

Dreizimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Ultnerstraße 2B
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW107372

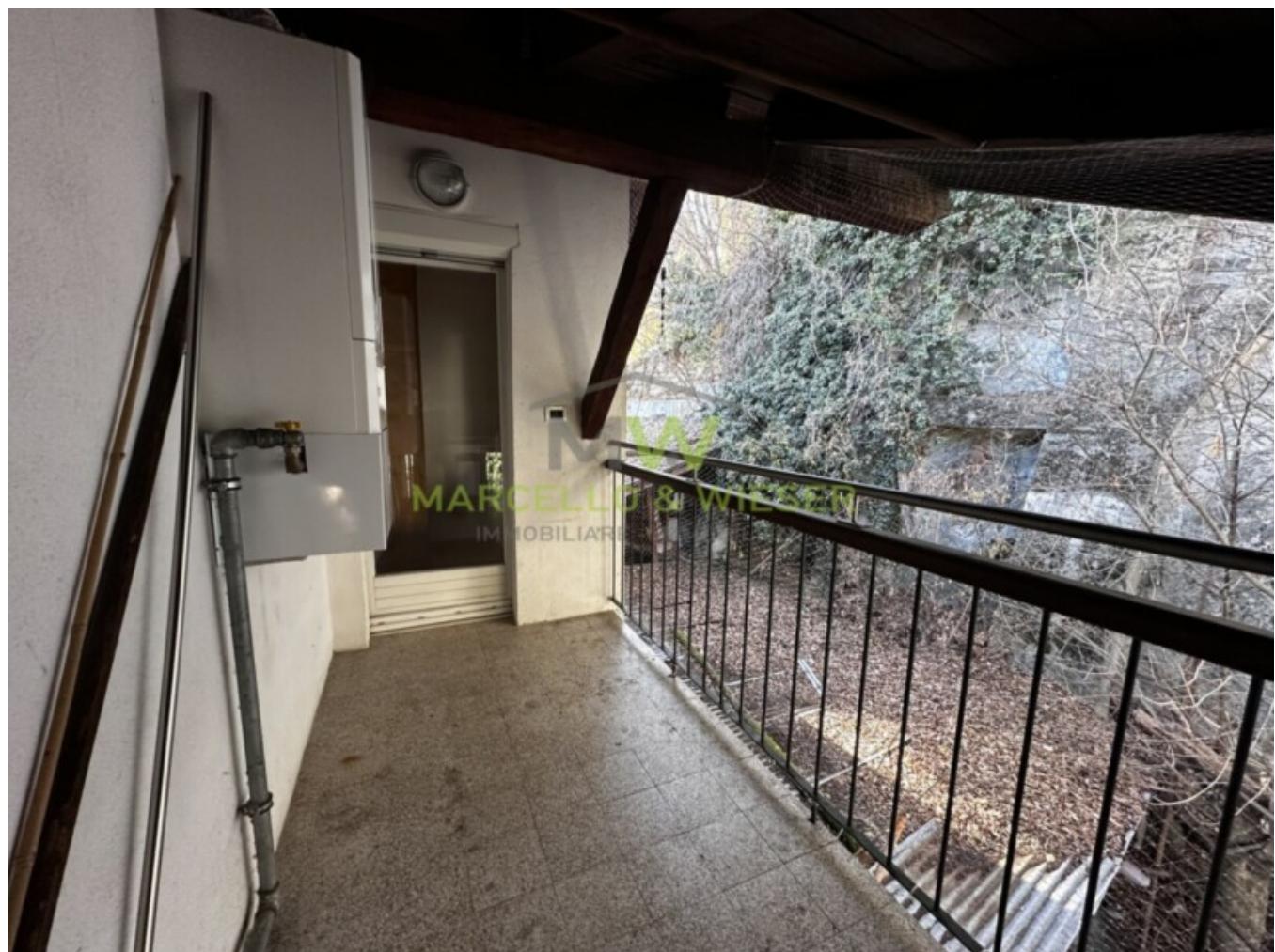




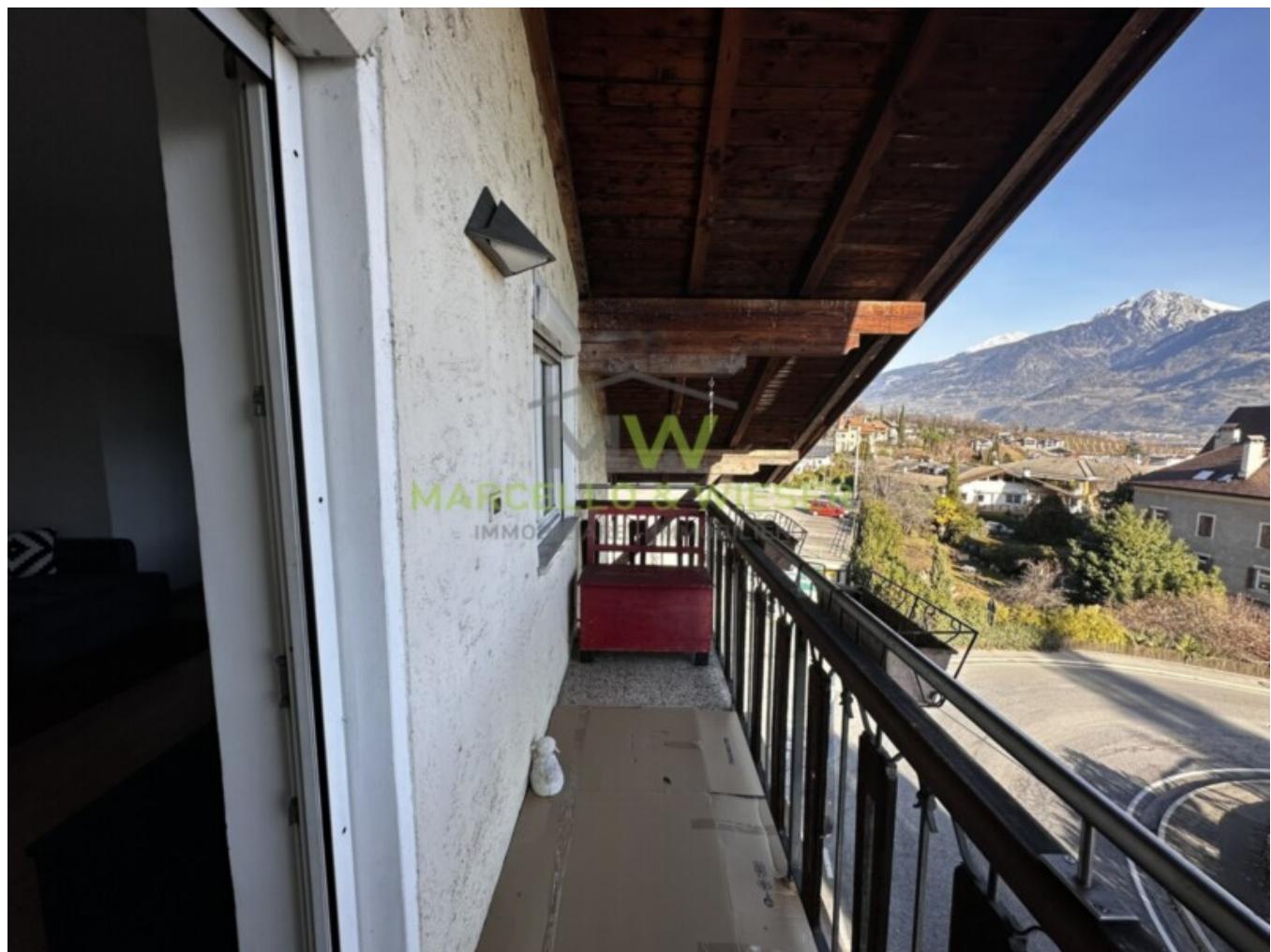






















































Dachgeschoss
Piano Sottotetto

Preise

Kaufpreis 225'000 €

Nebenkosten 1'500 €

Flächen

Gesamtfläche m² 108.0

Nettofläche m² 82.0

Balkon/Terrasse m² 10.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	5

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	5	50000 €

Diese interessante Dachgeschosswohnung ist wie folgt aufgeteilt

Erdgeschoss:

Ein Stellplatz vor dem Haus und eine weitere Parkfläche von ca. 55m neben dem Haus mit Platz von 4 – 5 Autos insgesamt ca. 65 m

Dachgeschoss:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer wobei eines einen Zugang zum Nordbalkon hat, Küche mit Speis, Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon und ein Badezimmer mit Fenster

SÜD – OST Ausrichtung

5 min Fußmarsch zum Zentrum von Lana

kein Aufzug

Autonome Gasheizung

- Stellplätze extra: 50.000€
- gepflegter Zustand und sofort Bezugsbereit
- in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Restaurant, Bar, Friseur, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle
- gute Verkehrsanbindung
- geeignet auch als Investition, zur Vermietung
- keine Vinkulierung nach Art. 79 Konventionierung somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

