Familienfreundliche Villa mit 3 Wohnungen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	via dei giardini
Kaufpreis	2'560'000 €
Gesamtfläche m	505.0
Baujahr	1998
Zustand	Modernisiert
ID	IW109282




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

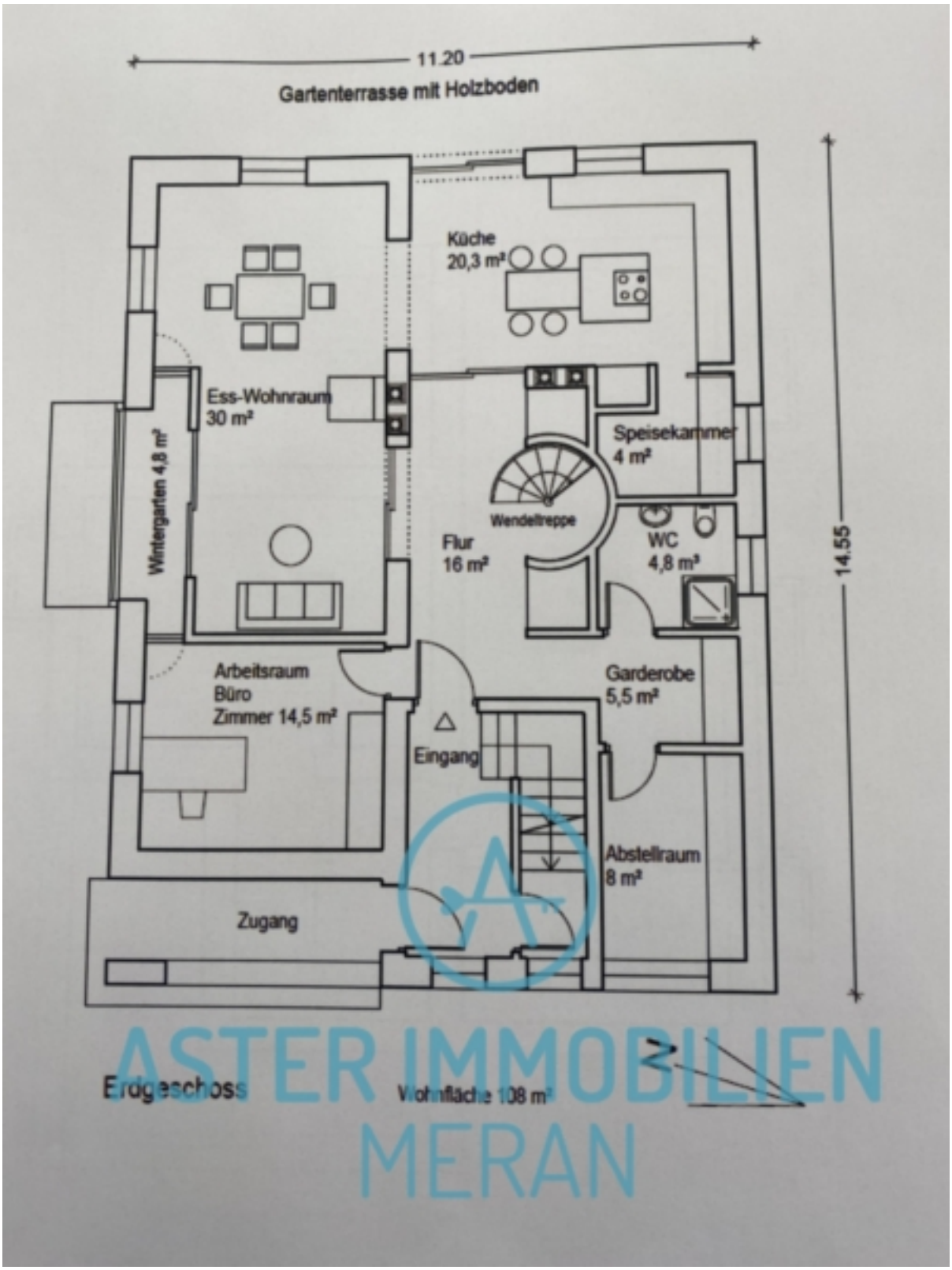

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


11.20
Gartenterrasse mit Holzboden
Küche
20,3 m²
Ess-Wohnraum
30 m²
Wintergarten 4,8 m²
Speisekammer
4 m²
Wendeltreppe
Flur
16 m²
WC
4,8 m²
14.55
Arbeitsraum
Büro
Zimmer 14,5 m²
Garderobe
5,5 m²
Eingang
Abstellraum
8 m²
Zugang
Erdgeschoss
Wohnfläche 108 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

