

Smarte 2-Zimmer-Gartenwohnung im Grünen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107188











Preise

Kaufpreis 430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 73.0
Nettofläche m 42.0
Garten m 118.0
Keller m 6.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche
Böden Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, West

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV
Sicherheitstechnik Alarmanlage

Sonstige

Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	60000 €

Beschreibung

In traumhafter Ruhelage am Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und umgeben von unberührter Natur, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit nur acht hochwertigen Einheiten. Die moderne Architektur, ein durchdachtes Raumkonzept und der KlimaHaus-A-Standard stehen für nachhaltige Bauqualität mit Stil. Die hier angebotene Gartenwohnung überzeugt mit ca. 42 m Wohnfläche, viel Privatsphäre, einem angenehm kühlen Raumklima sowie direktem Zugang zu Terrasse und Garten – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und intelligente Planung schätzen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

