

# Vierzimmerwohnung mit Ausbaupotential in Lana

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Lana

Strasse, Hausnr Monte Luco 28

Zimmer 5 Etage 2

Kaufpreis 465'000 € Gesamtfläche m 159.0 Baujahr 1978

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

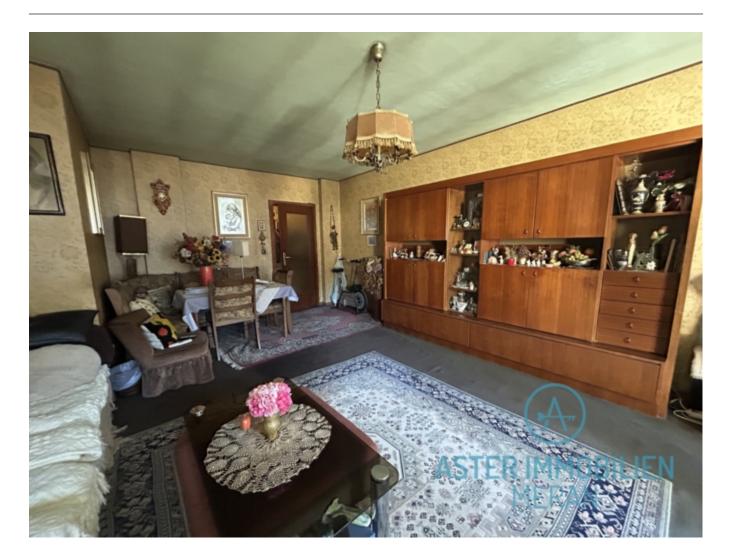
ID IW103299



















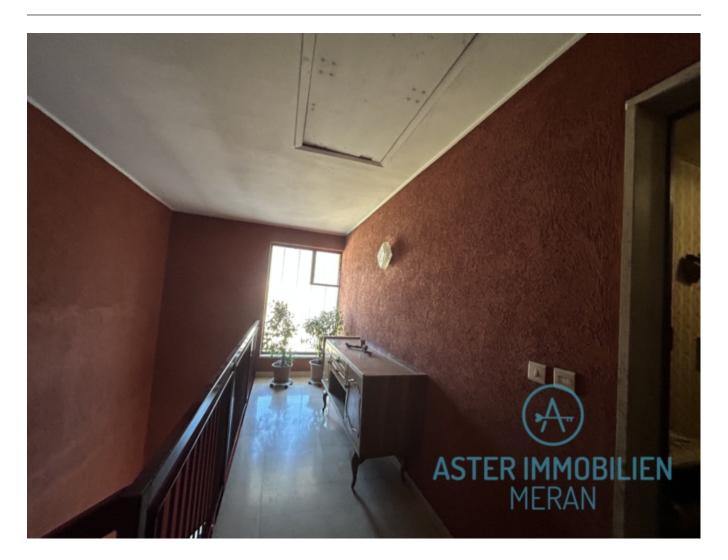








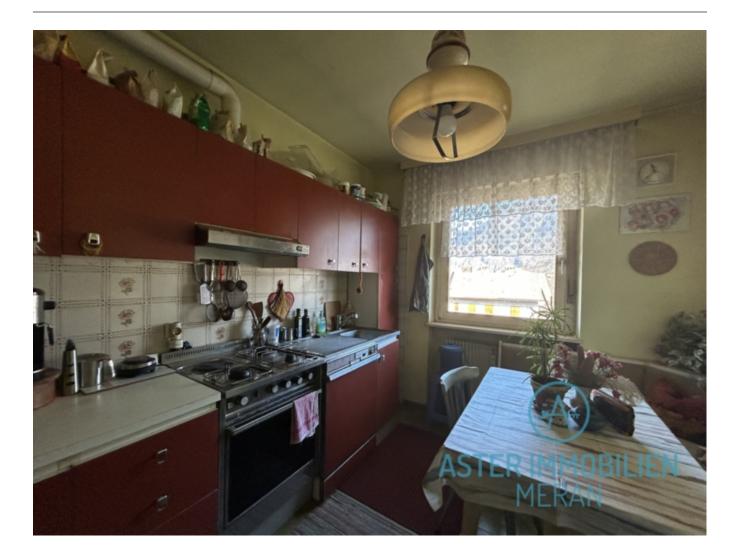
















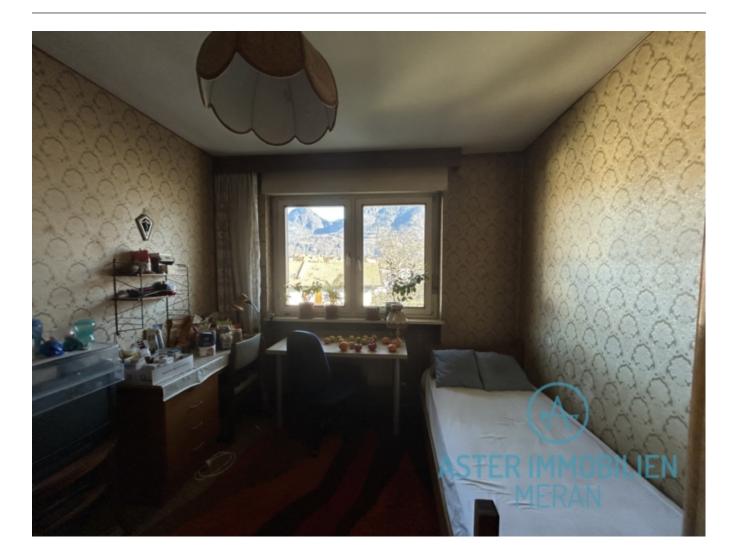








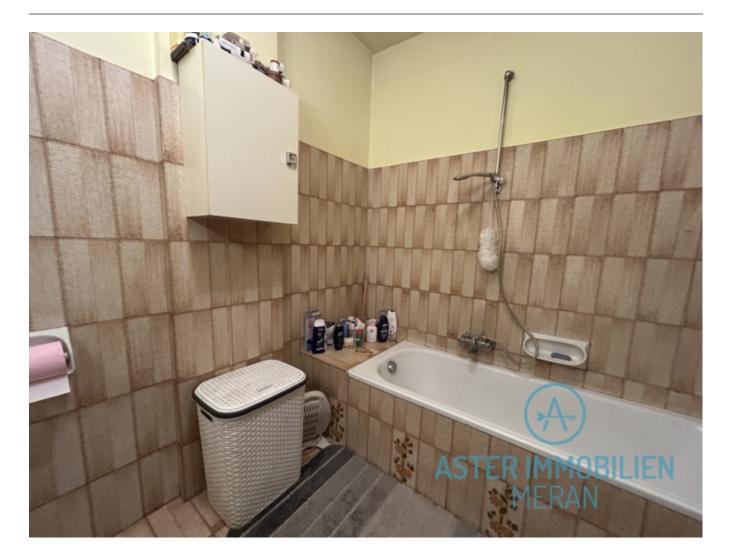
















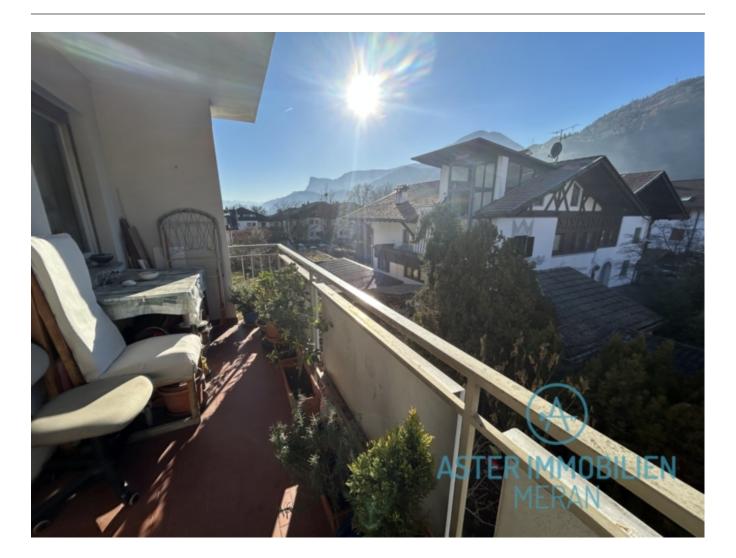




