

# Exklusive Gartenresidenz am Golfplatz – Ruhig, naturnah und stilvoll wohnen

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Lana      |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 0 von 2   |
| Energieklasse  | A         |
| Kaufpreis      | 895'000 € |
| Gesamtfläche m | 143.0     |
| Status         | Neu       |
| Baujahr        | 2026      |
| Zustand        | Erstbezug |
| ID             | IW108449  |











## Preise

Kaufpreis 895'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 143.0

Nettofläche m 85.0

Garten m 170.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 2      | 60000 € |

## Beschreibung

Am ruhigen Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 143 m Handelsfläche, einen sonnigen Privatgarten sowie helle Wohnräume mit offenem Wohn- und Essbereich und integrierter Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Tages-WC und eine großzügige, überdachte Terrasse sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein privater Kellerraum sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot.

## Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

