
Dreizimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Ultnerstraße 2B
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW107372





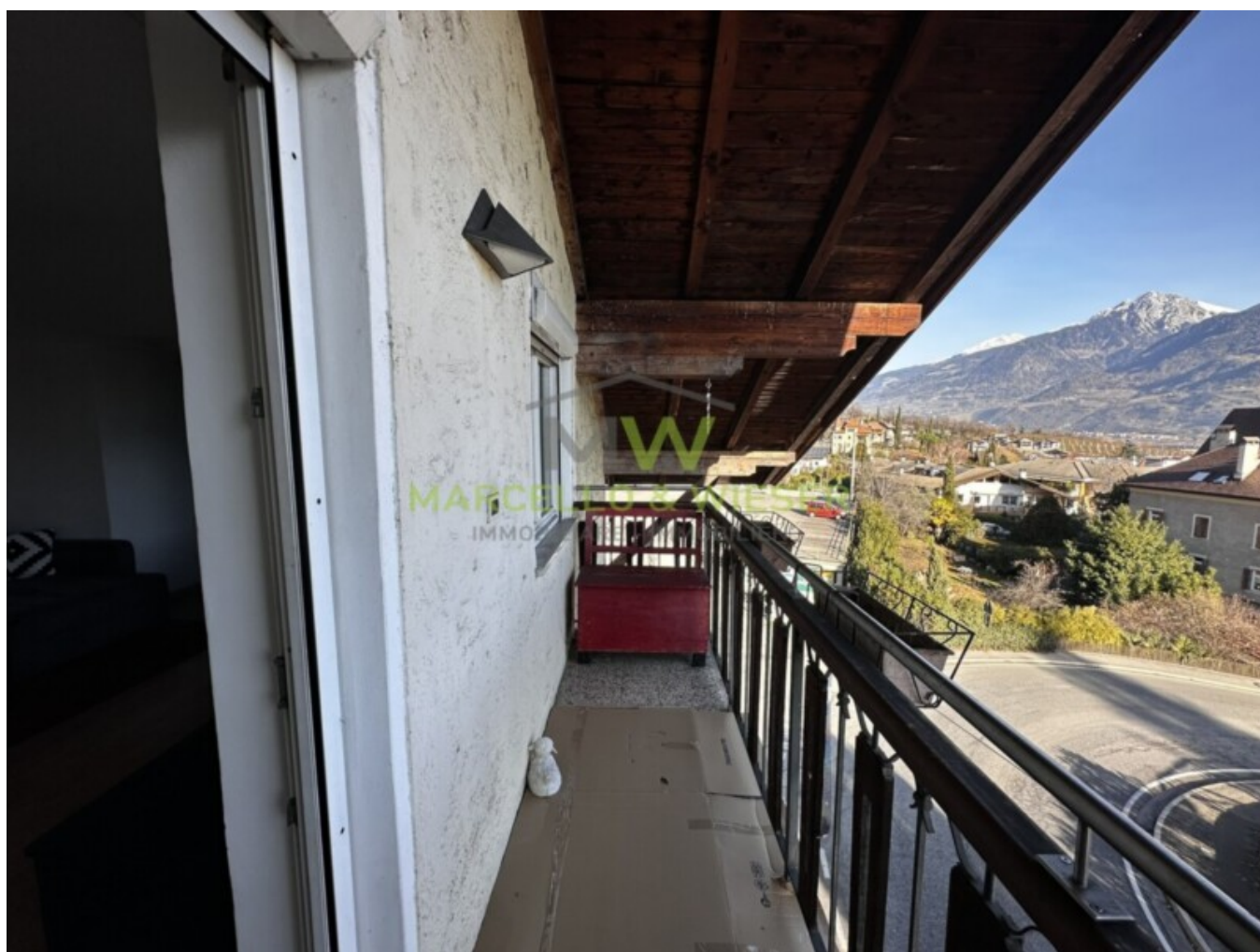






















































Dachgeschoss
Piano Sottotetto

Preise

Kaufpreis 225'000 €
Nebenkosten 1'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 108.0
Nettofläche m 82.0
Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	5

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	5	50000 €

Beschreibung

Diese interessante Dachgeschosswohnung ist wie folgt aufgeteilt

☐ Erdgeschoss:

Ein Stellplatz vor dem Haus und eine weitere Parkfläche von ca. 55m neben dem Haus mit Platz von 4 – 5 Autos insgesamt ca. 65 m

☐ Dachgeschoss:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer wobei eines einen Zugang zum Nordbalkon hat, Küche mit Speis, Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon und ein Badezimmer mit Fenster

☐ SÜD – OST Ausrichtung

☐ 5 min Fußmarsch zum Zentrum von Lana

☐ kein Aufzug

☐ Autonome Gasheizung

- ☐ Stellplätze extra: 50.000€
- ☐ gepflegter Zustand und sofort Bezugsbereit
- ☐ in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Restaurant, Bar, Friseur, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle
- ☐ gute Verkehrsanbindung
- ☐ geeignet auch als Investition, zur Vermietung
- ☐ keine Vinkulierung nach Art. 79 Konventionierung somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

☐