

Exklusive Neubau-Terrassenwohnung in Bestlage - Wohnen mit Weitblick und Privatsphäre

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'030'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108450











Preise

Kaufpreis	1'030'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	128.0
Nettofläche m	78.0
Balkon/Terrasse m	50.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	60000 €

Beschreibung

Am Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und umgeben von Natur, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 3-Zimmer-Terrassenwohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 128 m Handelsfläche helle Wohnräume mit offenem Wohn-/Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine großzügige, überdachte Terrasse. Die Architektur entspricht dem KlimaHaus-A-Standard und steht für modernes, nachhaltiges Wohnen. Ein privater Keller sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot. Ideal für Familien oder anspruchsvolle

Käufer, die Wert auf Stil, Raum und Nachhaltigkeit legen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

