

3-4 Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Via Bolzano 2/1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	93.5
Baujahr	2000
ID	IW105345









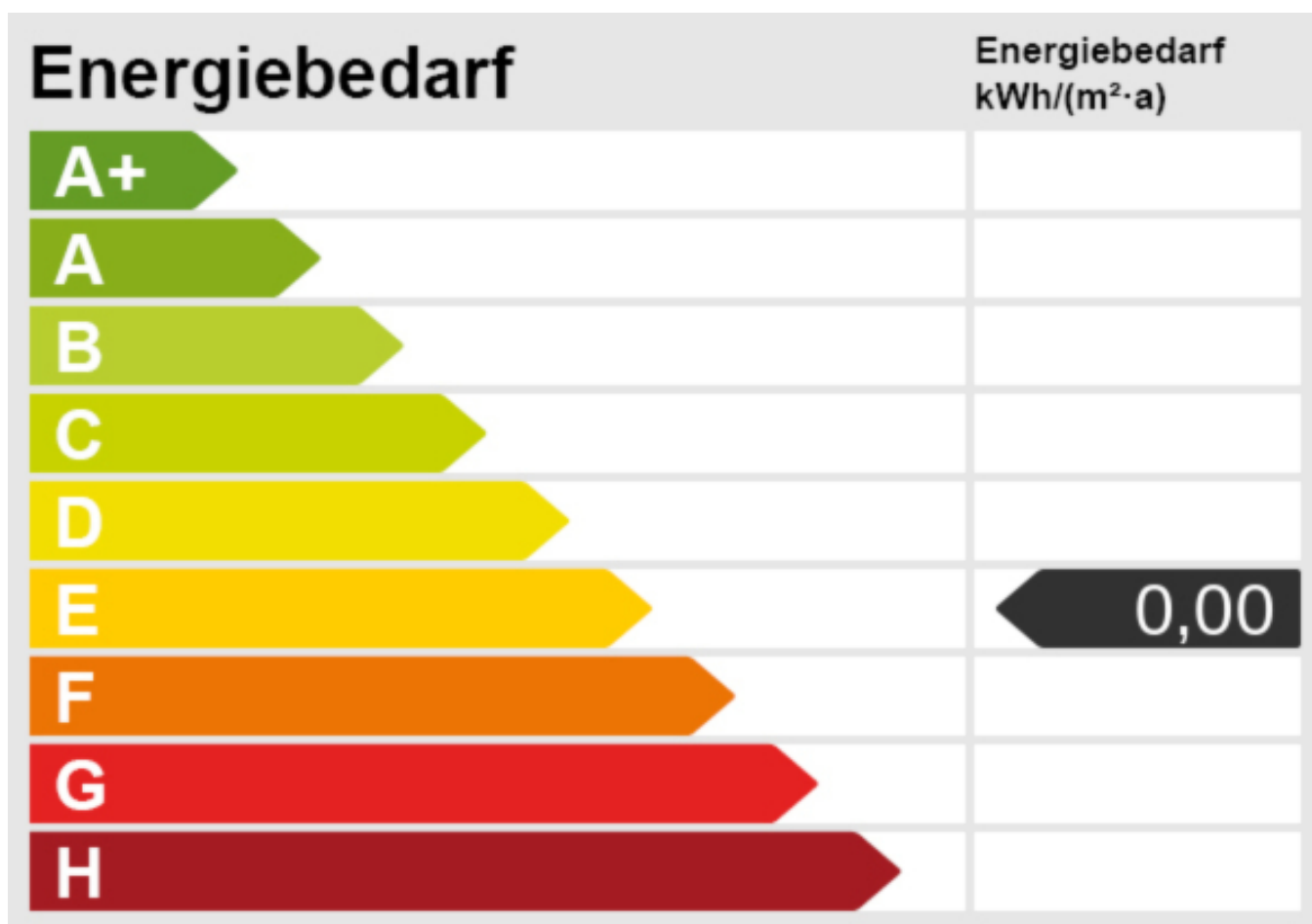




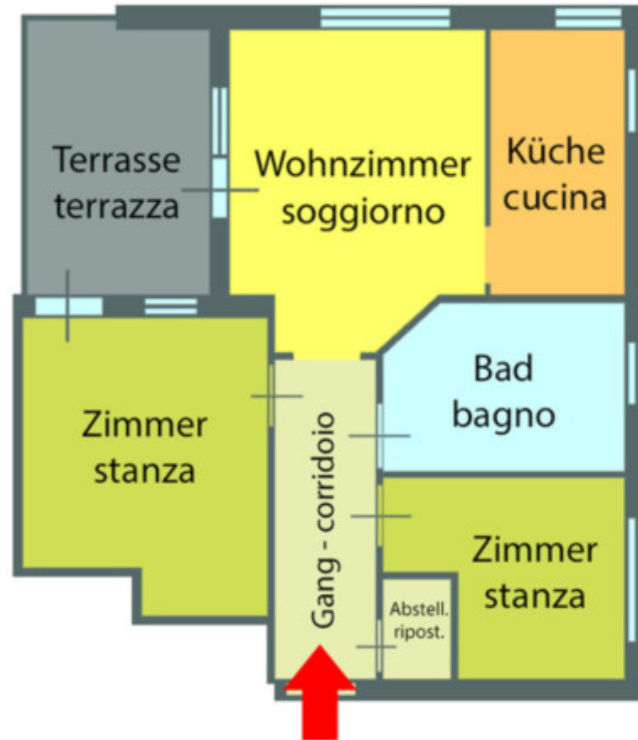








ca. 71 m² Nettowohnfläche + Terrasse
ca. 71 mq calpestabili + terrazza



Preise

Kaufpreis 395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 93.5

Nettofläche m 71.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese charmante 3- bis 4-Zimmerwohnung in attraktiver Lage von Lana, direkt am Johann-Tribusplatz. Die Immobilie befindet sich Intern ausgerichtet in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2000 und entspricht dem Klimahaus-Standard E. Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 70 m² und bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, einen Gang, einen praktischen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Dusche, WC und Bidet.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Südterrasse mit rund 12 m², die einen angenehmen Freiraum zum Entspannen schafft. Ein kondominial zugeordneter Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich kann eine Garage mit angrenzendem Keller im ersten Untergeschoss zum Preis von 45.000 Euro erworben werden.

Die Wohnung ist frei von Landesbindungen (nicht konventioniert) und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitionsobjekt. Sie bietet eine attraktive Kombination aus ruhiger, gut angebundener Lage, energieeffizientem Wohnkomfort und flexibler Nutzungsmöglichkeit.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

