

# 5 ZIMMER IN LANA: DEIN FREIRAUM WARTET AUF DEINE HANDSCHRIFT!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	183.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104491



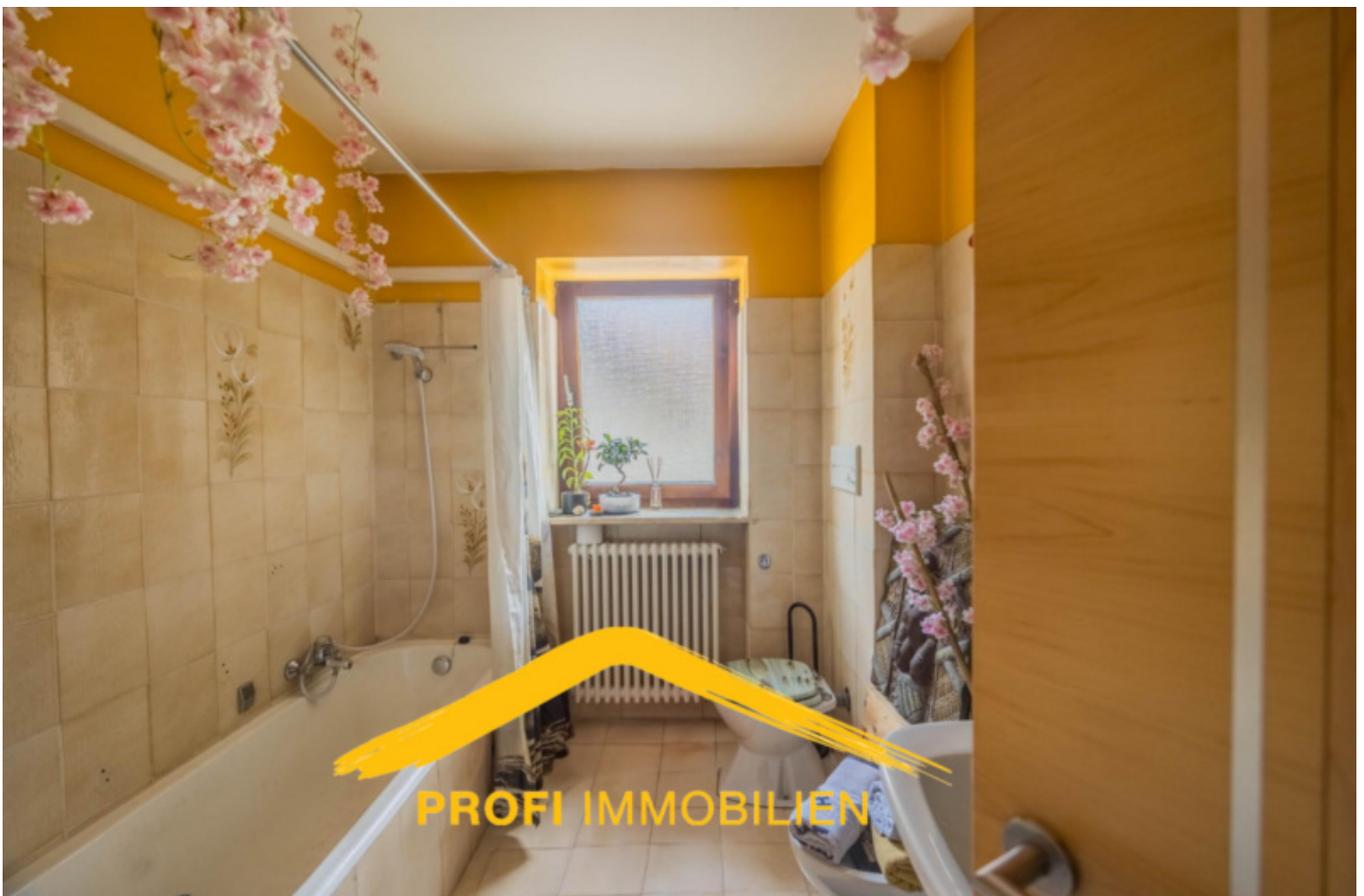
PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