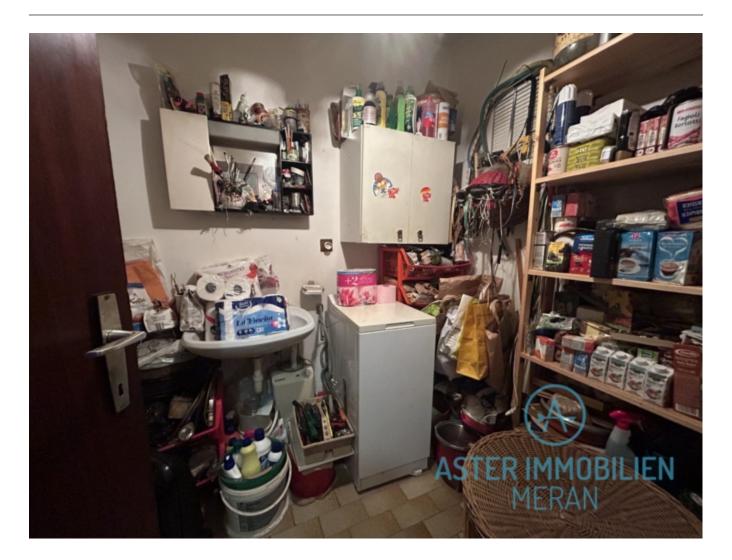








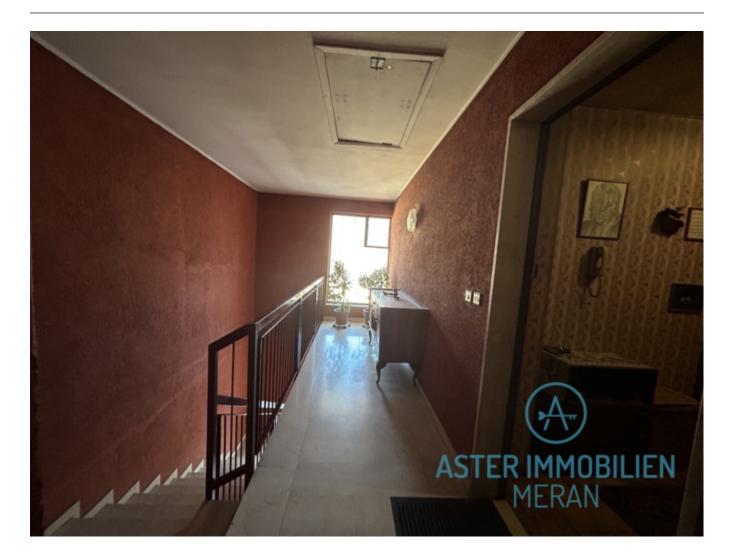






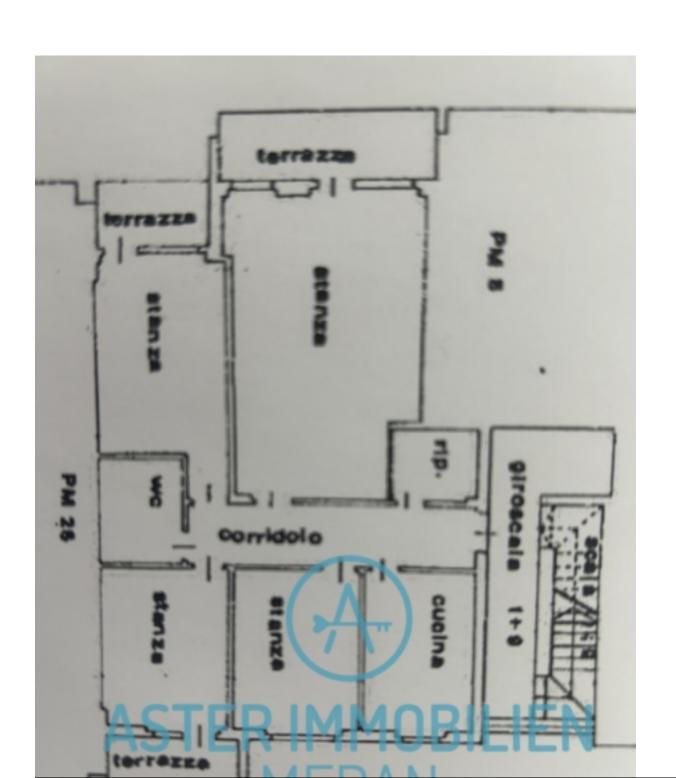




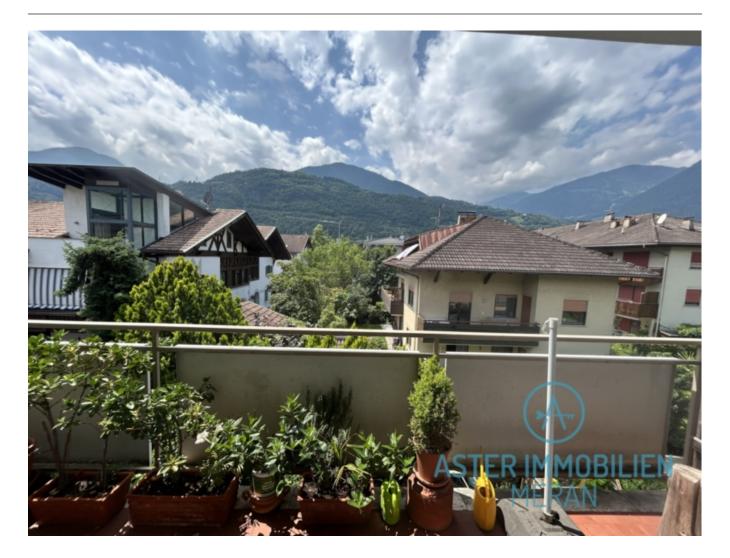
















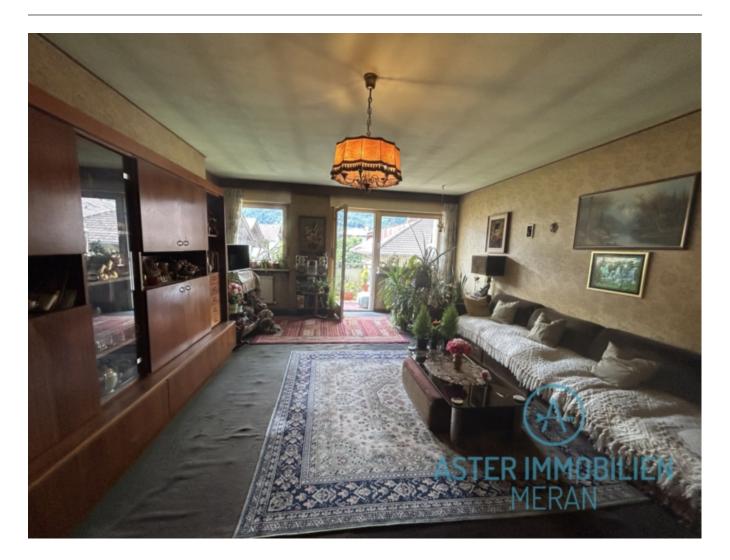




















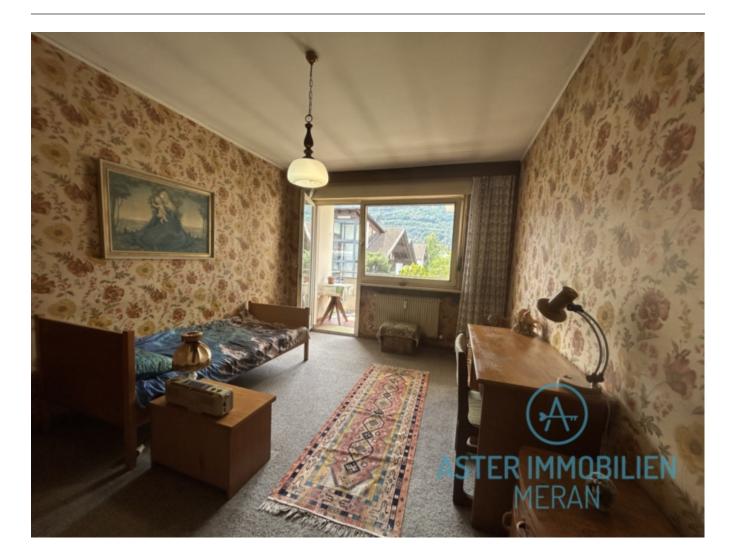




















## Preise

Kaufpreis 465'000 € Flächen

Gesamtfläche m 159.0 Nettofläche m 119.0 Keller m 5.0 Balkon/Terrasse m 13.0



#### Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 1

### Ausstattung

Befeuerung Solar

Beschreibung

Entdecken Sie diese geräumige 117 m Vierzimmerwohnung in der 2. Etage eines kleinen Wohnhauses mit nur 9 Einheiten. Es gibt die Möglichkeit, die Wohnung in zwei separate Wohnungen aufzuteilen – perfekt für Familien oder als Investition.

Die Lage ist ruhig und gut angebunden, ideal für entspannte Wohnatmosphäre. Durch die Fenster nach Osten und Westen ist die Wohnung hell und freundlich. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- Einen zentralen Eingangsbereich
- 1 Wohnküche
- 1 geräumiges Wohnzimmer (31 m)
- 3 große Schlafzimmer (12,4 m , 17,7 m , 20,9 m )
- 1 Bad, 3 Balkone
- 1 praktischen Abstellraum mit Wasseranschluss

Im Untergeschoss finden Sie einen Keller und eine Garage (gegen Aufpreis von 25.000 Euro). Neue Pellettheizung und Fotovoltaik im Kondominium seit 2024.

Außerdem gibt es öffentliche Außenparkplatz. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann auch als Zweitwohnung gekauft werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! .

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

#### **Anbieter**



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene Aster





G. Galileistr. 12 39012 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Mob. +39 347 1758896