

Attraktives Investitionsobjekt in strategisch hervorragender Lage!

Eckdaten

| | |
|----------------|-------------------|
| Objektart | Haus |
| Ort | Lana |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 800.0 |
| Baujahr | 1984 |
| ID | IW106827 |







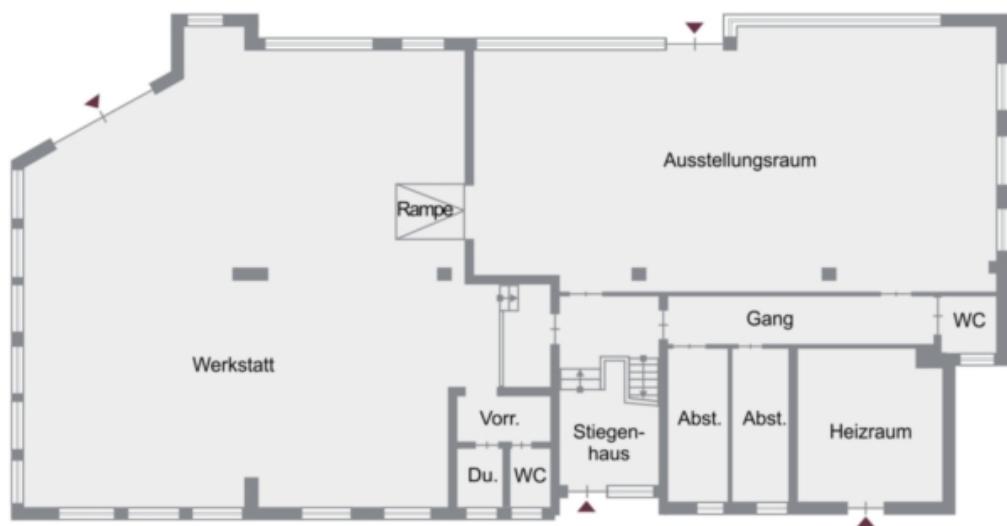




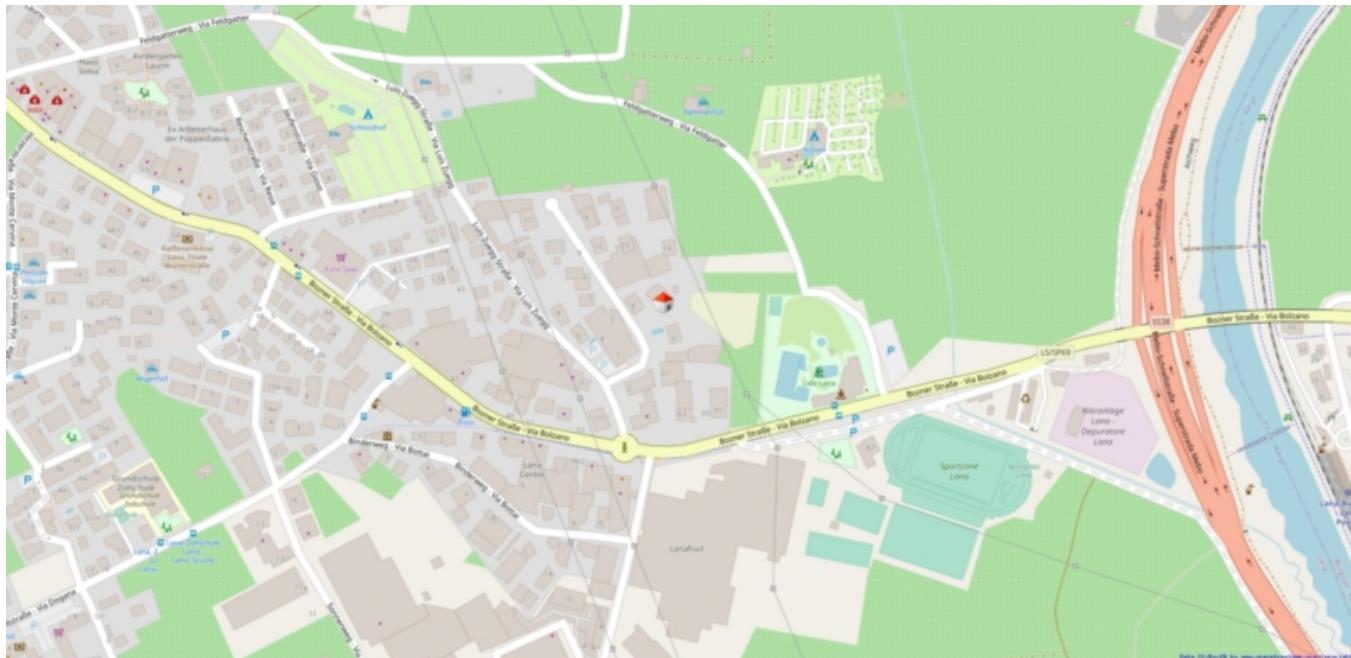












Preise

| | |
|----------------|-------------------|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Flächen | |

| | |
|-------------------|--------|
| Gesamtfläche m | 800.0 |
| Nettofläche m | 670.0 |
| Grundstück m | 1415.0 |
| Balkon/Terrasse m | 160.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |

Ausstattung

Gartennutzung

Befeuerung

Gas

Beschreibung

Diese vielseitig nutzbare Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Werkstatt mit angrenzenden Verkaufsflächen - ideal als Lager, Produktionsstätte oder für gewerbliche Zwecke - mit einer Fläche von über 350 m². Im Obergeschoss liegen zwei weitläufige Wohnungen mit jeweils rund 135 m² Wohnfläche, eine davon mit einer sonnenverwöhnten Terrasse mit süd-westlicher Ausrichtung. Der geräumige Dachboden bietet zusätzliches Ausbaupotenzial und eröffnet weitere Perspektiven. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab. Ein Objekt mit Zukunft - perfekt für Investoren, Unternehmer oder Eigennutzer mit Weitblick.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372