

Sonnige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Terrasse in Lana Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	1
Kaltmiete	950 €
Gesamtfläche m	114.2
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
ID	IW103810































(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)









Preise

Kaltemiete	950 €
Warmmiete	1'075 €

Nebenkosten	125 €
Kaution	2'850 €

Flächen

Gesamtfläche m	114.2
Nettofläche m	82.4
Garten m	10.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	15.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Ofen, Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese gepflegte und praktisch eingeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Ortskern von Lana und wird zur Miete angeboten. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in ein offenes Wohnzimmer, eine abgetrennte Küche, Abstellraum/Speisekammer, zwei Schlafzimmer, Bad mit Fenster, einen Balkon und eine Terrasse. Beim Betreten der Wohnung fällt der Blick sofort auf den Holzofen im Wohnzimmer, welcher im Winter für eine angenehme Wärme und ein wohliges Wohngefühl/Ambiente sorgt. Auf der linken Seite, neben dem großzügigen Wohnzimmer, befindet sich die geräumige Küche mit Einbauküche, welche auch genügend Platz für einen Essbereich bietet und außerdem über einen praktischen, separaten Abstellraum verfügt. Der Ostbalkon erschließt sich sowohl über die Küche als auch über das angrenzende Schlafzimmer. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden sich das zweite Schlafzimmer, sowie das große Badzimmer mit Badewanne und Dusche. Vom Wohnzimmer aus ist auch die Richtung Süden und Westen ausgerichtete, überdachte Terrasse erreichbar die zum Sonne tanken einlädt und schöne Blicke in Richtung Lana Höhe und Schloss Braunsberg beschert. Auch ein geräumiger Keller im Untergeschoss und ein Gemüsegarten/Beet im Hofraum /Gemeinschaftsgarten werden geboten und vervollständigen dieses Mietangebot.

Die Hauseigentümer teilen sich im Rotationsverfahren die Reinigung und Pflege der gemeinschaftlichen Innen - und Außenbereiche auf. Ein entsprechender Kalender ist vorhanden.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□