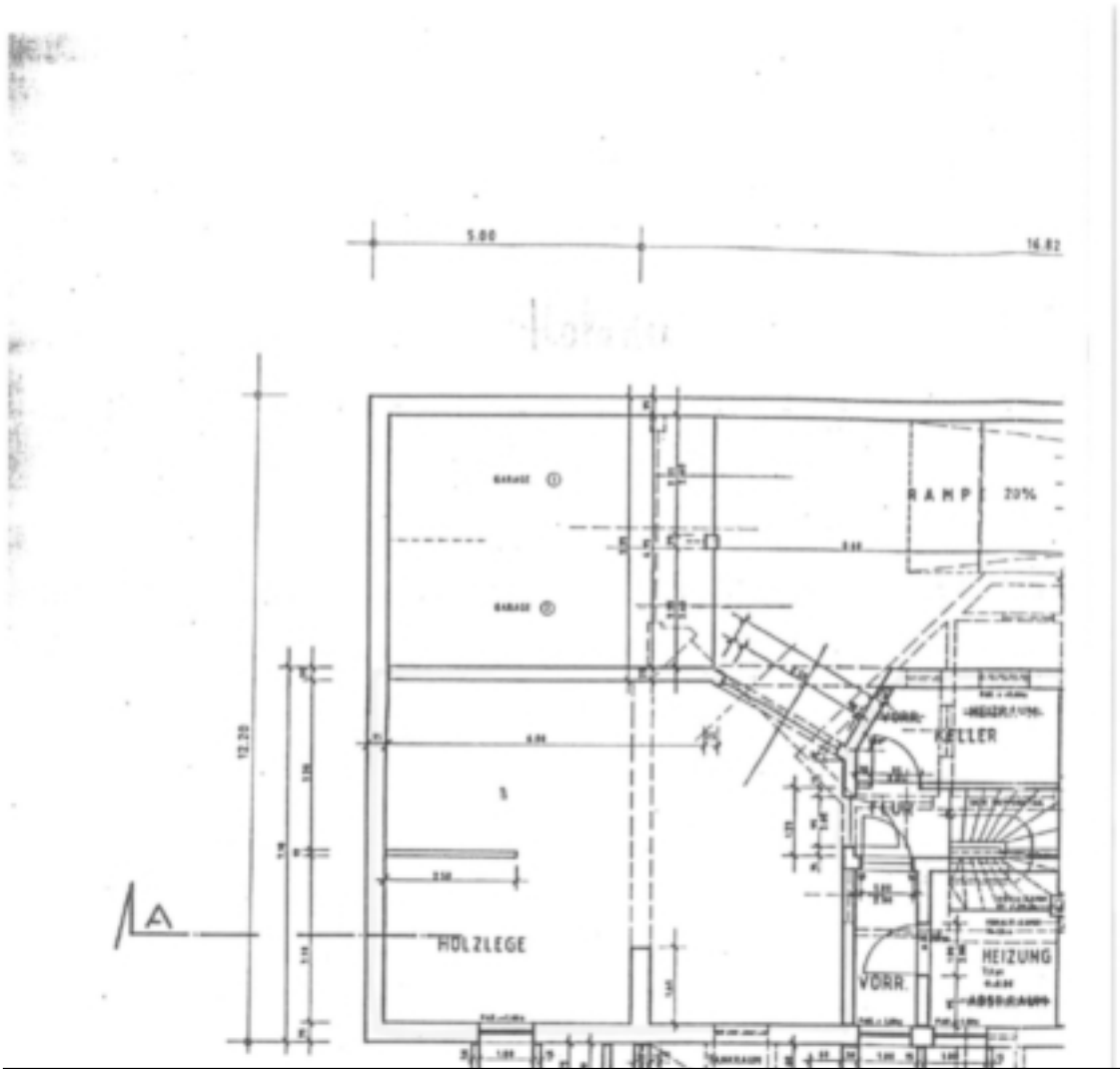
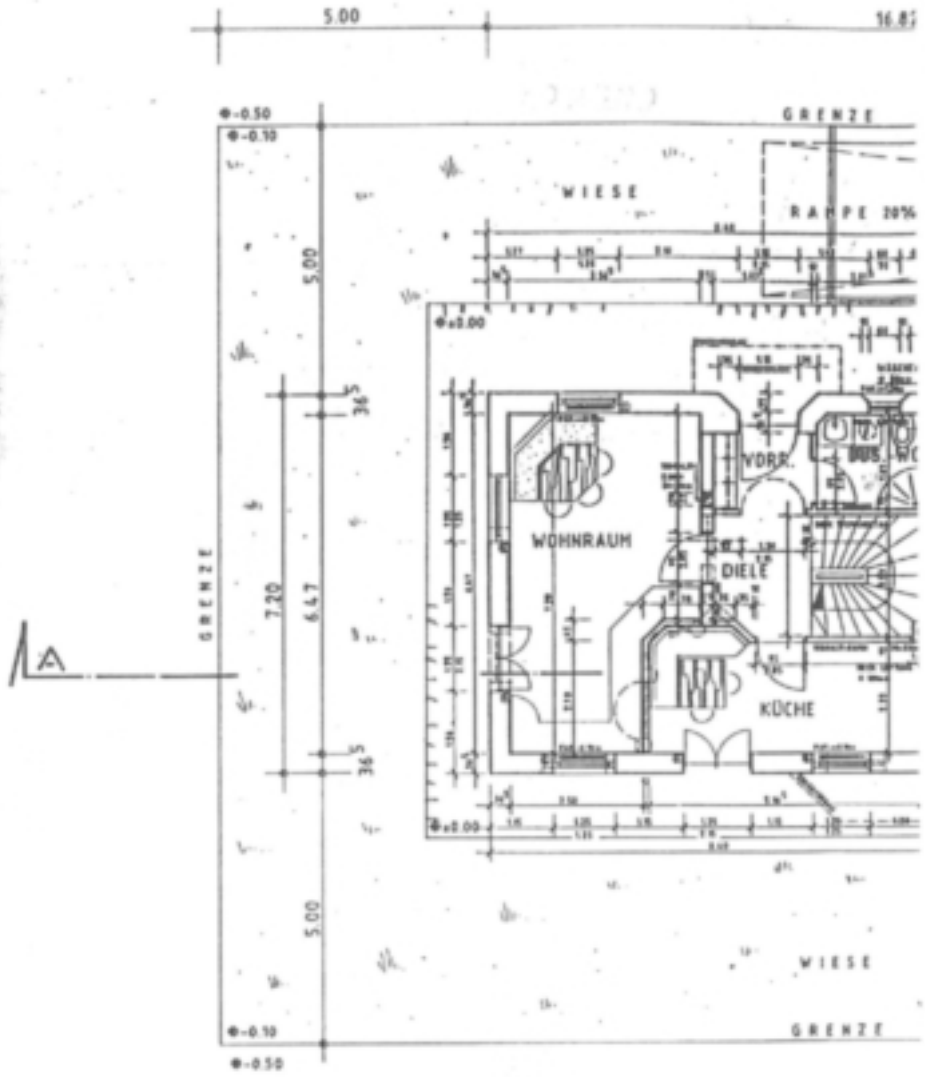
Haushälfte in Lana zu vermieten

