

# SANIERTE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM HISTORISCHEN GEBÄUDE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	3
Kaltmiete	1'300 €
Nettofläche m	74.8
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105915







Benedetti  
CHRISTIAN  
INTERNATIONAL REAL ESTATE













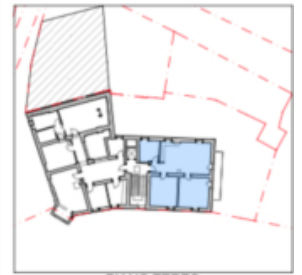
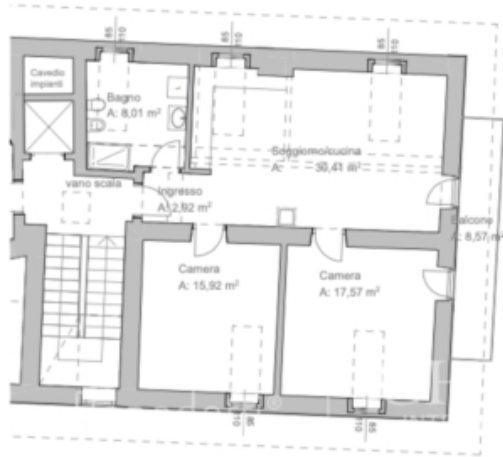












PIANO TERZO



PIANO CANTINE

Appartamento N°7





## Preise

Kaltniete 1'300 €  
Nebenkosten 200 €

## Flächen

Nettofläche m 74.8

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Inmitten des Zentrums von Lana erwartet Sie diese stilvoll und umfassend sanierte 3-Zimmerwohnung in einem charmanten Wohnhaus mit geschichtsträchtigen Hintergrund – ideal für Menschen mit Sinn für Qualität und Atmosphäre.

Das Gebäude selbst blickt auf eine lange Tradition zurück: Ursprünglich als Bäckerei errichtet, geht seine Geschichte bis ins 18. Jahrhundert zurück. Der heutige Gründerzeitbau wurde 1907 von einem Bäckermeister erbaut und beeindruckt noch heute mit architektonischen Details wie Gesimsbändern, Pilastern und einem charakteristischen Erker. Im Zuge einer behutsamen und hochwertigen Sanierung wurde das historische Haus in ein exklusives Wohnprojekt mit nur sieben Einheiten umgewandelt – nun steht die stilvolle Wohnung zum Erstbezug bereit.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Eingangsbereich, ein modernes Tages-WC mit Dusche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit original erhaltenem Holzkamin und integrierter Küchenzeile (wird bis November 2025 neu eingebaut). Der Balkon in Süd-West-Ausrichtung lädt zum Frühstück in der Morgensonne ein. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnräume.

Zusätzlich gehören ein privater Kellerraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz im Freien im Erdgeschoss zur Einheit.

Die Eigentümer legen großen Wert auf ein angenehmes und respektvolles Miteinander im Haus. Gesucht werden Mieter, die den Charakter des Gebäudes und die hochwertige Sanierung zu schätzen wissen – idealerweise ruhige, verantwortungsbewusste Personen oder Paare, die sich in einem familiären und gepflegten Umfeld wohlfühlen.

Einzug ab November 2025 möglich – Besichtigungen sind bereits jetzt nach Terminvereinbarung möglich.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□