

wunderschöne Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmer in Lana zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	1
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	108.4
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW106802















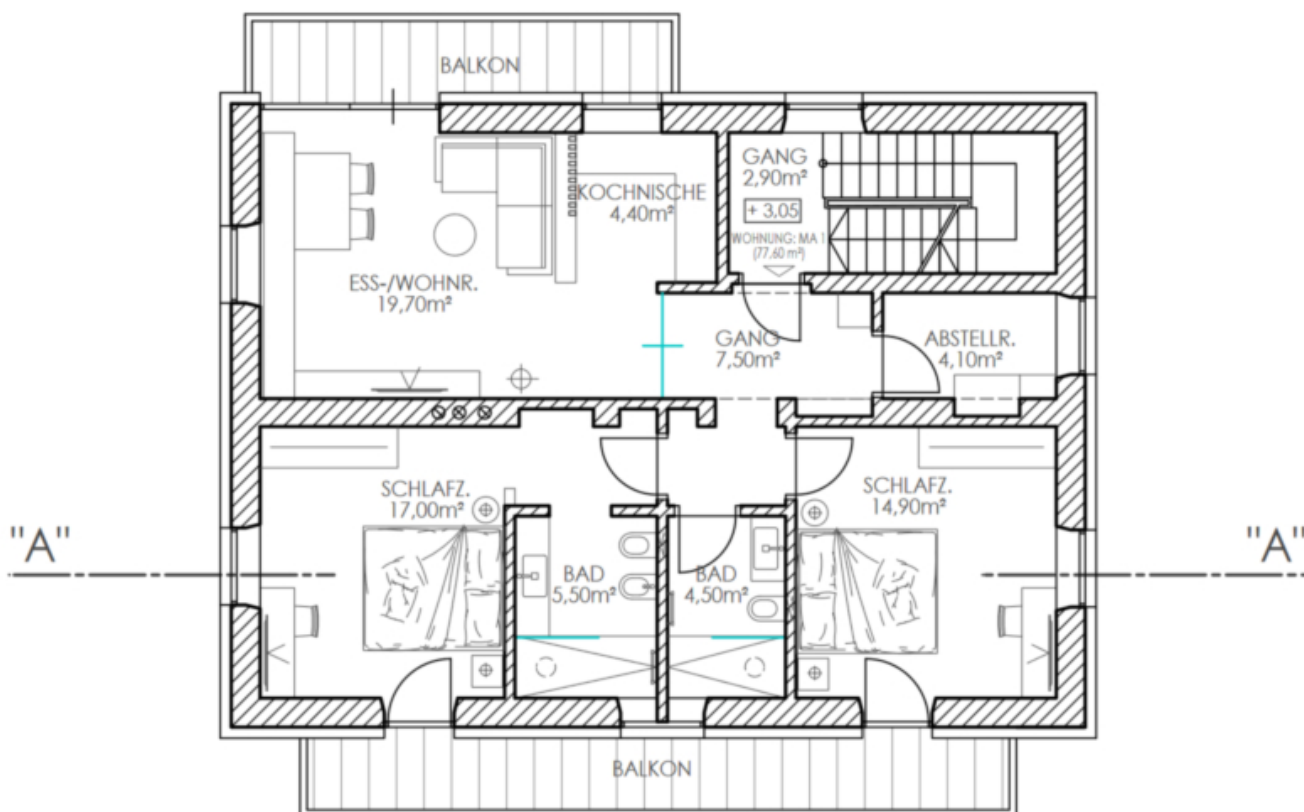












Preise

Kaltmiete	1'200 €
Kaution	3'600 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.4
Nettofläche m	77.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Willkommen zu einem exklusiven Wohnungsangebot in Lana, neben der charmanten Stadt Meran! Diese makellose 3-Zimmer-Wohnung lädt Sie ein, das ultimative Wohnvergnügen zu erleben.

Genießen Sie die Schönheit der Natur von Ihrem eigenen Rückzugsort aus, denn diese Wohnung verfügt über 2 Balkone, die einen spektakulären Ausblick bieten. Jedes der 2 Bäder ist mit einer eleganten Regendusche ausgestattet, die Ihnen ein erfrischendes und luxuriöses Duserlebnis bietet. Die 2 Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre, während der Wohnraum und die Küche mit einer Schiebetür ausgestattet sind, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet, eine herrliche Aussicht auf die Umgebung bietet und direkten Zugang zu einem der großzügigen Balkone bietet.

Zudem verfügt die Wohnung über einen hellen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und großzügigem Stauraum.

Zu den weiteren Vorzügen dieser Wohnung gehören 2 Autostellplätze für Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit.

Aber das ist noch nicht alles – diese Wohnung ist auch äußerst kosteneffizient. Dank einer modernen Photovoltaik-Anlage und einer Wärmepumpe können Sie Ihre Energiekosten minimieren und gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Die Photovoltaik-Anlage erzeugt sauberen Strom aus Sonnenlicht, während die Wärmepumpe die natürliche Wärme der Umgebung nutzt, um Ihr Zuhause effizient zu heizen und zu kühlen.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein luxuriöses und komfortables Wohnambiente, sondern

auch die Möglichkeit, einen nachhaltigen Lebensstil zu führen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumwohnung zu mieten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

