

Großzügige Wohnung mit viel Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	189.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104449

















Details

Kaufpreis	415'000 €
Gesamtfläche m	189.0

Beschreibung

In Lana steht eine außergewöhnlich großzügige Wohnung zum Verkauf, die sich über den gesamten ersten Stock eines Wohnhauses mit nur drei Wohneinheiten erstreckt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² bietet sie reichlich Platz für eine große Familie oder für alle, die viel Raum schätzen. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, eine separate Küche, einen großzügigen Wohnraum sowie zwei Bäder – ideal für ein komfortables Wohnen mit viel Privatsphäre. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklingen des Tages mit Blick ins Grüne.

Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, ihr neues Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob moderne Neugestaltung oder liebevolle Renovierung mit Erhalt traditioneller Elemente – hier sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt. Zur Wohnung

gehört zudem ein großer Keller, der praktischen Stauraum für Haushaltsgegenstände, Sportausrüstung oder saisonale Utensilien bietet. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie liegt in der Kostenersparnis, denn im gesamten Gebäude fallen keine Kondominiumsspesen an – ideal für alle, die Wert auf niedrige Fixkosten legen. Vor Kurzem wurde zudem eine Photovoltaikanlage installiert, die einen wichtigen Schritt in Richtung nachhaltiger Energieversorgung markiert.

Für das Abstellen von Fahrzeugen steht ein gemeinschaftlich genutzter Hofbereich zur Verfügung, in dem Parkmöglichkeiten für die Bewohner vorhanden sind. Diese praktische Lösung erleichtert den Alltag und bietet eine komfortable Alternative zur Parkplatzsuche in der näheren Umgebung – besonders geschätzt in zentrumsnaher Lage.

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lana entfernt, wo alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Cafés, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar sind. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einer ruhigen Wohngegend, die viel Privatsphäre und Erholung bietet. Die Übergabe der Immobilie kann nach Vereinbarung erfolgen und lässt damit ausreichend Flexibilität für Planung und Umsetzung individueller Wünsche.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die viel Platz suchen und ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844