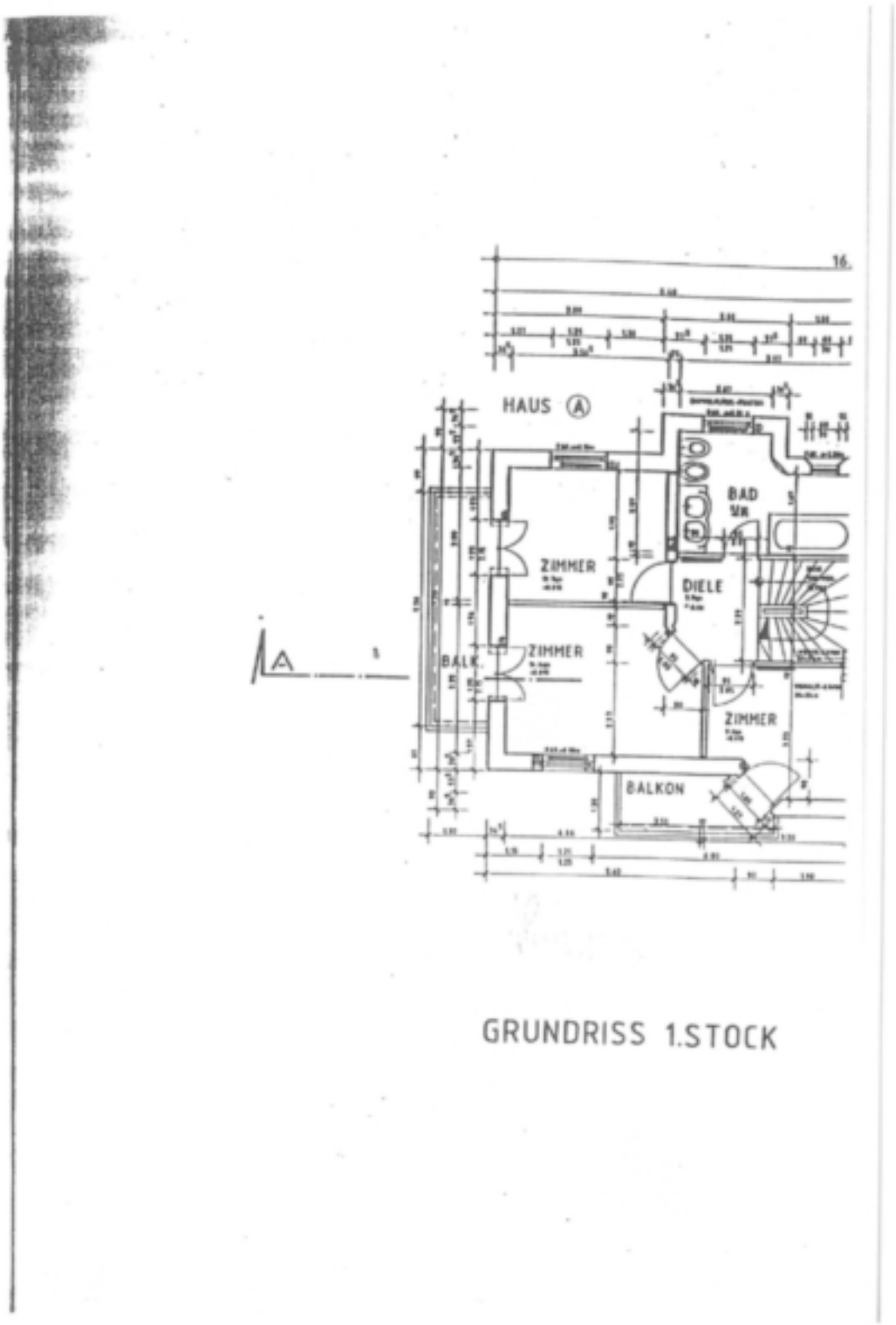
Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Lana
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'400 €
Nettofläche m	90.0
Status	Gebraucht
ID	IW105671


