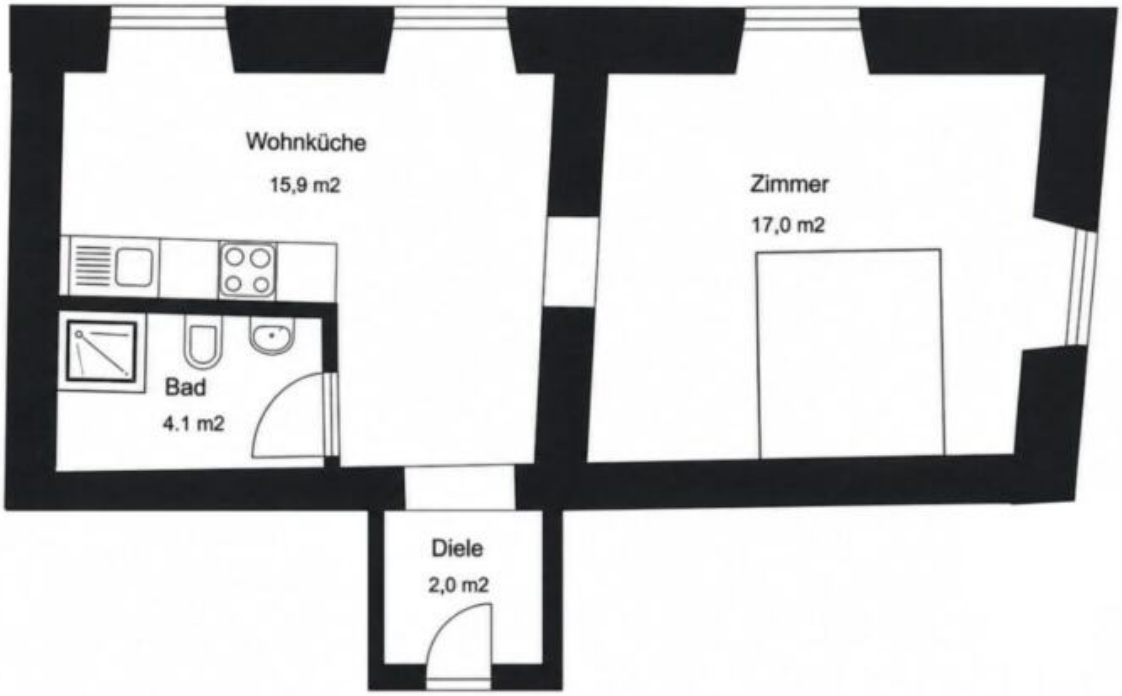
Gepflegtes Investitionsobjekt: Vermietete Zweizimmerwohnung in Oberlana

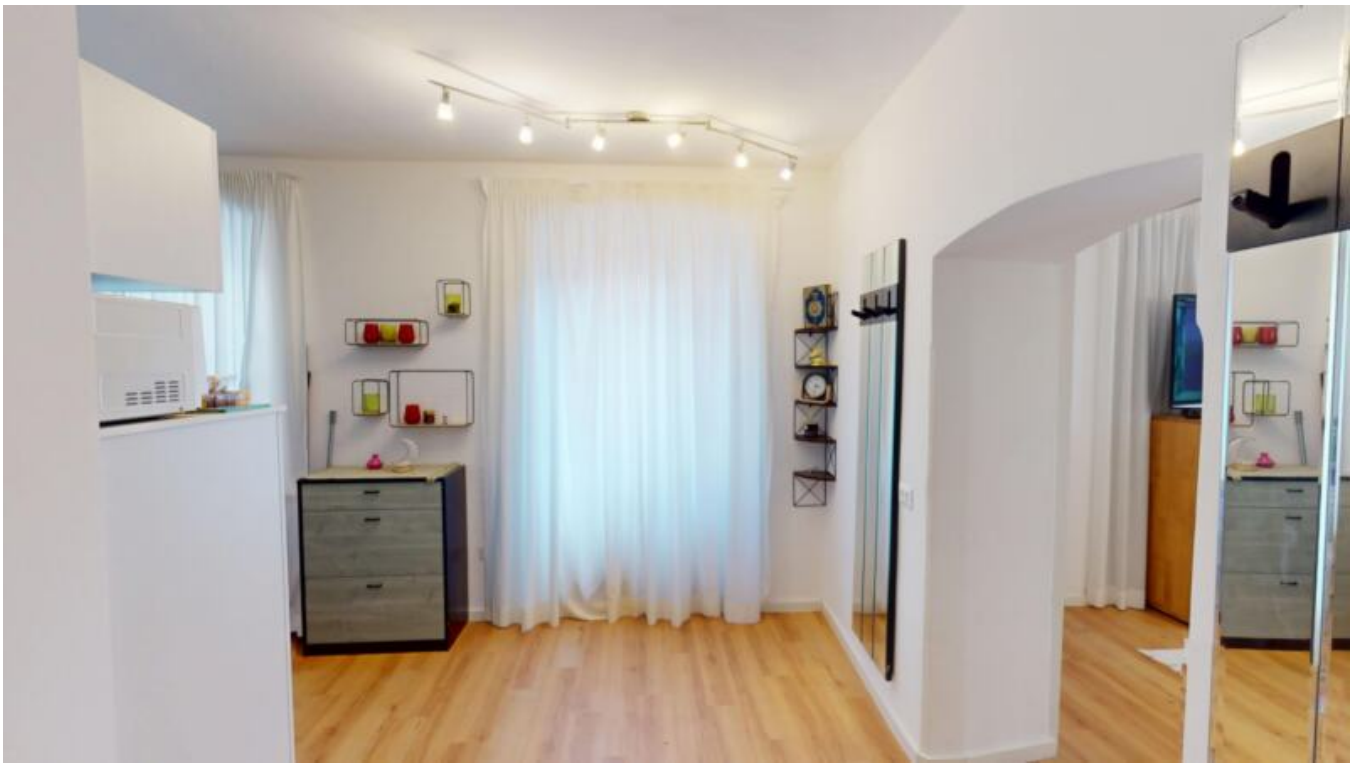
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Baujahr	1900
ID	IW109948




Wohnküche
15,9 m2
Zimmer
17,0 m2
Bad
4.1 m2
Diele
2,0 m2























Details

Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	39.0

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Oberlana steht diese gepflegte Zweizimmerwohnung im Hochparterre zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche und überzeugt durch eine praktische und funktionale Raumaufteilung. Ein Balkon oder eine andere private Außenfläche ist nicht vorhanden.

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 umfassend saniert. Dabei wurden unter anderem die Böden, Fenster, Türen, Badezimmer sowie die Elektrik erneuert, sodass sich die Immobilie heute in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand präsentiert.

Ein besonderer Vorteil für Kapitalanleger: Die Immobilie ist derzeit bis 09.02.2028 um 530 Euro vermietet und bietet somit eine interessante Investitionsmöglichkeit mit laufenden Mieteinnahmen.

Zum Verkaufsumfang gehört außerdem ein Keller mit einer Fläche von ca. 7 m . Ein fixer Autoabstellplatz ist nicht vorhanden, jedoch steht den Bewohnern ein kondominialer Stellplatz zur Verfügung, der alle drei Monate innerhalb der Wohnanlage zugewiesen wird.

Dank der zentralen Lage in Oberlana befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer bereits vermieteten Immobilie sind.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□