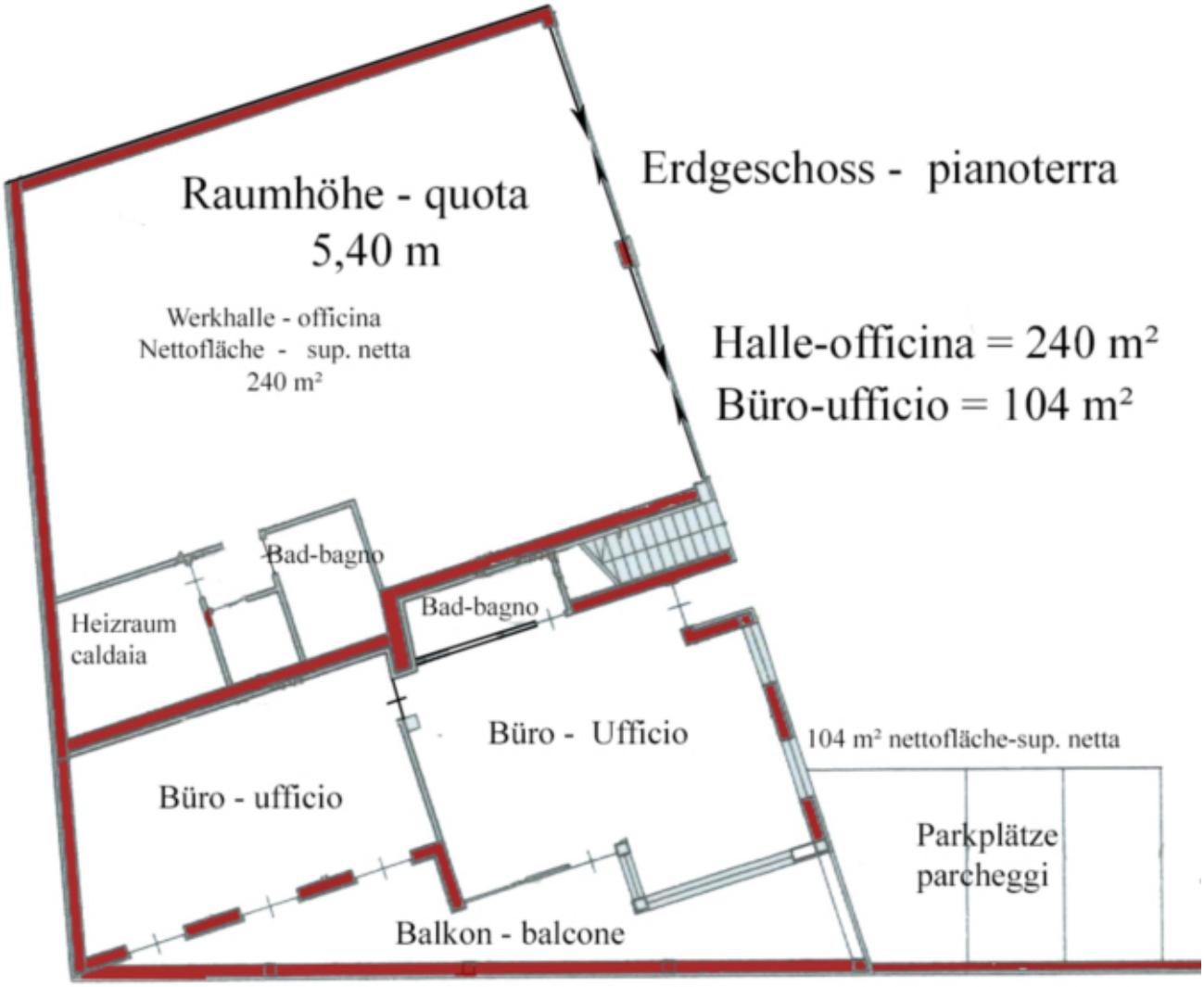
Handwerkerzone Burggrafenamt, Halle, Büro und Wohnung mit Dachterrasse zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Umgebung Lana
Energieklasse	E
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	520.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW91300

250 m² Dachterrasse
terrazza sul tetto
Begehbare Dachfläche
Tetto praticabile
Terrasse-terrazza

1. Stock - piano primo 104 m²


Erdgeschoss - pianoterra
Raumhöhe - quota
5,40 m
Werkhalle - officina
Nettofläche - sup. netta
240 m²
Halle-officina = 240 m²
Büro-ufficio = 104 m²
Bad-bagno
Bad-bagno
Heizraum
caldaia
Büro - Ufficio
104 m² nettofläche-sup. netta
Büro - ufficio
Parkplätze
parcheggi
Balkon - balcone

Details

Kaufpreis	950'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	520.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	

Beschreibung

Eine gewerbliche Immobilie mit dazugehöriger Wohnung im Raum Lana zu verkaufen. Es handelt sich hier um ein 2009 erbautes Gebäude. Ideal ist diese Immobilie für Handwerker zumal die Betriebshalle 240 m groß ist. Ein Großteil der Halle misst über 5 Meter Raumhöhe. Im hinteren Bereich befindet sich das Magazin, mit darüber liegenden Büroräumen mit Fenster zur Betriebshalle. Eine Vorrichtung für Tageslichtkonvektoren ist vorhanden. Zwei sehr große Fenstertore ermöglichen die Zufahrt für kleinere LKWs.

Gleich angrenzend liegt das 104 m Büro mit Ausstellungsraum. Eine Breite Treppe führt zur Wohnung im 1. Stock. Sie misst 104 m und sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, eine sonnige große Terrasse, 2 Bäder, eine großzügige Wohnküche, Wohnzimmer, Hauswirtschaftraum sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Im Wohnzimmer wurde ein energiesparender Speicherofen installiert. Die gesamte Wohnung ist mit kondominialer Pelletts- Bodenheizung ausgestattet. Genau vor der Immobilie befinden sich die 3 privaten Parkplätze. APE E

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□