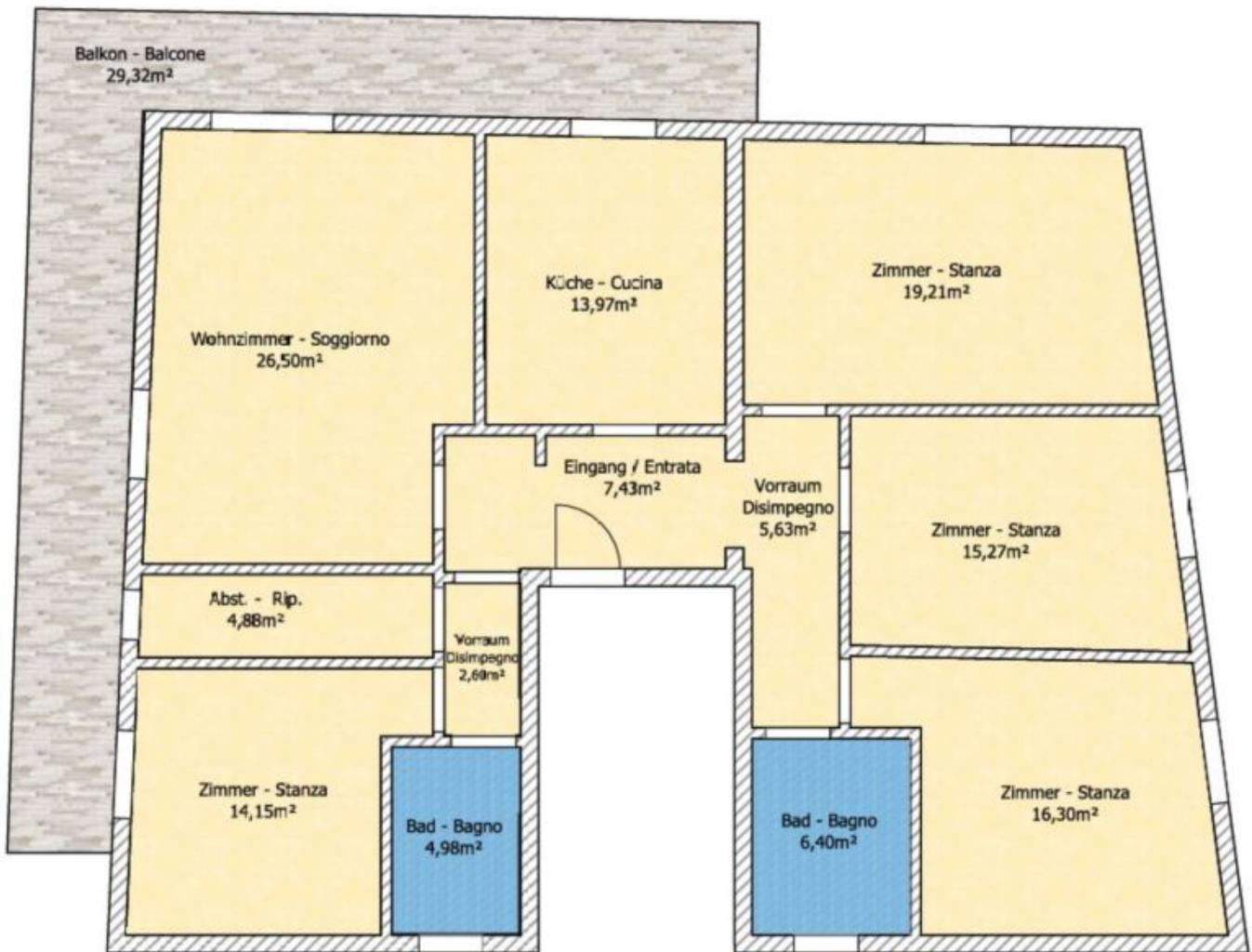




**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**



## Details

Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	183.0

## Beschreibung

Hast du Lust auf ein Projekt, das so viel Platz bietet wie kaum etwas anderes in Lana? Stell dir vor, du betrittst eine Wohnung, die sich über den gesamten ersten Stock erstreckt: mehr als 130 m Fläche, vier Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Wohnzimmer, das locker 26 m misst. Klingt fast zu viel, um wahr zu sein? Genau hier liegt deine Chance, den Pinsel zu schwingen und dein Traumzu Hause ganz nach deinem Geschmack zu gestalten.

Vier Schlafzimmer bedeuten: Ein Zimmer für das Home-Office, eines als Kinder- oder Gästezimmer, vielleicht noch das Hobby-Atelier oder der Ruhepol, in dem du endlich deine Gedanken sortierst - und immer noch genügend Platz, um eine riesige Bücherwand oder den XXL-Kleiderschrank unterzubringen. In der fast 14 m großen Küche hast du genug Raum, um gemeinsam mit Familie oder Freunden zu kochen, zu plaudern und Pläne zu schmieden. Der

großzügige Wohnraum lädt zu gemütlichen Abenden ein, an denen du einfach den Fernseher rausholst oder den Esstisch für Spieleabende ausklappst.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig. Aber gerade weil sie noch „roh“ ist, kannst du entscheiden, ob du den rustikalen Stil in der Küche willst oder lieber eine moderne Einbauküche installierst. Willst du eine offene Loft-Atmosphäre schaffen oder doch lieber einzelne Räume klar voneinander trennen? Alles ist möglich – du setzt den Kurs.

Der knapp 30 m große Balkon ist ein echtes Highlight, denn morgens genießt du hier die ersten Sonnenstrahlen, während du den Blick auf die umliegenden Berge schweifen lässt. Abends verwandelt sich die Kulisse, wenn die untergehende Sonne das Tal in warmes Rosa taucht. Stell dir einen kleinen Tisch mit bunten Stühlen vor – Frühstück draußen, ein Glas Wein zum Sonnenuntergang, oder einfach ein gemütlicher Lesesessel und das Rascheln der Blätter.

Nur 50 Meter trennen dich vom nächsten Supermarkt (Euro-Spar), Einkäufe sind in einer Minute erledigt. Noch besser: In 50 Metern erreichst du die Zollschule für die Kleinen, und in etwa 550 Metern liegt der Kindergarten Laurin – perfekt für Eltern, die keine langen Wege zur Schule wollen.

Du hast eine autonome Heizung, also bleiben deine Nebenkosten überschaubar. Ein großer Keller gehört ebenfalls dazu – Stauraum für Fahrräder, Skiausrüstung oder saisonale Deko ist in Lana schnell rar. Noch dazu fällst du nicht in die Falle hoher Kondominiumskosten: Hier zahlst du nichts extra, abgesehen von Strom und Wasser.

Warum länger warten? Greif zu, wenn du Räume suchst, die du eigenhändig zum Strahlen bringen willst – mit Spielraum für Kreativität und echtem Südtirol-Flair. Klingt das nach deinem nächsten Zuhause? Dann vereinbare gleich einen Besichtigungstermin und lass dich vor Ort von der Magie dieser Immobilie in Lana begeistern. Ruf noch heute an oder schreib eine Nachricht – diese Chance wartet nicht ewig!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□