

Reihenhaus mit Doppelgarage neuwertig in guter Lage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Lana
Energieklasse	C
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	159.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW106140





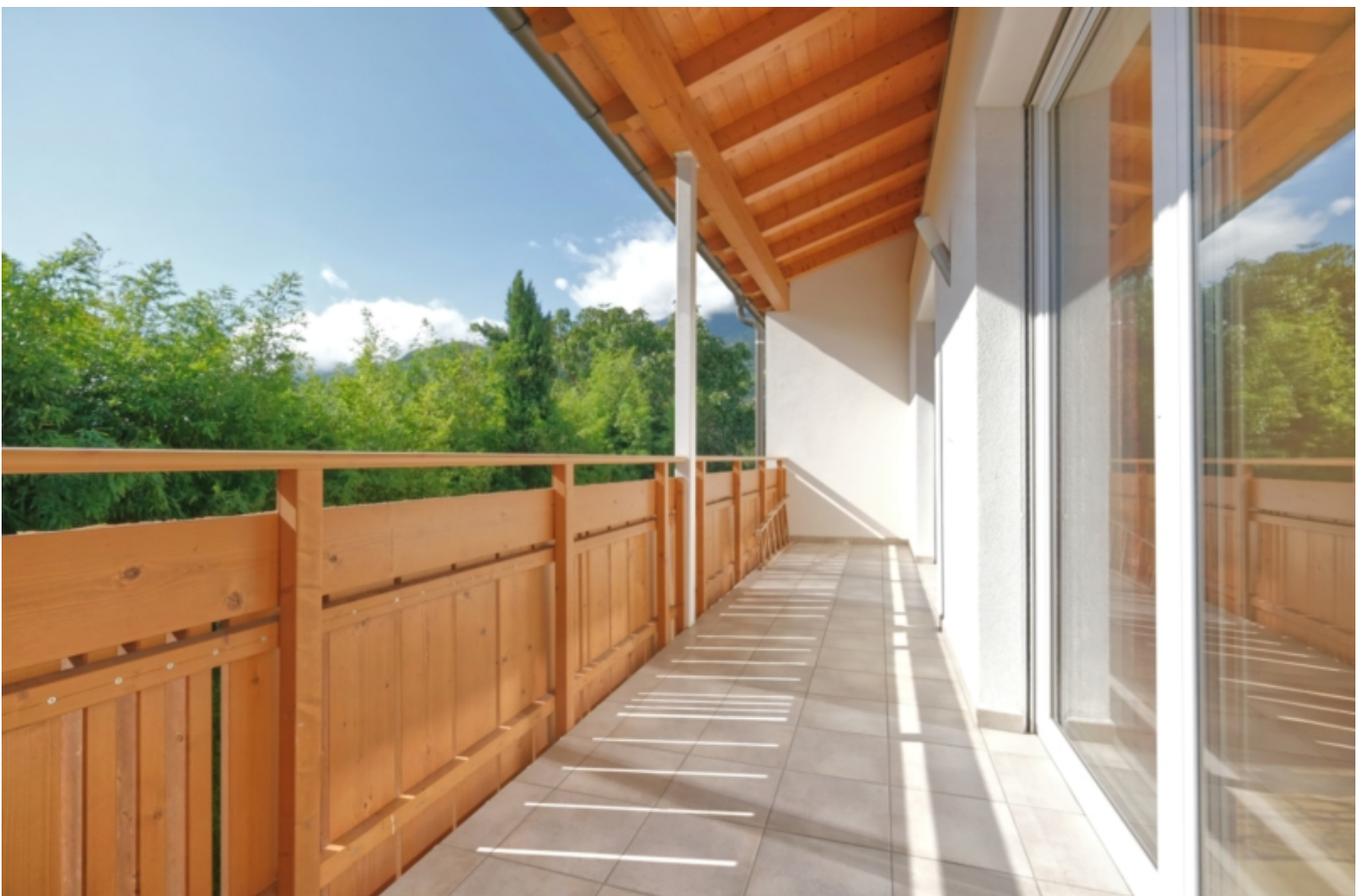


















Preise

Kaufpreis 850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 159.0

Nettofläche m 94.0

Garten m 53.4

Keller m 24.6

Balkon/Terrasse m 15.8

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Beschreibung		

In besonders ruhiger und begehrter Lage in Lana, St.-Agatha-Weg, steht diese gepflegte und hochwertig ausgestattete Haushälfte zum Verkauf. Das im Jahr 2010 von einem lokalen Bauunternehmen errichtete Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, moderne Haustechnik und die Nähe zur Natur – bei gleichzeitig schneller Erreichbarkeit des Ortszentrums in nur wenigen Fahrminuten.

Schon beim Ankommen fällt die breite, gemeinschaftlich genutzte Garageneinfahrt positiv auf. Zur Immobilie gehört eine großzügige Doppelgarage mit etwa 40m² Nettofläche, die über zwei elektrische Sektionaltore verfügt, komplett gefliest ist und einen direkten Zugang zum Hausinneren bietet. Zusätzlich steht ein überdachter Stellplatz im Freien zur Verfügung. Der Eingangsbereich führt ins Erdgeschoss, wo sich ein Bad, eine separate Küche und ein heller Wohnraum mit Zugang zur sonnigen Terrasse (ca. 15m²) und dem liebevoll gepflegten Garten befinden. Die Grünfläche umfasst rund 53m² und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle davon mit Zugang zu einem Balkon, sowie ein großzügiges Badezimmer. Das Kellergeschoss beherbergt neben der Garage zwei zusätzliche Kellerräume, wobei einer gemeinsam mit dem angrenzenden Reihenhaus genutzt wird.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Haustechnik: Im gesamten Haus sorgt eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Geheizt wird über eine moderne Pelletheizung. Für die heißen Monate steht sowohl ein Kühlsystem über die Fußböden als auch eine klassische Klimaanlage zur Verfügung. Eine integrierte Alarmanlage sowie eine zentrale Staubsaugeranlage unterstreichen den hohen Wohnkomfort dieser Immobilie. Die Fenster mit Dreifachverglasung bieten ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung. Die Immobilie befindet sich in Energieklasse C und ist nicht konventioniert, wodurch sie sich auch ideal als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz eignet.

Besonderen Wert legen die derzeitigen Eigentümer, die selbst im angrenzenden Reihenhaus wohnen, auf ein angenehmes und ruhiges Nachbarschaftsverhältnis. Sie wünschen sich daher Käufer, die den gepflegten und ruhigen Charakter dieser Wohnlage zu schätzen wissen.

Mit einem Kaufpreis von 850.000 Euro bietet dieses Reihenhaus eine seltene Gelegenheit, in einer der ruhigsten und dennoch gut angebundenen Lagen Lanas ein hochwertiges Eigenheim zu erwerben – ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und eine angenehme Nachbarschaft legen.

Entdecken Sie die Immobilie auf unserer Website in einem virtuellen 360-Grad-Rundgang - als wären Sie selbst vor Ort.

<https://www.unterholzner.info/de/immobilien/reihenhaus-mit-doppelgarage-neuwertig-in-guter-lage-zu-verkaufen-252>

Anbieter



Immobilien DDr. Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□