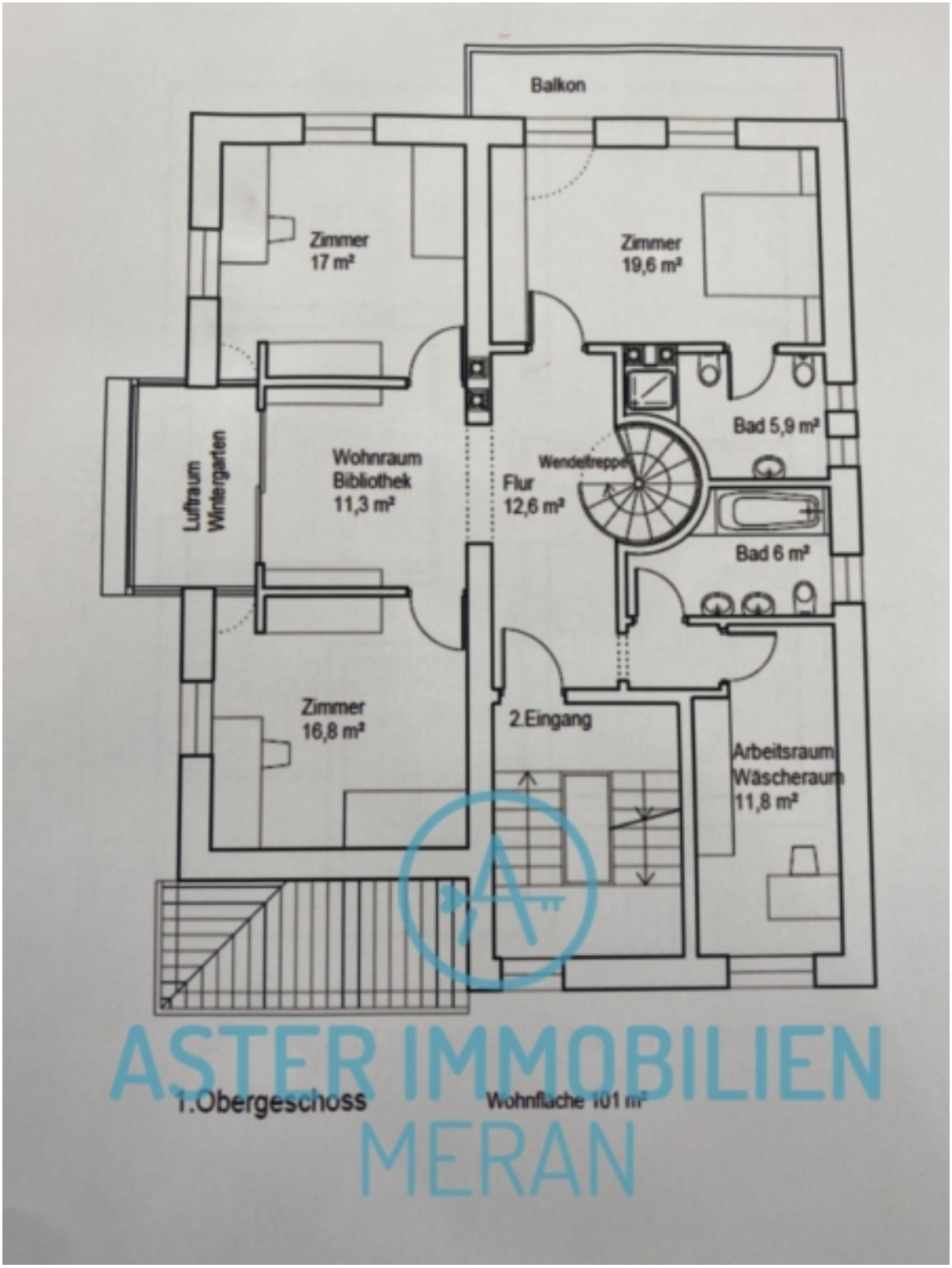

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Balkon
Zimmer
17 m²
Zimmer
19,6 m²
Bad 5,9 m²
Luftraum
Wintergarten
Wohnraum
Bibliothek
11,3 m²
Wendeltreppe
Flur
12,6 m²
Bad 6 m²
Zimmer
16,8 m²
2.Eingang
Arbeitsraum
Wäscheraum
11,8 m²
1.Obergeschoss
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

