

# Gepflegtes Reihenhaus in attraktiver Wohnlage

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Haus / Reihenhaus |
| Ort            | Lana              |
| Kaufpreis      | 585'000 €         |
| Gesamtfläche m | 175.0             |
| Baujahr        | 1979              |
| Zustand        | Teil/Vollsaniert  |
| ID             | IW108571          |











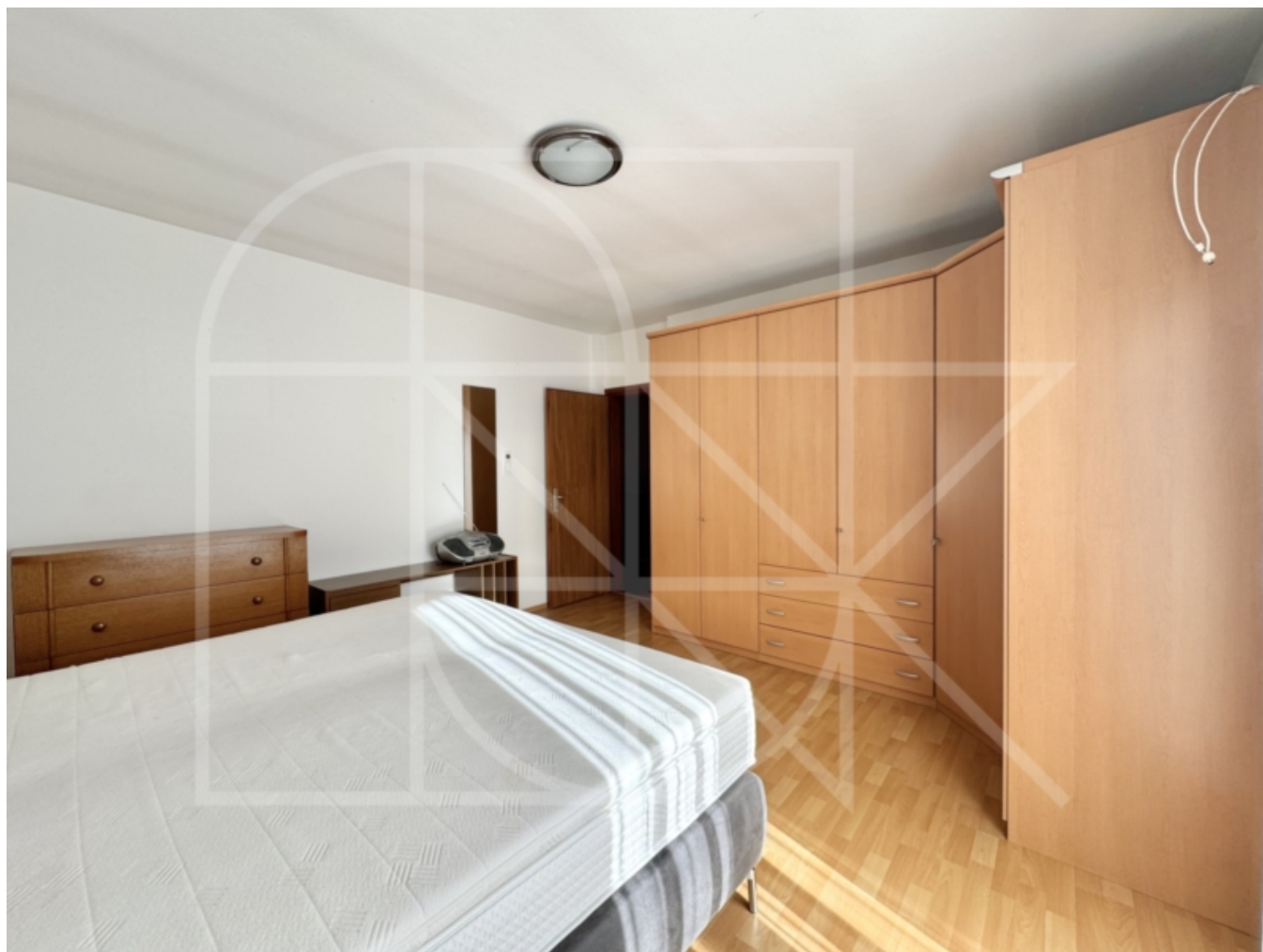






























## Preise

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 585'000 € |
| Flächen   |           |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 175.0 |
| Nettofläche m     | 112.0 |
| Garten m          | 39.5  |
| Keller m          | 51.0  |
| Balkon/Terrasse m | 19.0  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|               |              |
|---------------|--------------|
| Gartennutzung |              |
| Möbliert      | Teilmöbliert |
| Befeuerung    | Öl           |
| Klimatisiert  |              |
| Unterkellert  | Ja           |

## Beschreibung

Dieses familienfreundliche Reihenhaus befindet sich in einer sehr gut angebundenen und zugleich ruhigen Wohngegend in Lana. In unmittelbarer Nähe, befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Das Reihenhaus erstreckt sich über zwei Etagen und wird durch ein Dachgeschoss und ein Kellergeschoss vervollständigt. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich,

ein Zimmer, ein Tages-WC, die großzügige Wohnküche mit angrenzender Speis sowie das einladende Wohnzimmer mit gemütlichem Holzofen und direktem Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Fenster. Über eine Zugtreppe ist das weitläufige Dachgeschoss erreichbar, das zusätzlichen Stauraum oder interessantes Ausbaupotenzial bietet. Im Untergeschoss stehen neben dem Heizraum zwei weitere geräumige Kellerräume zur Verfügung, die flexibel nutzbar sind. Ein praktischer und überdachter Autostellplatz befindet sich direkt vor dem Hauseingang.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Gesamtzustand und bietet gleichzeitig Raum für individuelle Modernisierungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate GmbH  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

