

# SANIERTE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE UND BALKON IM HISTORISCHEN GEBÄUDE

## Eckdaten

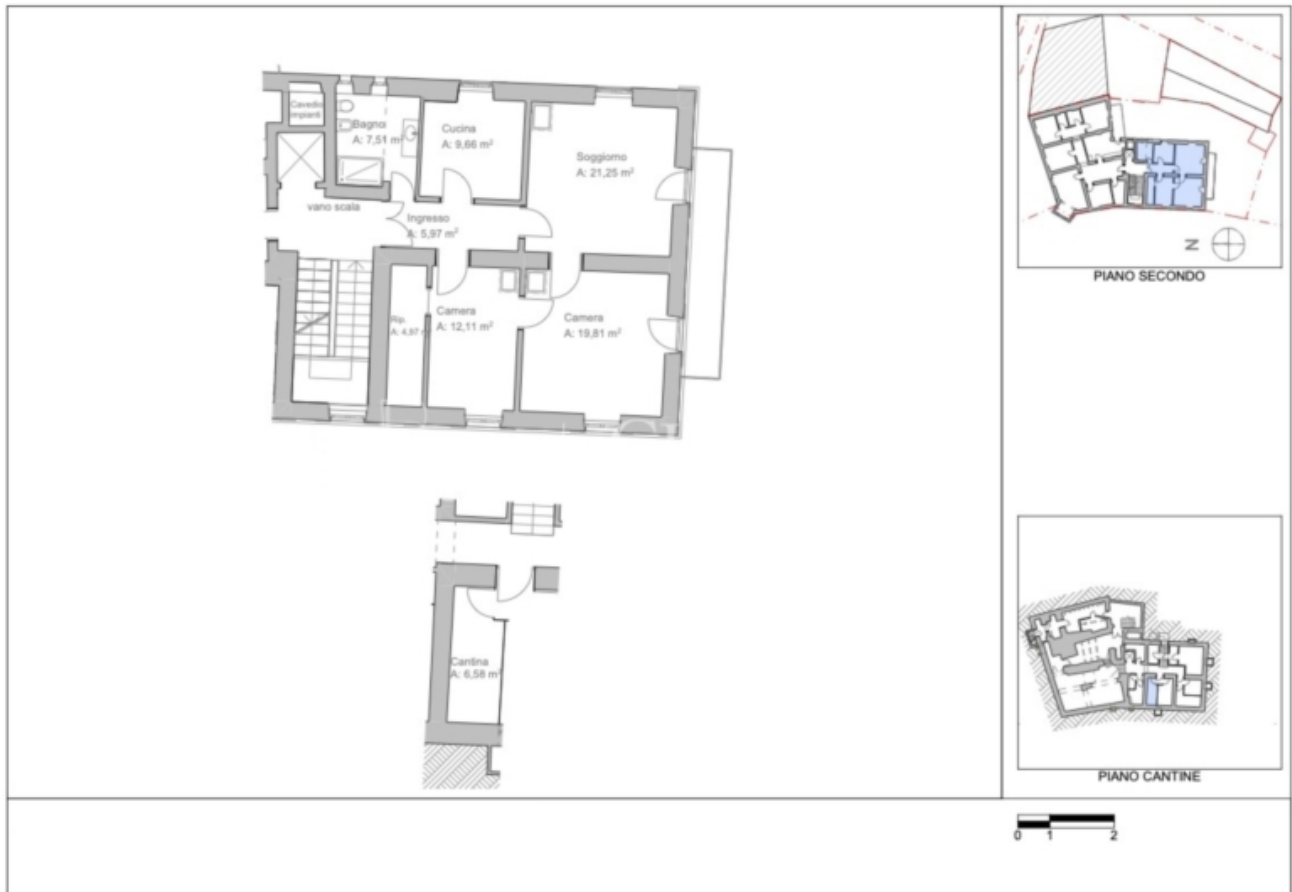
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	1'500 €
Nettofläche m	75.3
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW109579





















































**Preise**

Kaltmiete

1'500 €

Nebenkosten 200 €

## Flächen

Nettofläche m 75.3

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Ofen

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Inmitten des Zentrums von Lana erwartet Sie diese stilvoll und umfassend sanierte 3-Zimmerwohnung in einem charmanten Wohnhaus mit geschichtsträchtigem Hintergrund – ideal für Menschen mit Sinn für Qualität und Atmosphäre.

Das Gebäude selbst blickt auf eine lange Tradition zurück: Ursprünglich als Bäckerei errichtet, geht seine Geschichte bis ins 18. Jahrhundert zurück. Der heutige Gründerzeitbau wurde 1907 von einem Bäckermeister erbaut und beeindruckt noch heute mit architektonischen Details wie Gesimsbändern, Pilastern und einem charakteristischen Erker. Im Zuge einer behutsamen und hochwertigen Sanierung wurde das historische Haus in ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben Einheiten umgewandelt – nun steht die stilvolle Wohnung zum Erstbezug bereit.

Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss und gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Eingangsbereich mit Terrazzoboden, ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster, eine moderne Wohnküche mit Kücheninsel und hochwertigen Küchengeräten, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Der Balkon in Süd-West-Ausrichtung lädt zum Frühstück in der Morgensonne ein. Zwei Schlafzimmer, eines mit Walk-In-Closet (inkl. Einbauschränk) bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnträume. Jedes Zimmer hat einen original erhaltenen Holzkamin.

Zusätzlich gehören ein privater Kellerraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz im Freien zur Einheit.

Die Eigentümer legen großen Wert auf ein angenehmes und respektvolles Miteinander im Haus. Gesucht werden Mieter, die den Charakter des Gebäudes und die hochwertige Sanierung zu schätzen wissen – idealerweise ruhige, verantwortungsbewusste Personen oder Paare, die sich in einem familiären und gepflegten Umfeld wohlfühlen.

Im Moment wird in dieser Wohnung der Boden neu gelegt (auf den Fotos sieht man den aktuellen Boden und auf einem Foto sieht man den neuen Boden). Einzug ab Sommer 2026 möglich – Besichtigungen sind bereits jetzt nach Terminvereinbarung möglich.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□