

# Familienfreundliche Gartenwohnung mit 4 Zimmern & großzügigem Privatgarten

### Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Lana
Zimmer 4
Etage 0

Energieklasse

Α

Gesamtfläche m 143.0
Status Neu
Baujahr 2026
Zustand Erstbezug
ID IW107030



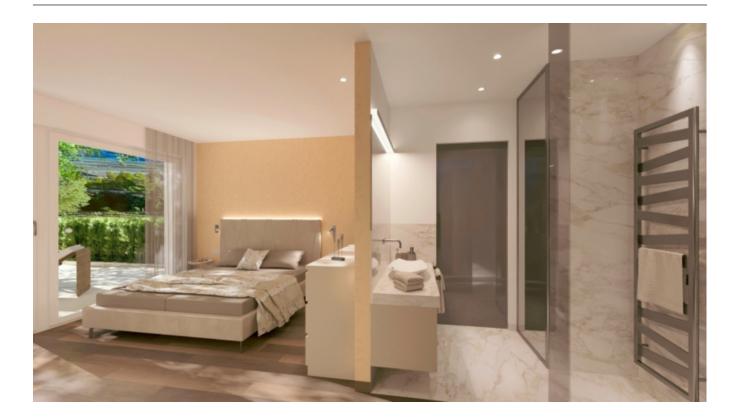




















## Flächen

Gesamtfläche m	143.0
Nettofläche m	85.0
Garten m	170.0
Balkon/Terrasse m	58.0

### Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Technik	

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug



Kabel/Sat/TV

Sicherheitstechnik Alarmanlage

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert

**PKW** 

Art Anzahl Preis Garage 2 60000 €

Beschreibung

Am Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und umgeben von Natur, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 143 m Handelsfläche, einen sonnigen Privatgarten, helle Wohnräume mit offener Küche, drei Schlafzimmer, ein Bad, ein Gäste-WC und eine überdachte Terrasse. Die Architektur entspricht dem KlimaHaus-A-Standard. Ein privater Keller sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot. Barrierefreier Zugang über Aufzug. Ideal für Familien mit Anspruch an Stil, Raum und Nachhaltigkeit.

#### Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10