

# Große Jugendstilwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	175.0
Baujahr	1900
ID	IW108159



























## 2. Obergeschoss | 2° Piano



## Preise

Kaufpreis 545'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 175.0

Nettofläche m 124.0

Keller m 19.0

Balkon/Terrasse m 5.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Badewanne

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Mit über 120 m Nettofläche bietet diese stilvolle Jugendstilwohnung großzügigen Raum in



charmantem Ambiente. Das gepflegte Ensemble umfasst lediglich fünf Wohneinheiten – eine seltene Kombination aus Privatsphäre und architektonischem Flair. Die Wohnung selbst begeistert mit einem herrlichen Ausblick und befindet sich in einem sehr guten Gesamtzustand. Herzstück ist die bereits inkludierte, hochwertig ausgestattete Küche, die Funktionalität und Design auf ideale Weise verbindet. Eine Garage kann für 30.000 € zusätzlich erworben werden – ein wertvolles Plus in urbaner Lage. Frei von Bindungen und Lasten bietet diese Immobilie nicht nur ästhetischen Genuss, sondern auch rechtliche Klarheit für einen unkomplizierten Erwerb.

Handelsfläche: ca. 175 m

Nettowohnfläche: ca. 124 m

Etage: 2

Ausrichtung: Westen

Balkon: ca. 5 m

Keller: ca. 19 m

Aufzug: nein

Garage: 30.000 €

Heizung: Gas autonom

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102



39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

