

# WO LUXUS UND NATUR IN SÜDTIROL EINS WERDEN - IHR LUXUS RETREAT FÜR WEIN- UND AUTOLIEBHABER

## Eckdaten

|                |              |
|----------------|--------------|
| Objektart      | Haus / Villa |
| Ort            | Lana         |
| Kaufpreis      | 3'500'000 €  |
| Gesamtfläche m | 1120.0       |
| Baujahr        | 2002         |
| Zustand        | Gepflegt     |
| ID             | IW107868     |



































































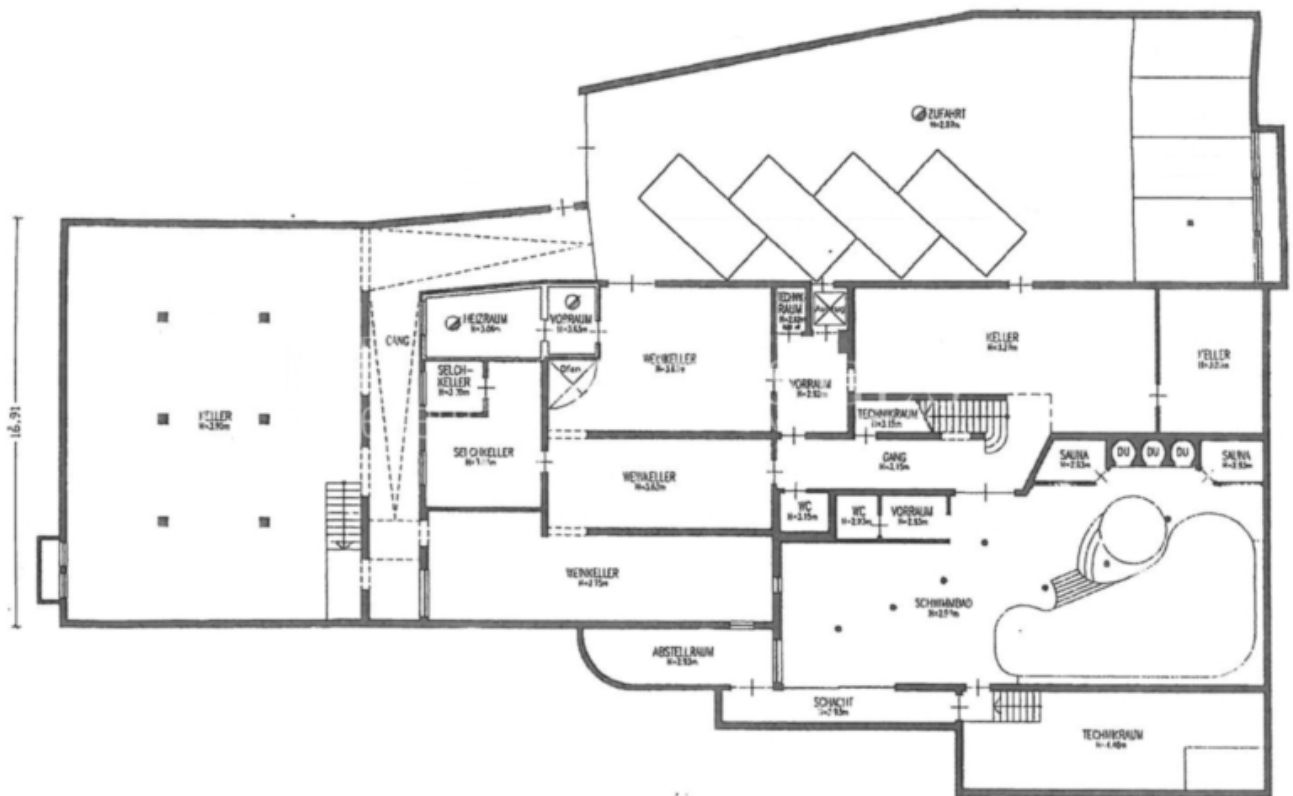


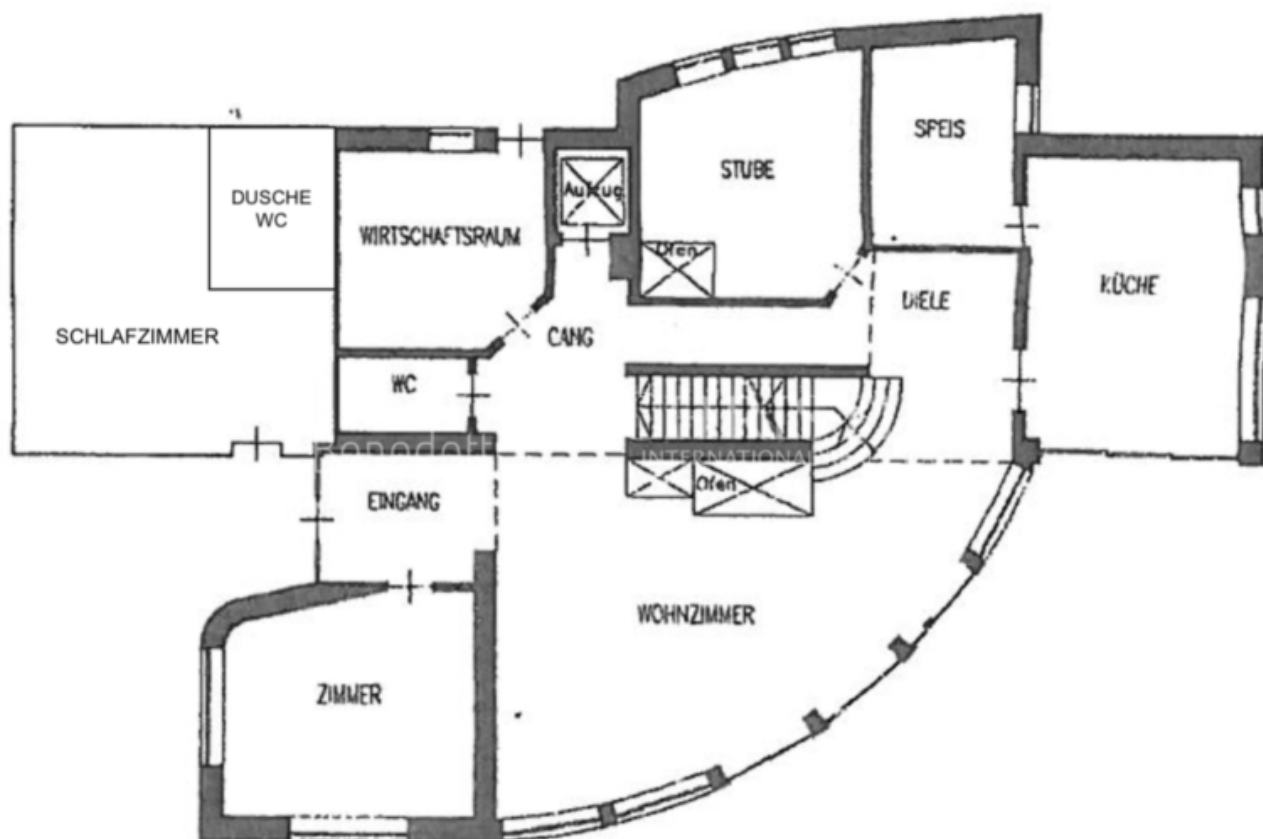


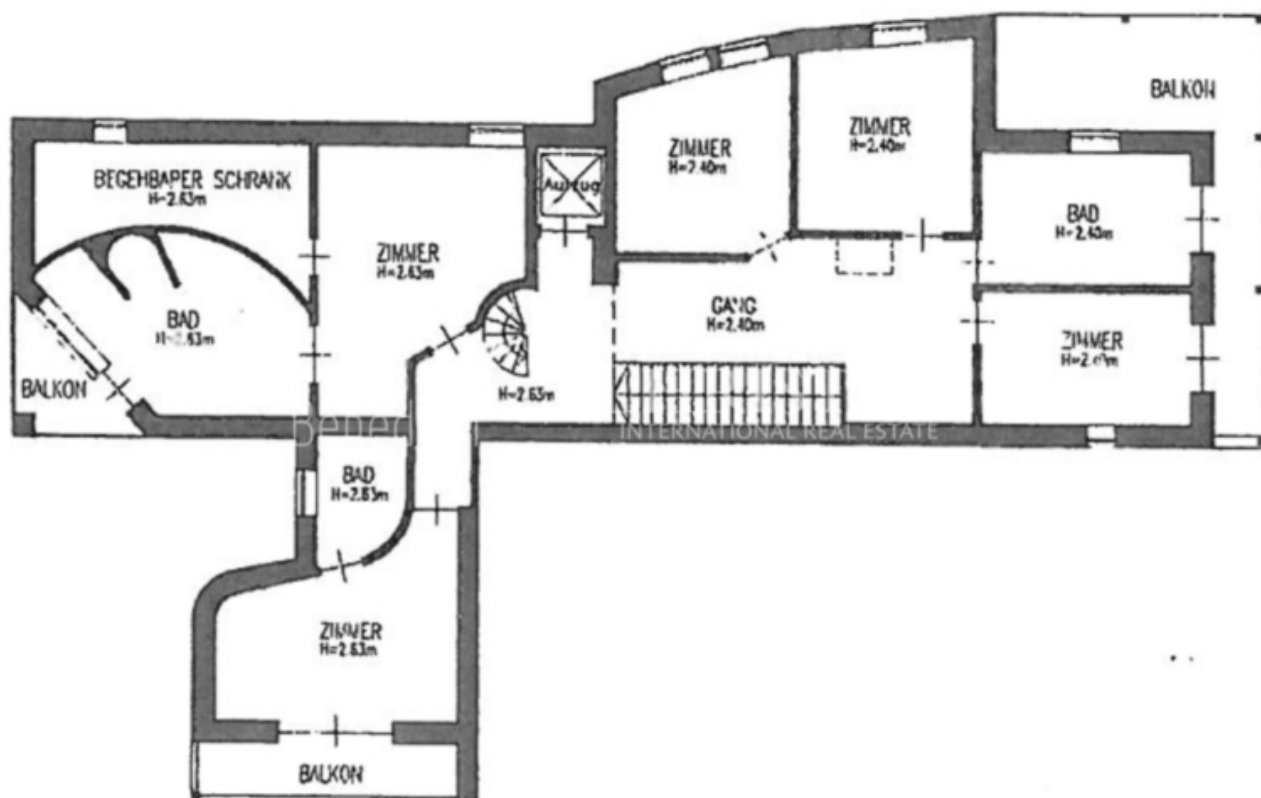




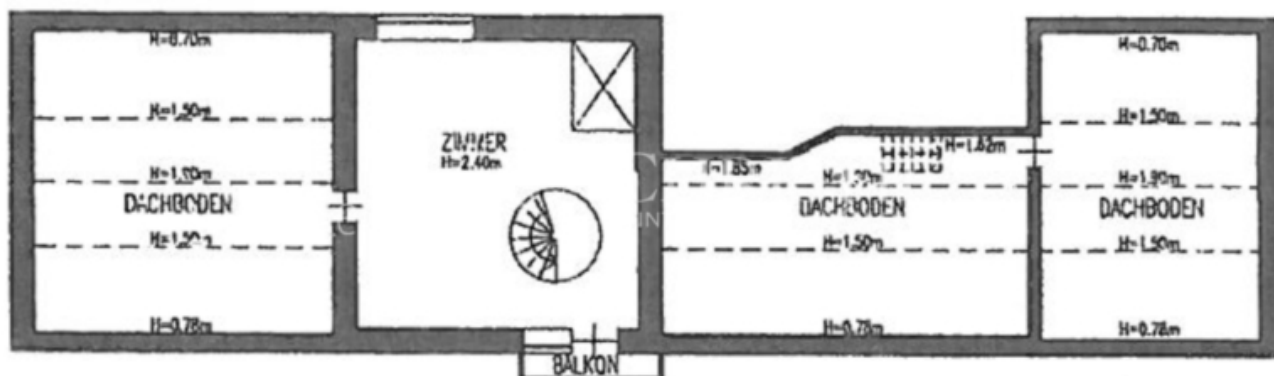












## Preise

Kaufpreis

