

# Charme trifft Komfort – Exklusives Refugium für Ruhesuchende am Vigiljoch

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Lana
Energieklasse	C
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW106083









## Preise

Kaufpreis 530'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 75.0

Grundstück m 100.0

## Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

## Technik

Heizungsart Ofen

## Beschreibung

Ein Rückzugsort voller Charme und Charakter – dieses liebevoll sanierte Ferienhaus, frisch renoviert mit Blick für jedes Detail, ist ein echter Geheimtipp für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Eingebettet in grüne Wiesen und stille Wälder, verbindet es modernen Wohnkomfort mit traditionellem Alpenflair. Hochwertige Naturmaterialien, edle Holzböden und klare Linien schaffen ein behagliches Ambiente – stilvoll, gemütlich, nachhaltig. Zwei Schlafzimmer, ein Holzofen, ein Balkon mit Ausblick und ein smartes Heizsystem mit Wärmepumpe runden das Angebot ab. Ob als Ruheoase oder inspirierender Rückzugsort – hier wartet ein echtes Juwel auf seine Entdeckung.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□