

# Modern wohnen im alpinen Stil: Smart Home am Vigiljoch

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Lana
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104073











## Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	75.0
Grundstück m	110.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	

Ausblick

Berge

**Beschreibung**

Ein Rückzugsort voller Charme und Charakter – dieses liebevoll sanierte Ferienhaus, frisch renoviert mit Blick für jedes Detail, ist ein echter Geheimtipp für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Eingebettet in grüne Wiesen und stille Wälder, verbindet es modernen Wohnkomfort mit traditionellem Alpenflair. Hochwertige Naturmaterialien, edle Holzböden und klare Linien schaffen ein behagliches Ambiente – stilvoll, gemütlich, nachhaltig. Zwei Schlafzimmer, ein Holzofen, ein Balkon mit Ausblick und ein smartes Heizsystem mit Wärmepumpe runden das Angebot ab.□

**Anbieter****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□