3'500'000 €

## Flächen

|                |        |
|----------------|--------|
| Gesamtfläche m | 1120.0 |
| Nettofläche m  | 590.0  |
| Grundstück m   | 3164.0 |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer   | 4 |
| Sep. WC      | 3 |

## Ausstattung

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Heizungsart  | Ofen, Fussbodenh. |
| Befeuerung   | Öl                |
| Kabel/Sat/TV |                   |

## Beschreibung

Eingebettet in die idyllische Landschaft Südtirols, umgeben von Sonne, Ruhe und Natur, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als ein Ort von besonderer Qualität. Ein Anwesen für Menschen, die das Besondere schätzen – sei es als stilvolles Familiendomizil, exklusiver Rückzugsort oder repräsentatives Feriendomizil.

Die Villa vereint auf harmonische Weise luxuriösen Wohnkomfort mit alpiner Behaglichkeit und mediterraner Leichtigkeit. Großzügige Räume, eine durchdachte Architektur und das Zusammenspiel aus Licht, Materialien und Natur schaffen eine Atmosphäre, die gleichermaßen einladend wie inspirierend ist.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Ankommen. Ein Refugium, das Privatsphäre, Lebensqualität und zeitlose Eleganz in sich vereint – für all jene, die in Südtirol mehr suchen als nur ein Zuhause.

Verkauf mittels privatem Bieterverfahren.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

