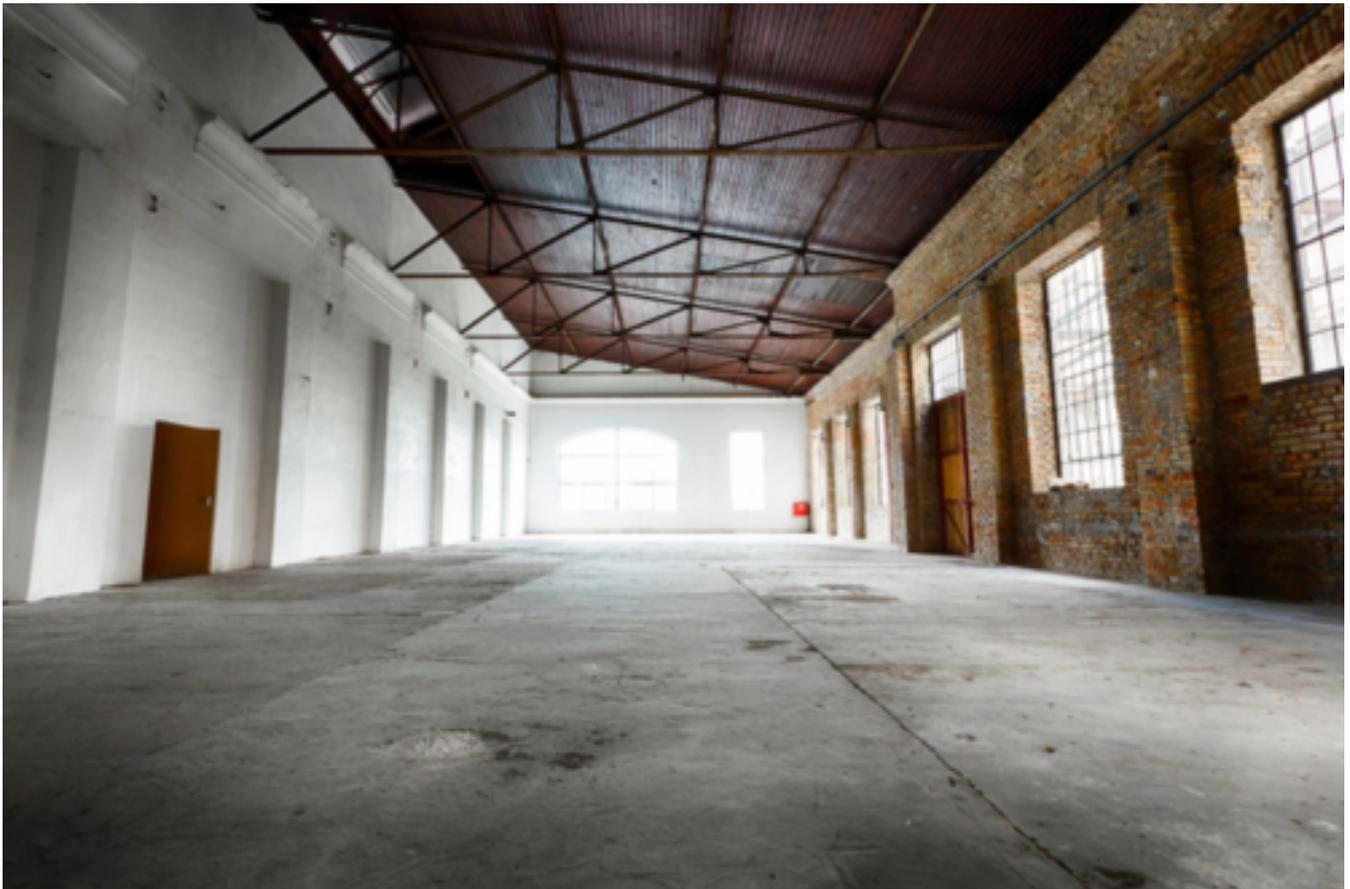


Betriebsgebäude mit großem Entwicklungspotenzial im Burggrafenamt zu verkaufen

Eckdaten

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart | Gewerbe/Industrie / Halle |
| Ort | Lana |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 1'700'000 € |
| Gesamtfläche m | 2600.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW105847 |



Details

| | |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1'700'000 € |
|-----------|-------------|

Gesamtfläche m 2600.0

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Garage | 20 | |
| Autoabstellplatz | 10 | |

Beschreibung

Betriebsgebäude mit großem Entwicklungspotenzial im Burggrafenamt zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit überdachter Gesamtfläche von ca. 2.400 m², gelegen im Herzen des Burggrafenamts. Die Immobilie bietet sowohl laufende Mieteinnahmen als auch attraktives Ausbaupotenzial – ideal für Investoren, Unternehmer oder Projektentwickler.

Flächen & Nutzung

- Gesamtfläche: ca. 2.400 m², davon:
- ca. 1.200 m² im Halbuntergeschoss mit LKW-Laderampe
- ca. 1.200 m² im Hochparterre, aktuell an 17 Camperfahrzeuge vermietet

□ Monatliche Mieteinnahmen: 2.550 €

- Überdachter Hofraum: ca. 900 m²

Die Halle wurde in den 1970er Jahren errichtet. Ein Teil der Fläche ist derzeit vermietet – alle Mietverträge sind kündbar.

Ausstattung & Technik

- Aktuell beheizt mit Pelletsheizung
- Solide Bausubstanz mit funktionaler Infrastruktur

Entwicklungspotenzial

Bei Abriss oder Erweiterung kann laut vorläufiger Einschätzung ein Bauvolumen von ca. 12.000 m³ realisiert werden – entsprechend ca. 4.000 m² urbanistischer Gewerbefläche.

Hinweis: Diese Angabe ist unverbindlich und muss baurechtlich geprüft werden.

Eine seltene Gelegenheit für Gewerbe, Lager, Produktion oder Projektentwicklung – mit laufenden Einnahmen und großem Potenzial.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□