

3-4 Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Lana

Strasse, Hausnr Via Bolzano 2/1

Zimmer 3 Etage 2

Kaufpreis 395'000 €

Gesamtfläche m 93.5
Baujahr 2000
ID IW105345



















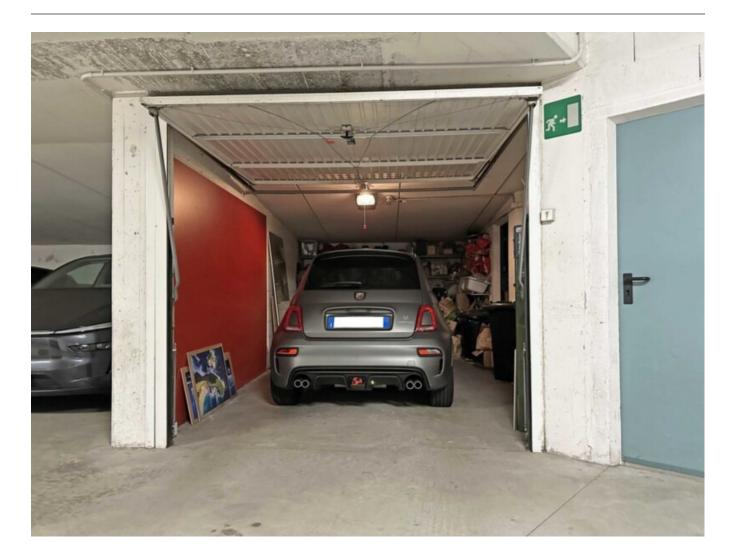


















Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	
E	0,00
F	
G	
Н	



ca. 71 m² Nettowohnfläche + Terrasse ca. 71 mq calpestabili + terrazza



Preise

Kaufpreis Flächen	395'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	93.5 71.0 4.0 12.0
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	2 1 1



Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese charmante 3- bis 4-Zimmerwohnung in attraktiver Lage von Lana, direkt am Johann-Tribusplatz. Die Immobilie befindet sich Intern ausgerichtet in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2000 und entspricht dem Klimahaus-Standard E. Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 70 m und bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, einen Gang, einen praktischen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Dusche, WC und Bidet.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Südterrasse mit rund 12 m , die einen angenehmen Freiraum zum Entspannen schafft. Ein kondominial zugeordneter Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich kann eine Garage mit angrenzendem Keller im ersten Untergeschoss zum Preis von 45.000 Euro erworben werden.

Die Wohnung ist frei von Landesbindungen (nicht konventioniert) und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitionsobjekt. Sie bietet eine attraktive Kombination aus ruhiger, gut angebundener Lage, energieeffizientem Wohnkomfort und flexibler Nutzungsmöglichkeit.

Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen



Immoweb



Tel. 0471978830

Mob. 0471978830