Lana: geräumige 3-Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104569

Preise

Kaufpreis	440'000 €
Nebenkosten	170 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	73.5

Räume

Badezimmer	1

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Badewanne
Böden	Fliesen
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

In der Boznerstraße in Lana, einer der beliebtesten Wohngegenden des Burggrafenamts, steht diese charmante Wohnung zum Verkauf. Lana überzeugt durch seine hervorragende Lebensqualität, das milde Klima sowie die Nähe zur Kurstadt Meran. Die Gemeinde bietet eine optimale Infrastruktur mit Geschäften, Schulen, medizinischer Versorgung und einem breiten Freizeitangebot – eingebettet in Apfelgärten und umgeben von Bergen.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück der Immobilie. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer schaffen Raum für Rückzug und Erholung. Ein Badezimmer mit Fußbodenheizung sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen die Wohneinheit.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum und eine Garage für € 30.000, die für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgen.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die zentrumsnahes Wohnen in Lana mit guter Anbindung und hoher Lebensqualität verbinden möchten – sei es zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition.

Handelsfläche: 96,00 m
Nettofläche: 73,47 m
Keller: 6,50 m
Baujahr: 2000
Saniert: 2024/25 Wände wurden gestrichen
Etage. 2.Stock
Heizung: autonom Pellets

Übergabe: August
Garage: € 30.000
Kondominiumspesen: ca. 170€ /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□