

# Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	143.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107030













## Flächen

Gesamtfläche m	143.0
Nettofläche m	85.0
Garten m	170.0
Balkon/Terrasse m	58.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV  
Sicherheitstechnik  
Sonstige

Alarmanlage

Ausblick  
Unterkellert  
PKW

Panoramablick, Berge  
Ja

Art  
Garage  
**Beschreibung**

Anzahl  
2

Preis  
60000 €

Am Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und umgeben von Natur, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 143 m<sup>2</sup> Handelsfläche, einen sonnigen Privatgarten, helle Wohnräume mit offener Küche, drei Schlafzimmer, ein Bad, ein Gäste-WC und eine überdachte Terrasse. Die Architektur entspricht dem KlimaHaus-A-Standard. Ein privater Keller sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot. Barrierefreier Zugang über Aufzug. Ideal für Familien mit Anspruch an Stil, Raum und Nachhaltigkeit.

## Anbieter

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

