

Ruhige Gartenwohnung in Niederlana - sonnendurchflutet, wandelbar & bezugsfrei!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW105591



Details

Kaufpreis 395'000 €
Gesamtfläche m 107.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Ruhige Gartenwohnung in Niederlana – sonnendurchflutet, wandelbar & bezugsfrei!

Diese charmante Zwei- oder optional Dreizimmerwohnung mit 118 m Privatgarten befindet sich in einer hochwertigen, idyllisch gelegenen Wohnanlage im beliebten Niederlana. Die ruhige Süd-Ausrichtung und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein komfortables Wohnambiente – perfekt für Genießer, Naturliebhaber und alle, die Lebensqualität schätzen.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Wohnfläche: 55 m Handelsfläche: 107 m
- Großes Schlafzimmer mit Ostterrasse
- Helles Wohnzimmer mit Blick in den Garten
- Separate Küche – mit direktem Zugang zur Terrasse
- Geräumiges Bad mit Badewanne
- Privatgarten mit 118 m in sonniger Lage
- Autonome Heizung, Durchlauferhitzer auf der Terrasse
- Garage (19 m) & Keller (8 m) im Untergeschoss
- Energieklasse: APE E
- Baujahr: 2005
- Sofort bezugsfrei – auch als Ferienwohnung nutzbar
- Garagenpreis 30.000 €
- Optionales Ausbaukonzept:

Auf Wunsch kann die Wohnung mit wenig Aufwand in eine Dreizimmerlösung umgewandelt werden:

- Umfunktionierung der Küche in ein Schlafzimmer
- Integration einer Kochzeile im Wohnzimmer
- Verwandlung der Terrasse in eine elegante Veranda

Ein echtes Raumwunder – wandelbar, sonnig und ruhig gelegen!

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□