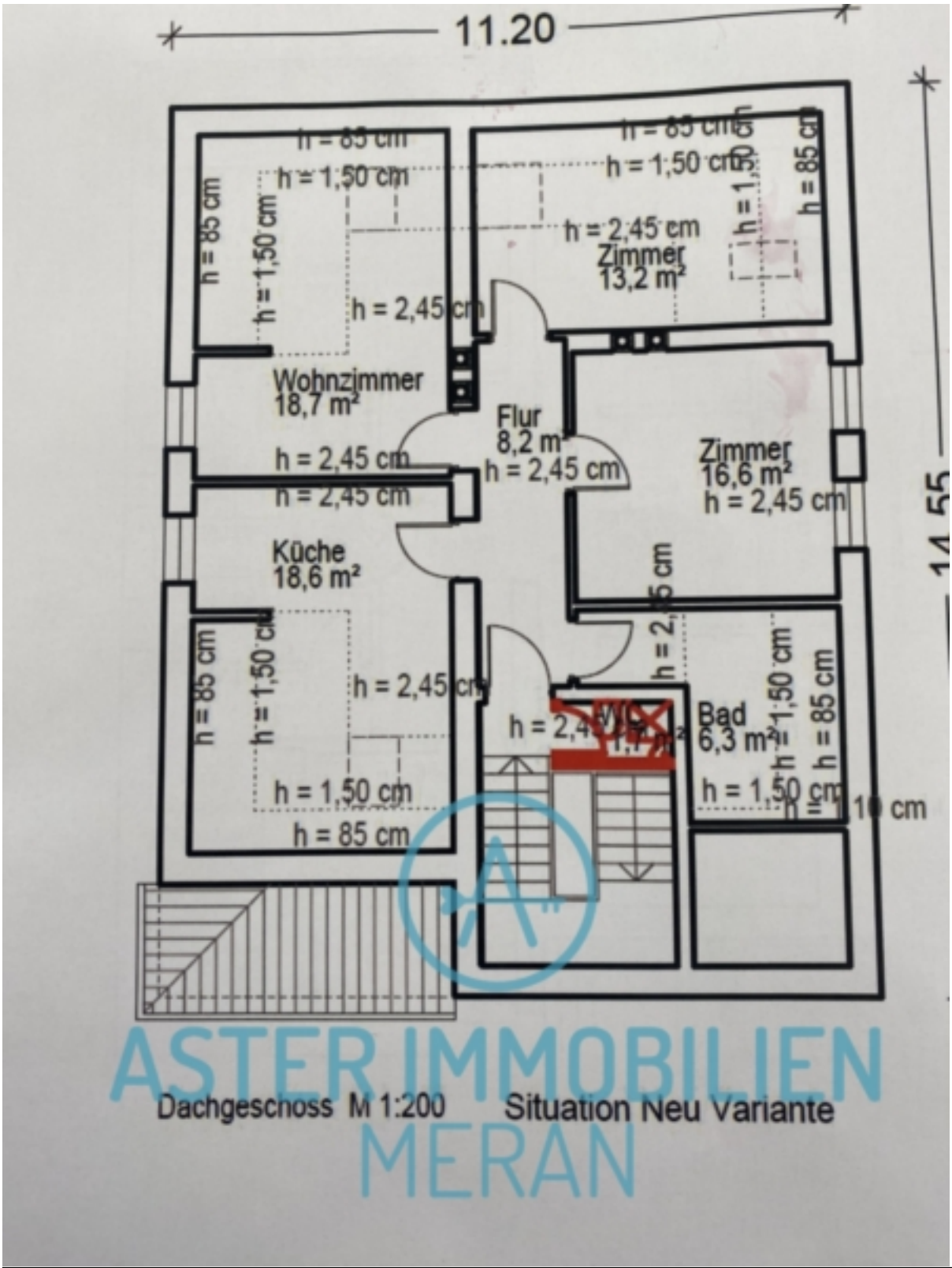

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

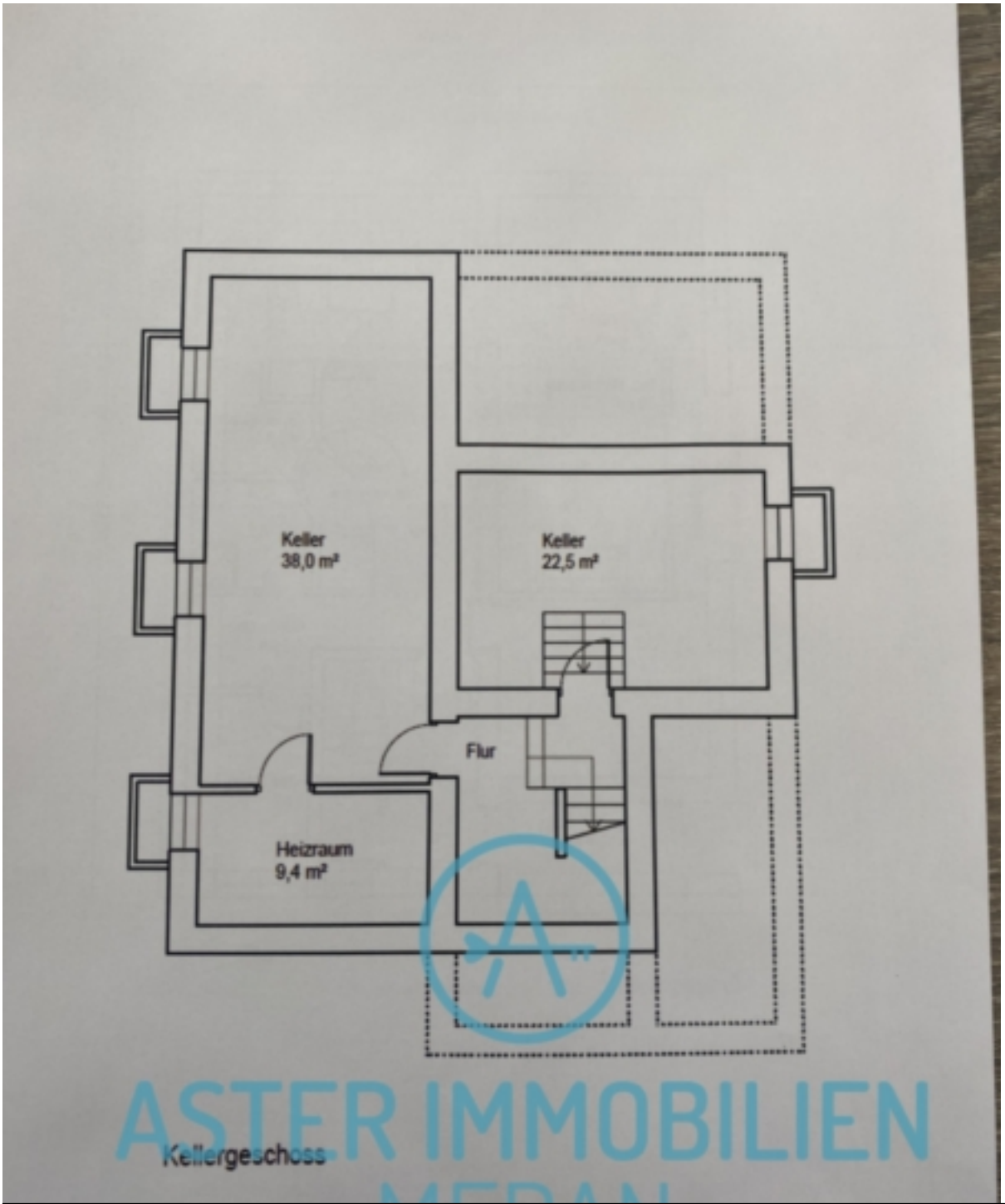

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MEDAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis	2'560'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	505.0
Nettofläche m	290.5
Garten m	618.0
Keller m	69.9
Balkon/Terrasse m	58.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Lana, nur 5 Gehminuten vom Dorfkern entfernt, erwartet Sie diese beeindruckende Familienvilla in ruhiger Umgebung. Das großzügige Anwesen besticht durch einen weitläufigen Garten mit hochwertiger Botanik, eine angrenzende Doppelgarage und 3 Autoabstellplätze.

Aktuell existieren zwei Wohneinheiten:

1. Erdgeschoss: Perfektes Living, ideal für Familienleben
und Obergeschoss: Familienzimmer mit Schlafzimmern,

2. Dachgeschoß getrennte Dreizimmerwohnung

!. Parterre – Gartenwohnung (107 m Nettowohnfläche + 40 m Terrasse)

- Eingangsbereich
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen
Zugang zur Terrasse, Garten und Wintergarten
- Wohnküche mit Holzherd , separate Speis, Garderobe, sowie 1 Zimmer und Studio für flexible Nutzung
- Modernes Bad und Flur

1. Stock (107 m Nettofläche)

Drei helle Zimmer mit Balkon
2 Bäder und ein praktischer Haushaltsraum

Dachgeschoss (94 m Nettofläche)

Über das interne Stiegenhaus erreichbar:

3-Zimmerwohnung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

- Heizraum und zwei großzügige Keller für zusätzlichen Stauraum
Außenbereich

- 600 m großem Garten mit hochwertiger Botanik – ideal zum Entspannen und Verweilen
Ausstattung

Grundsanierungen 2001 bis 2017 inkl. modernisierter Haustechnik (Klimahaus E/D)
Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie gerne Frau Irene Aster Telefon +390473 607675 oder Mobil +39 347 175 8896 Die angegeben Informationen sind Richtlinien und können Veränderungen unterliegen

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896