Drei- oder Vierzimmerwohnung in Lana zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Niederlana
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
ID	IW100128

BRUTTOFLÄCHE
SUPERFICIE LORDA
102,4 SQ M

BRUTTOFLÄCHE AKTEULLER GRUNDRISS
SUPERFICIE LORDA PLANIMETRIA ATTUALE
102,4 SQ M

Preise

Kaufpreis	398'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	80.0
Keller m	8.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	4
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Drei- oder Vierzimmerwohnung in Lana zu verkaufen

Es handelt sich hier um ein Klimahaus C und die hier zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in wunderbarer Südausrichtung. Erbaut wurde das Gebäude im Jahre 2011 und ist demnach ein Mehrfamilienwohnhaus der letzten Generation. Ausgestattet mit 2 großen Terrassen, eine im Eingangsbereich und die Andere in Richtung Süden mit einer Veranda davor. Der Überdachte Bereich der Südterrasse wurde mit einer Schiebetür ausgestattet und als Wintergarten umfunktioniert. Als Variante besteht die Möglichkeit die Küche ins Wohnzimmer zu verlegen, so dass die Wohnung auch mit 3 Schlafzimmer ausgestattet werden kann. Zu guter Letzt wird im Abstellraum noch ein WC installiert, zumal direkt nebenan sich das Bad befindet und es technisch kein großer Aufwand sein sollte. Die Wohnung verfügt über eine vollkommen autonome Gasheizung, der Durchlauferhitzer befindet sich im Abstellraum, wo auch die Waschmaschine seinen Platz hat. Die gemeinschaftlichen kondominialen Spesen betragen jährlich nur 1.000 €. Zum Angebot gehören ein Keller und ein überdachter, interner Parkplatz dazu. Auf Wunsch und gegen Aufpreis kann auch eine Garage dazu erworben werden.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□