

# INVESTMENT-MÖGLICHKEIT - CHARMANTES BISTRO IN LANA

### Eckdaten

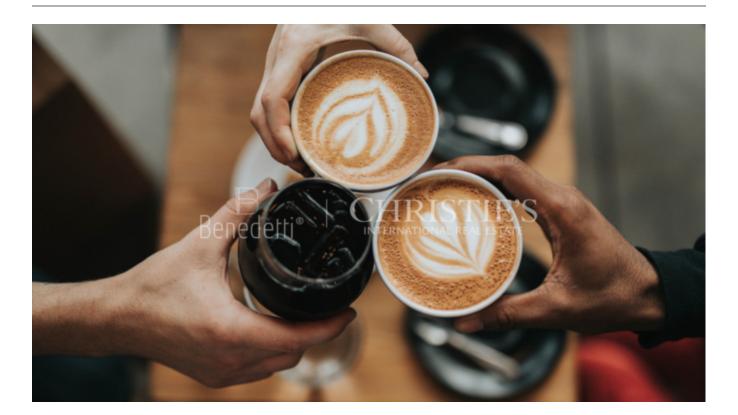
Objektart Gastgewerbe

Ort Lana

Kaufpreis750'000 €Gesamtfläche m315.0Baujahr2002IDIW106058

CHRISTIE'S INTERNATIONAL MAL ESTATE

















## Details

Kaufpreis Gesamtfläche m 750'000 € 315.0

# Ausstattung



Klimatisiert Fahrstuhl Beschreibung

### Personenaufzug

Diese attraktive Bar überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und ihren sehr gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss stehen 287 m zur Verfügung, die sich auf einen einladenden Barbereich, eine funktionale Küche, drei WCs, eine Terrasse sowie fünf Stellplätze verteilen. Ein zusätzlicher Abstellraum bzw. ein Archiv von 28 m im Untergeschoss ergänzt das Raumangebot ideal.

Im Innenbereich finden etwa 40 Gäste komfortabel Platz, während der Außenbereich unter einem stilvollen Sonnensegel mit weiteren 45 Sitzplätzen punktet. Private Parkplätze direkt vor dem Gebäude bieten Gästen und Personal einen besonderen Vorteil.

Das Gebäude wurde 2002 errichtet, die gesamte Ausstattung 2005 installiert und seither regelmäßig modernisiert. Die technische Infrastruktur ist auf aktuellem Stand: Die Klimatisierung erfolgt über eine kondominiale Gasheizung mit Deckenvektoren, und in der Küche steht ein leistungsstarker Gasherd zur Verfügung. Dank der laufenden Instandhaltung präsentiert sich die Immobilie heute in einem hervorragenden Zustand – sofort betriebsbereit, ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, ein Gastronomieobjekt in idealer Lage zu übernehmen und nahtlos weiterzuführen.

#### **Anbieter**



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9 39012 Meran

Tel.

+39/0473/236613

