Bar mit Terrasse in Niederlana in guter, frequentierter Lage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Lana
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2002
ID	IW108916

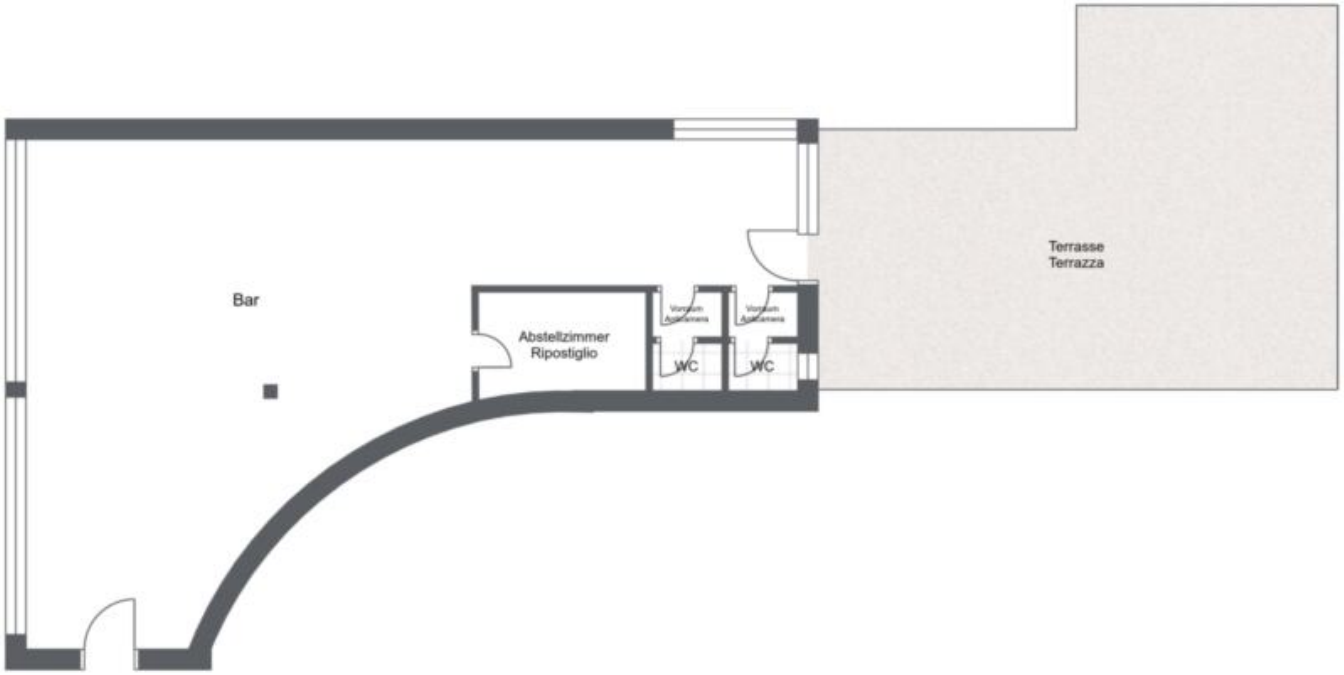





GOLD




GOLD


Bar
Abstellzimmer
Ripostiglio
WC
WC
Terrasse
Terrazza

Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Nettofläche m	127.0
Wohn-/Schlafzimmer	0
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Bar in Niederlana in guter und frequentierter Lage. Die Immobilie verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 143 m und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Gastronomiebereich.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die Terrasse, die weiteren Platz für Gäste im Außenbereich schafft und besonders in den wärmeren Monaten attraktiv ist.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und hohe Frequenz aus: In unmittelbarer Nähe befinden sich unter anderem eine Bank, ein großer Lebensmittelmarkt sowie eine Schule, was für eine regelmäßige Laufkundschaft sorgt. Dadurch eignet sich das Objekt nicht nur als Bar, sondern bietet auch interessantes Potenzial für neue gastronomische Konzepte.

Eine Garage kann optional für einen Aufpreis von 15.000 € erworben werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□