

Elegante Dreizimmerwohnung im Herzen von Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Maria Hilf Strasse
Zimmer	3
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	92.5
Baujahr	1970
ID	IW106290











































































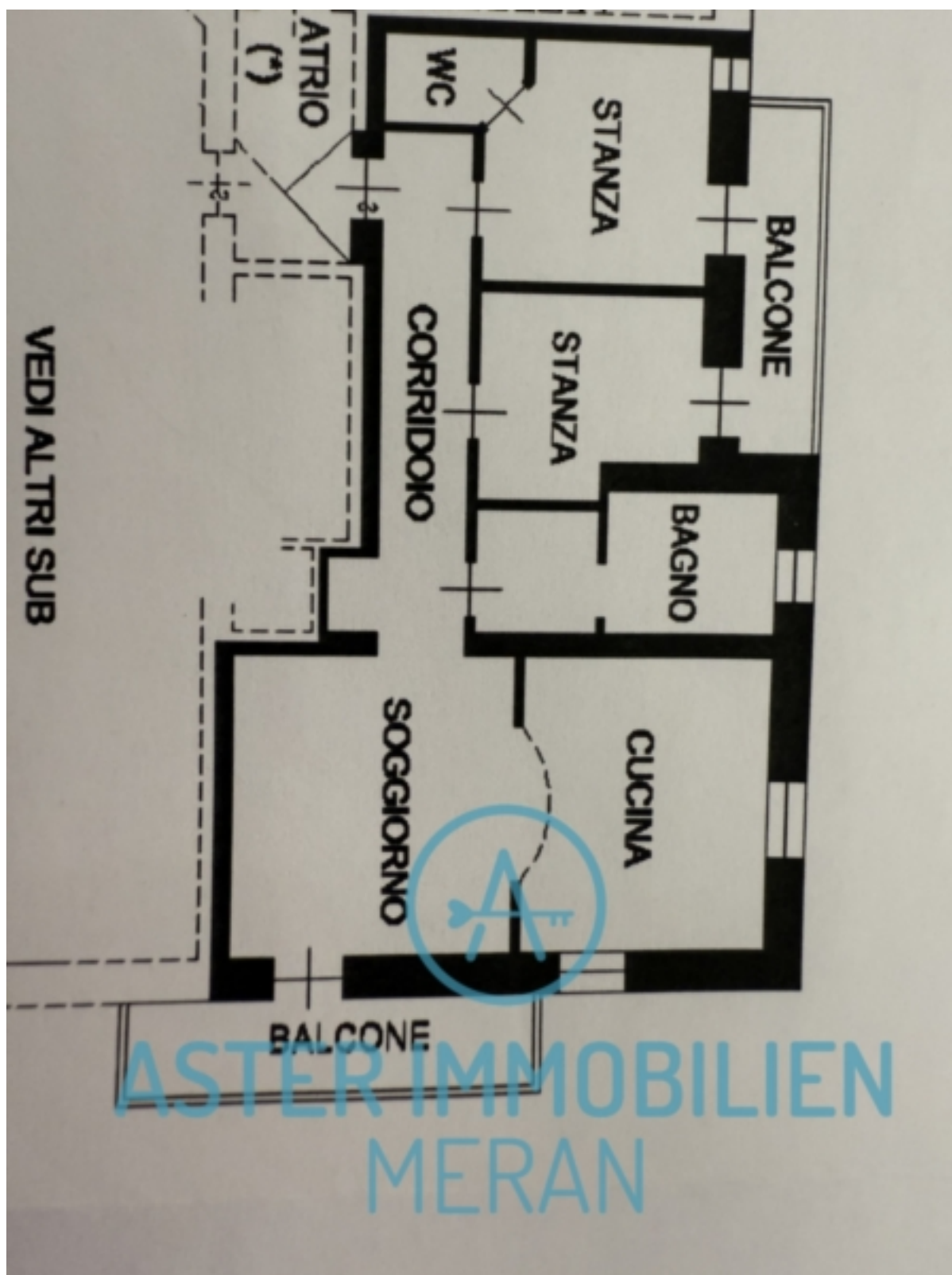








ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis
Flächen

425'000 €

Gesamtfläche m	92.5
Nettofläche m	70.0
Keller m	6.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Oberlana 3 Zimmer-Wohnung 2025 neu saniert mit Flair.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrfamilienhaus.

Das Appartement teilt sich wie folgt auf:

- einladender Eingangsbereich, 1 helle Wohnküche mit Wohnzimmer mit Zugang zum Südbalkon.,
- 1 Schlafzimmer mit getrennter Dusche
- 2 Schlafzimmer mit Zutritt zum Ostbalkon
- 1 großes Badezimmer mit Dusche und Fenster,
- 1 Keller im Untergeschoß

Klimahaus G, Autonome Gasheizung Baujahr 1970

Die elektrischen Leitungen wurden vor einigen Jahren erneuert.

Die Bäder und somit alle Wasserleitungen, auch die Hauptwasserleitung, wurden erneuert.

Das Dach wurde vor ca. 30 Jahren im Zusammenhang mit dem Ausbau der Mansarde saniert.

Die Außenfassade des Hauses wurde vor ca. 4 Jahren außen saniert und gestrichen.

Zur Wohnung gehört ein Gemüsegarten im Gemeinschaftseigentum.

Möglichkeit der Anmietung eines Parkplatzes im Dorfzentrum für 100 Euro monatlich

Immobilie kann als Ferienwohnung gekauft werden.

Suchen Sie das Besondere? Haben ich Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896.

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

