

# SANIERTA 4-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IM HISTORISCHEN GEBÄUDE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	3
Kaltmiete	2'200 €
Nettofläche m	127.0
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW105917



















































































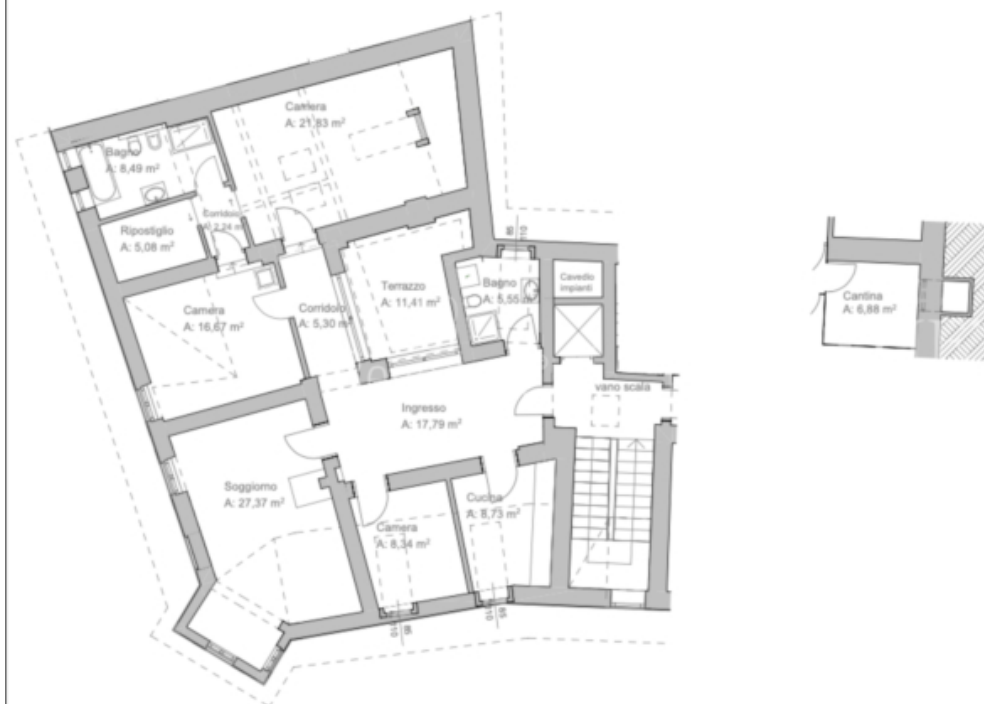












PIANO TERZO



PIANO CANTINE

Appartamento N°8



## Preise

Kaltniete	2'200 €
Nebenkosten	200 €

## Flächen

Nettofläche m	127.0
Räume	



---

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Inmitten des Zentrums von Lana erwartet Sie diese stilvoll und umfassend sanierte 4-Zimmerwohnung in einem charmanten Wohnhaus mit geschichtsträchtigem Hintergrund – ideal für Menschen mit Sinn für Qualität und Atmosphäre.

Das Gebäude selbst blickt auf eine lange Tradition zurück: Ursprünglich als Bäckerei errichtet, geht seine Geschichte bis ins 18. Jahrhundert zurück. Der heutige Gründerzeitbau wurde 1907 von einem Bäckermeister erbaut und beeindruckt noch heute mit architektonischen Details wie Gesimsbändern, Pilastern und einem charakteristischen Erker. Im Zuge einer behutsamen und hochwertigen Sanierung wurde das historische Haus in ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben Einheiten umgewandelt – nun steht die stilvolle Wohnung zum Erstbezug bereit.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und gliedert sich wie folgt:  
ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine getrennte Küche (die Küche wird bis November 2025 neu eingebaut), 3 große Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Terrasse im Loggia-Style in Süd-West-Ausrichtung lädt zu angenehmen Stunden im Freien ein.

Zusätzlich gehören ein privater Kellerraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz im Freien im Erdgeschoss zur Einheit.

Die Eigentümer legen großen Wert auf ein angenehmes und respektvolles Miteinander im Haus. Gesucht werden Mieter, die den Charakter des Gebäudes und die hochwertige Sanierung zu schätzen wissen – idealerweise ruhige, verantwortungsbewusste Personen oder Paare, die sich in einem familiären und gepflegten Umfeld wohlfühlen.

Einzug ab November 2025 möglich – Besichtigungen sind bereits jetzt nach Terminvereinbarung möglich.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

