Geschäftslokal

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Lana
Energieklasse	E
Kaufpreis	125'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW91449

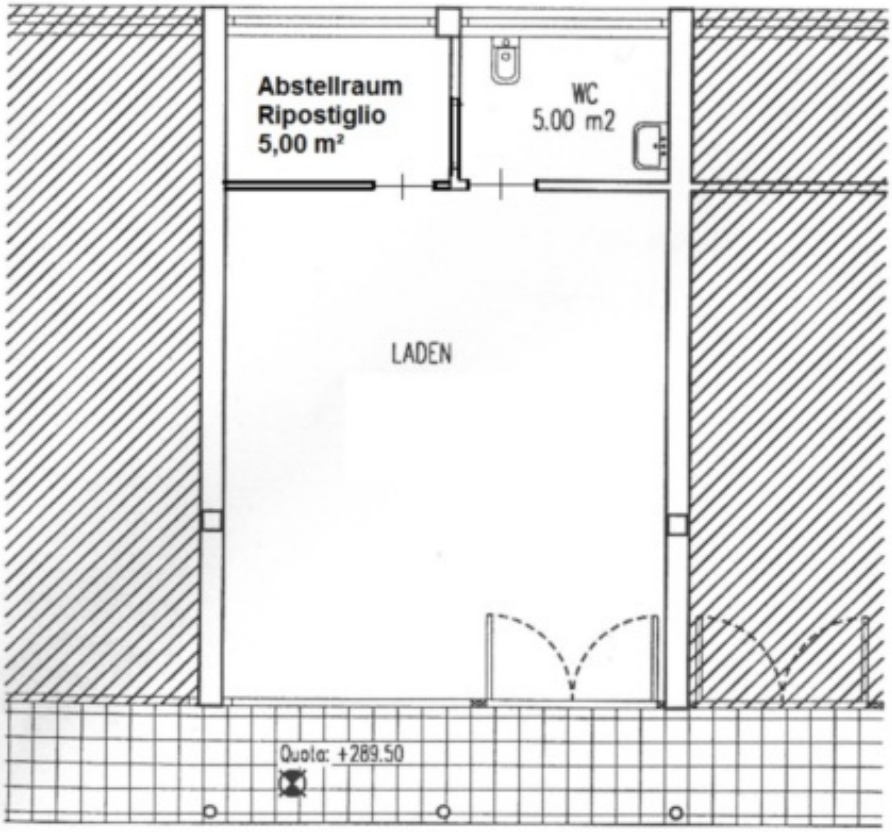



marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei


marcus
Immobilienkanzlei


marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei


FORST



Mass 1:100
Fl. 54.00 m2

Details

Kaufpreis	125'000 €

Gesamtfläche m	54.0

Beschreibung

Mit einer Gesamtfläche von 54 Quadratmetern bietet dieses Geschäftslokal ausreichend Platz für den Einzelhandel, ein Büro oder für andere gewerbliche Zwecke.

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines zum Großteil gewerblichen Gebäudes in Oberlana. Gut angebunden an die Schnellstraße Mebo und direkt an der Hauptstraße, welche zum Dorfkern führt.

Eine der besonderen Merkmale des Lokals ist die Glasfront, die sich über die gesamte Breite erstreckt. Diese sorgt nicht nur für eine helle und einladende Atmosphäre, sondern ermöglicht auch potenziellen Kunden einen guten Einblick in das Geschäft und die ausgestellten Waren.

Weiteres finden sich direkt am Gebäude ausreichend Kundenparkplätze, was den Zugang erleichtert und den Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis bietet.

Insgesamt ist das Geschäftslokal in Lana, Lananord, ein gut gelegenes und ansprechendes Geschäftslokal.

Verkaufsfläche: ca. 54,00 m
Energieklasse: E
Zustand: Gut
Stockwerk: Erdgeschoss
Aufzug: Nein
Baujahr: 2001
Heizung/Klima: Zentralisiert
Stellplätze: Ja
Verfügbarkeit: Ab sofort
Kond. Spesen: ca. € 50/Monat
Kaufpreis: € 125.000,00

Anbieter

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Immobiliekanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□