5.00
16.82
RAMP
20%
KELLER
FLUR
HOLZLEGE
HEIZUNG
VORR.
12.20



GRUNDRISS ERDGESCHOS



Details

Kaltmiete	1'400 €
Nettofläche m	90.0

Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

In Lana, unweit des bekannten Tribusplatz, vermieten wir eine Haushälfte mit Keller und großer Garage, verteilt auf 3 Stockwerke (1. UG, EG, 1. OG).

Die Immobilieneinheit setzt sich aus Küche, Wohnzimmer, Dusche/WC (alles im Erdgeschoss), 3 Schlafzimmer und Bad (alles im 1. Obergeschoss) zusammen.

Zusatzelemente bilden der vorhandene Keller (ca. 7m), eine eigene Doppelgarage, ein Dachboden sowie die vorandene Grünfläche rund um die Wohneinheit und zwei Balkone im Obergeschoss. Von der Garage gelangt man intern nach oben zu den Wohnräumen.

Die begehbare Nettowohnfläche der Immobilie beläuft sich auf ca. 90m .

Beheizt wird die Immobilie mit Öl. Dadurch, dass es sich hierbei um eine autonome Wohneinheit und nicht um ein Kondominium handelt, muss sich der Mieter selbst um die Heizmodalitäten der Haushälfte kümmern. Gleichzeitig können aber allerlei andere gemeinschaftliche Spesen gespart werden (z.B. Putzdienst für Treppenhaus, Verwalter, etc.).

Die Immobilie ist nich konventioniert und somit für alle Personen bewohnbar - auch als Ferienimmobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle für den täglichen Gebrauch notwendigen Infrastrukturen, wie z.B. Supermärkte, Apotheke, Restaurants, etc.

Um Missverständnissen bei der Kommunikation präventiv entgegenzuwirken, wird dieses Objekt, auf ausdrücklichem Wunsch des Vermieters, nur an Personen deutscher Muttersprache vermietet.

Monatlicher Mietzins: Euro 1.400,00

Fotoaufnahmen werden veröffentlicht, sobald verfügbar.

Anbieter

UNTERHOLZNER
Immobilien Geschäftsagentur Realitäten

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819