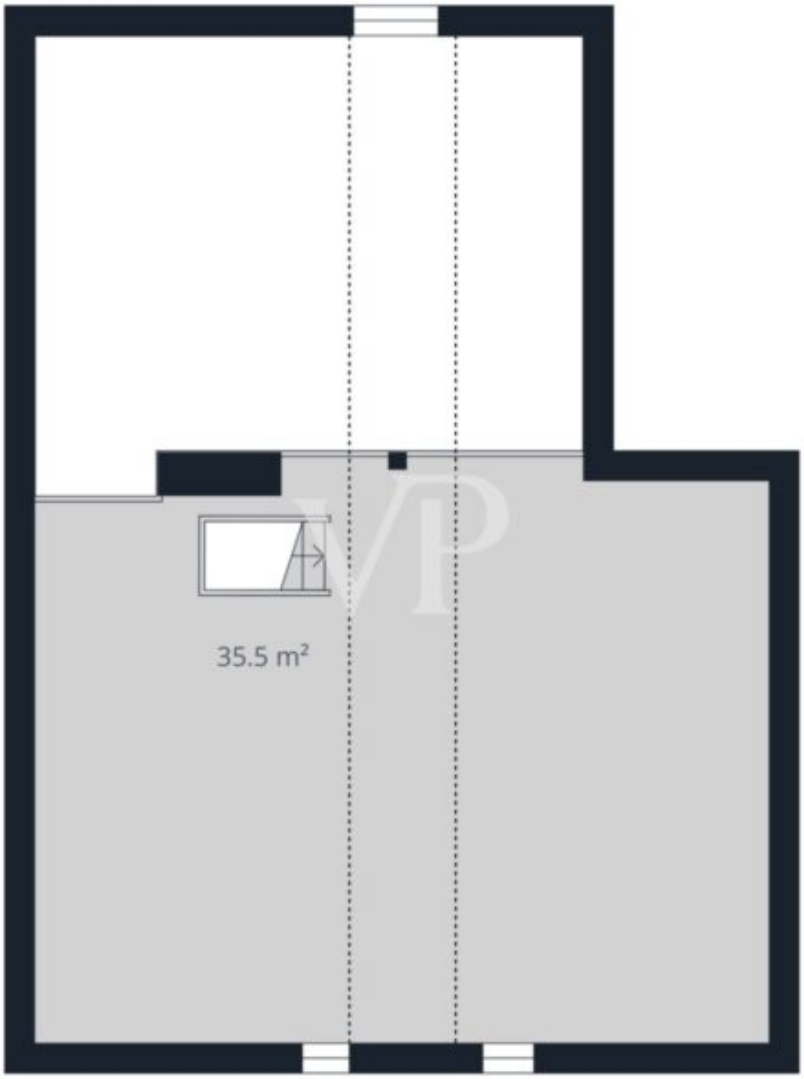









Soggiorno
32.8 m²
Camera da letto
12.6 m²
Corridoio
4.2 m²
Bagno
5.5 m²
Cucina
12.7 m²
Bagno
4.6 m²
Stanza
10.9 m²
E
S
N
W




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 485'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 90.0 |
| Balkon/Terrasse m | 10.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche |
| Kamin | |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etage |
| Befeuerung | Gas |
| Kabel/Sat/TV | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In Lana, in der Via Monte Lucco, bieten wir eine besondere Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Fläche von ca. 114 m  zum Verkauf an, die sich im dritten und obersten Stockwerk in ruhiger und beschaulicher Lage befindet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der zum Wohnbereich führt, dem wahren Herzstück des Hauses: ein sehr geräumiger Raum, der zum Leben und gemeinsamen Verweilen einlädt, mit einem großen Essbereich, der sich ideal für den Empfang von Freunden und Familie eignet.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, einen angenehmen Ort, den man während der gesamten schönen Jahreszeit genießen kann. Der Blick auf die umliegenden Obstgärten vermittelt ein Gefühl von Weite und Ruhe, fernab vom Lärm und der Hektik der Straße. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine große, wohnliche Küche, die perfekt eingerichtet und ausgestattet ist.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer mit Fenster, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist, sowie einem zweiten Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Ein besonders interessantes Merkmal der Wohnung ist das ca. 305 m  große Zwischengeschoss, das direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein vielseitiger Raum, der sich als Hobbyraum oder einfach als zusätzlicher Bereich nutzen lässt, der ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestaltet werden kann.

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wird teilmöbliert angeboten, wobei Küche und Bäder bereits eingerichtet sind und praktische Einbauschränke vorhanden sind.

Ein Keller rundet das Objekt ab. Zudem steht ein eigener Parkplatz zur Verfügung, der separat erworben werden kann.

Die Lage verbindet die Ruhe eines Wohnviertels mit der Bequemlichkeit wichtiger Einrichtungen. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Bushaltestellen, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sodass sich der Alltag problemlos bewältigen lässt, ohne

auf die Ruhe verzichten zu müssen.

Ein Haus für alle, die mehr suchen als nur Quadratmeter: Lebensraum, eine schöne Aussicht und jene Ruhe, die, einmal gefunden, zum Wert des Hauses gehört.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: Wir begleiten Sie gerne, damit Sie dieses Penthouse in Lana persönlich entdecken können.

## Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□