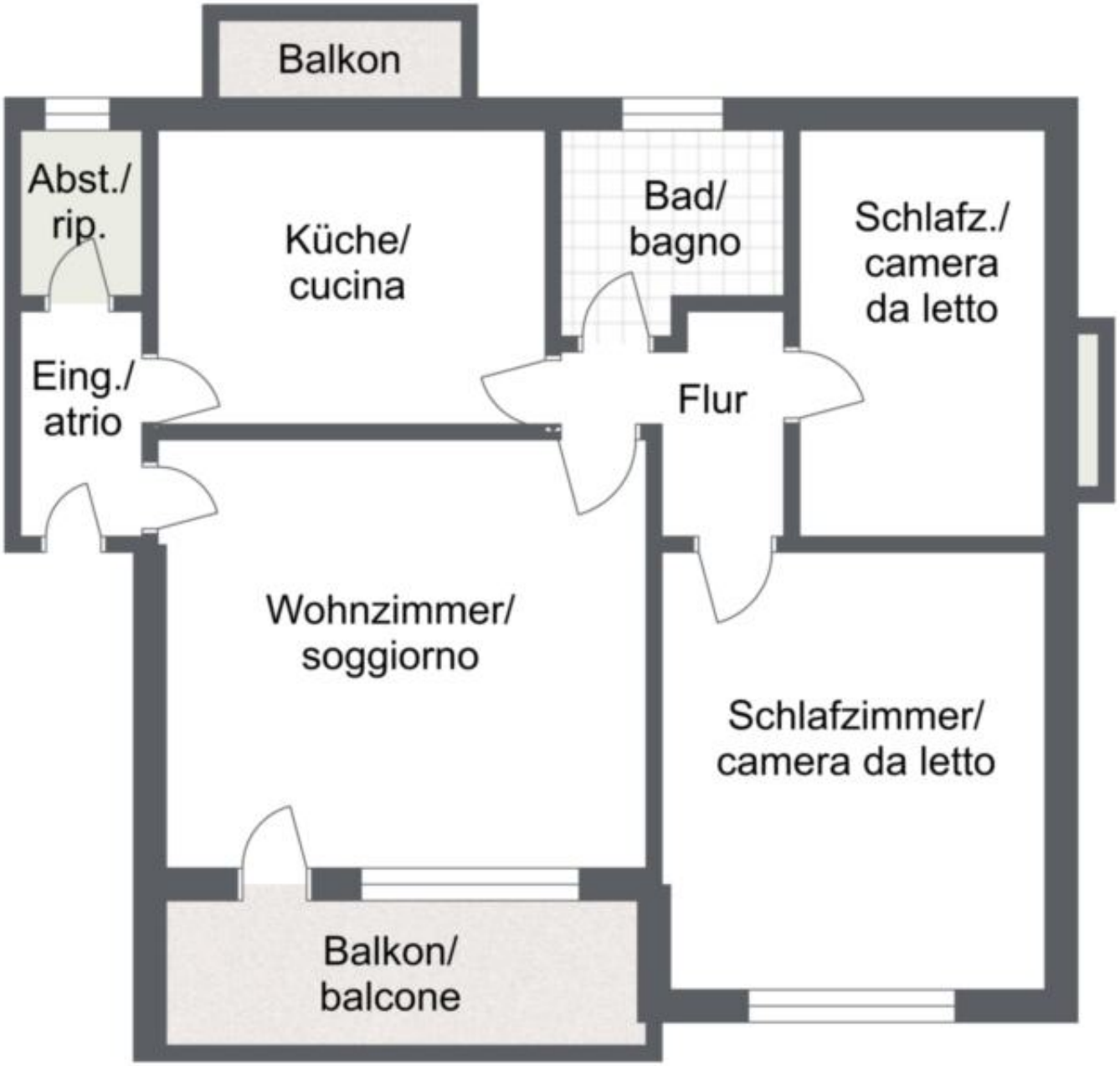
Wohnen mit Potenzial - großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkone in Mitterlana

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	359'000 €
Gesamtfläche m	109.0
ID	IW104089

Generated using
REimagineHome.ai

Generated using
REimagineHome.ai


Balkon
Abst./
rip.
Küche/
cucina
Bad/
bagno
Schlafz./
camera
da letto
Eing./
atrio
Flur
Wohnzimmer/
soggiorno
Schlafzimmer/
camera da letto
Balkon/
balcone

Details

Kaufpreis	359'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Nettofläche m	80.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer ruhigen und familienfreundlichen Lage von Mitterlana erwartet Sie diese Dreizimmerwohnung im Hochparterre – ein Ort mit viel Potenzial, der darauf wartet, in neuem Glanz zu erstrahlen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung:

Ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon lädt zum Verweilen ein. Zwei Schlafzimmer – eines davon mit einem französischen Balkon – bieten Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Das Tageslichtbad ist mit Dusche ausgestattet, die separate Küche öffnet sich zum zweiten, nordseitig gelegenen Balkon – perfekt für den ersten Kaffee am Morgen. Eine praktische Speisekammer rundet das Raumangebot ab.

Ein privater Keller ist im Kaufpreis bereits enthalten. Vor dem Haus stehen zahlreiche gemeinschaftliche Autoabstellplätze zur Verfügung, an denen jeder Eigentümer einen Anteil hält. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlich genutzten Dachboden.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand – eine ideale Gelegenheit für alle, die sich ihren persönlichen Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Dank des großzügigen Grundrisses wäre bei Bedarf sogar der Umbau zu einer 4-Zimmer-Wohnung denkbar. Das Gebäude selbst ist bereits mit einer Wärmedämmung versehen, was langfristig energetische Vorteile mit sich bringt.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Kindertagesstätte, einen Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Infrastruktur.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich hervorragend als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder natürlich als liebevoll gestaltetes neues Zuhause.

Ein Ort, der darauf wartet, entdeckt und neu belebt zu werden!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□