

Traumhafte Villa in Panoramalage in Lana

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Lana
Kaufpreis	2'750'000 €
Gesamtfläche m	420.0
Baujahr	1999
ID	IW105243



















































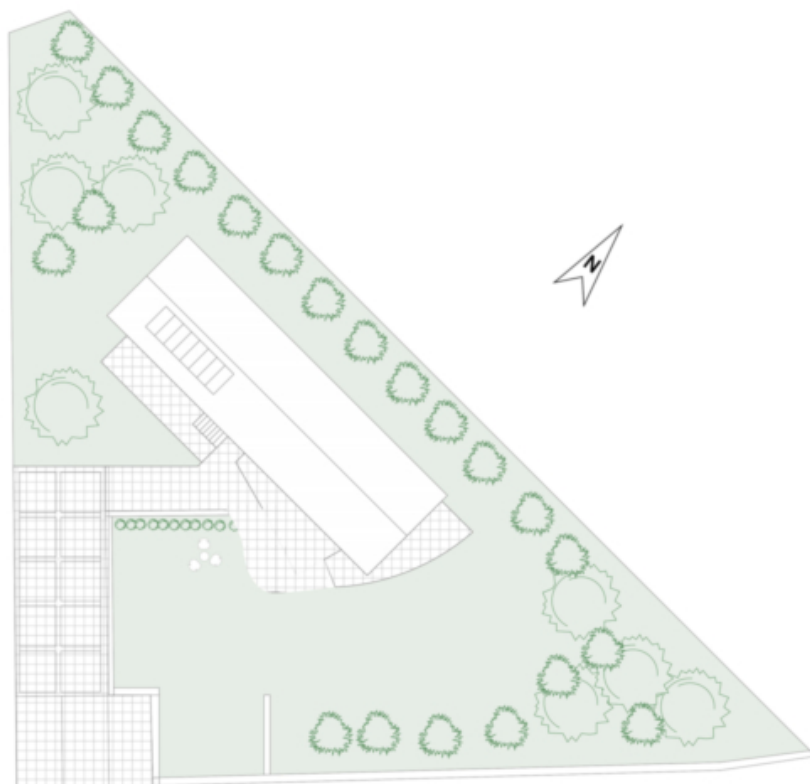


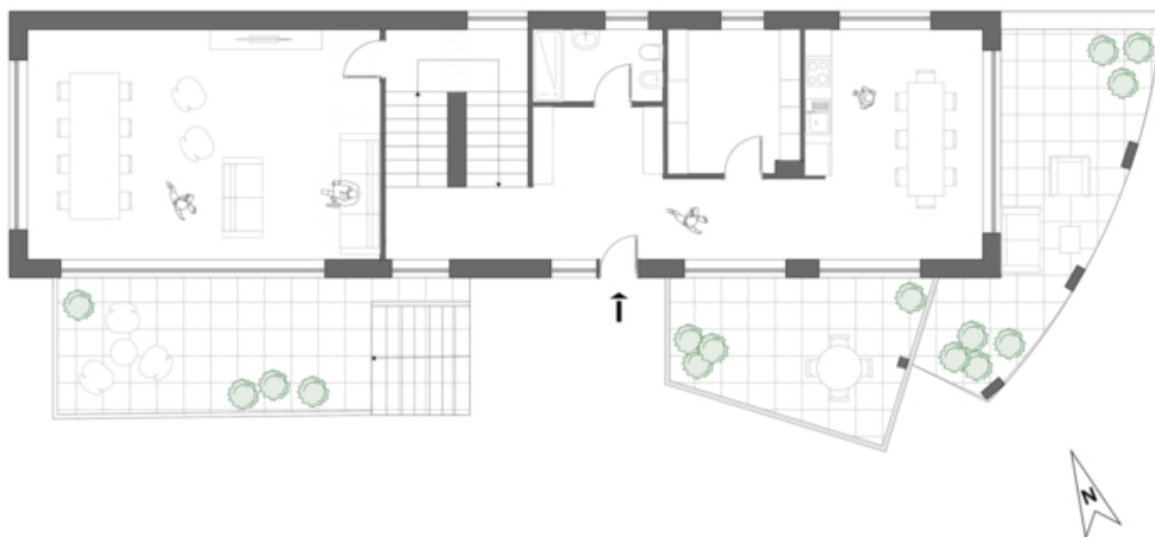


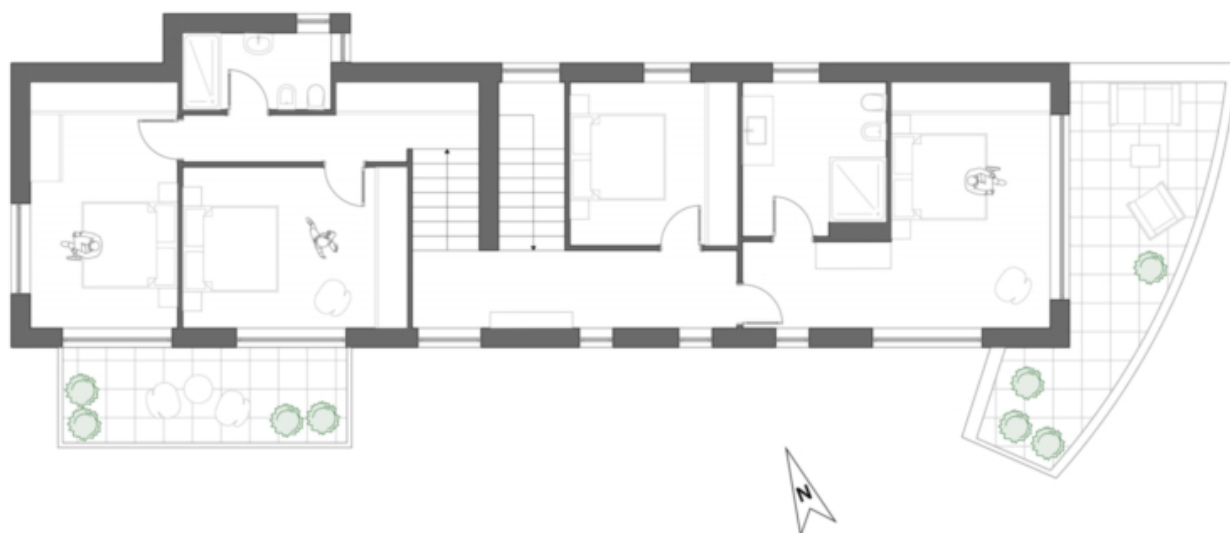


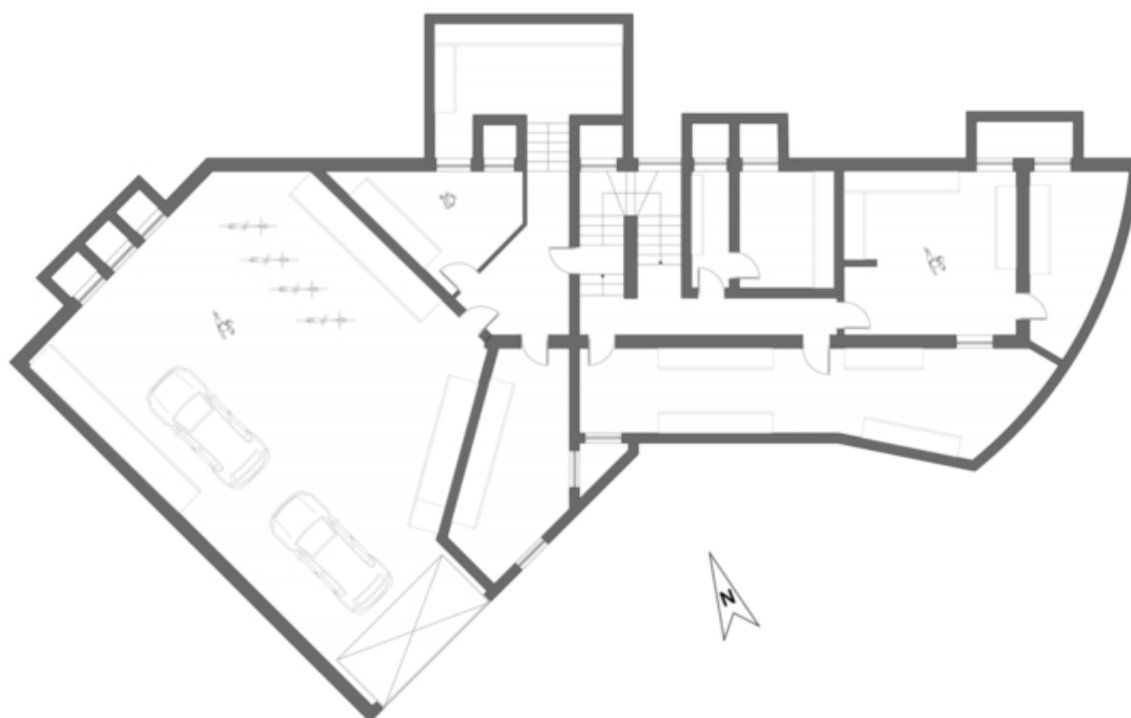












Preise

Kaufpreis 2'750'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	420.0
Nettofläche m	200.5
Grundstück m	1310.0
Garten m	900.0
Keller m	143.0
Balkon/Terrasse m	69.6

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Heizungsart

Befeuerung

Unterkellert

Teilmöbliert

Fussbodenh.

Öl

Ja

Beschreibung

In einzigartiger Panoramalage von Oberlana liegt diese exklusive Villa – uneinsehbar von allen Seiten und mit unvergleichlichem Blick über Lana und das gesamte Etschtal. Der gepflegte Garten garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Wohnküche mit direktem Anschluss an den lichtdurchfluteten Wintergarten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Waschküche und ein Gäste-WC. Ein halbes Stockwerk höher befindet sich das helle Wohnzimmer mit Ofen und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich bestehend aus vier Zimmer, zwei Bäder und zwei Panoramaterrassen. Die hochwertige, energieeffiziente Bauweise – mit 5 cm Korkdämmung und Steinwolle im Dach – vereint Eleganz mit Nachhaltigkeit. Großzügige Kellerräume, ein stilvoller Weinkeller mit Natursteinwänden und eine Garage für bis zu sechs Fahrzeuge runden das Angebot ab. Die Lage in Oberlana verbindet Natur, Diskretion und beste Erreichbarkeit des Dorfes sowie nach Meran und Bozen.

Anbieter

Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

