

Exklusive 2-Zimmer-Ferienresidenz mit Südterrasse und Weitblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108448









Preise

Kaufpreis 560'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 71.0
Nettofläche m 43.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	60000 €

Beschreibung

Am Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und umgeben von Natur, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 71 m Handelsfläche helle Wohnräume mit offenem Wohn-/Essbereich und Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine großzügige, überdachte Süd-Terrasse. Die Architektur entspricht dem KlimaHaus-A-Standard und steht für modernes, nachhaltiges Wohnen. Ein privater Keller sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot. Die Wohnung ist auch als Ferienwohnung geeignet.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

