

Neues Geschäftslokal mit guter Sichtbarkeit in zentraler Lage

Eckdaten

ID

Objektart Einzelhandel / Ladenlokal

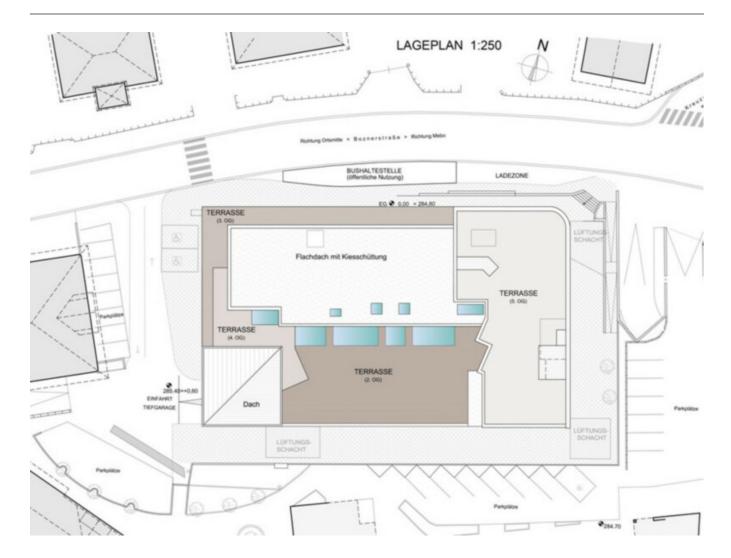
Ort Lana 374'000 € Kaufpreis Gesamtfläche m 93.0 Baujahr 2023 IW91389



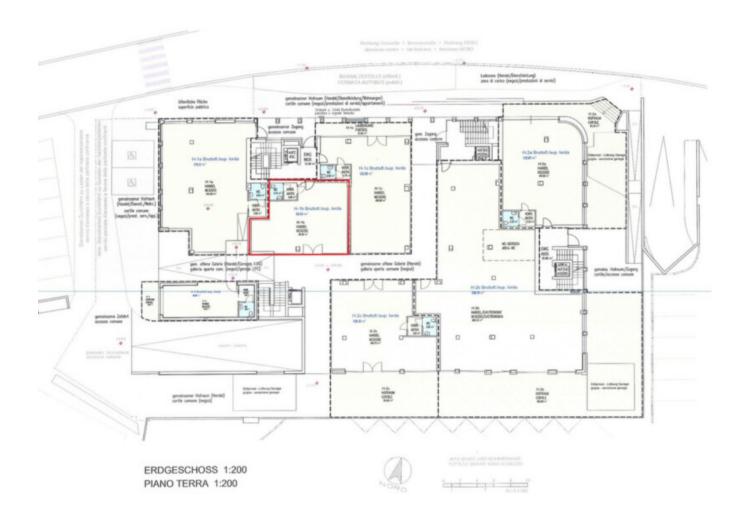
























Details

Kaufpreis 374'000 € Gesamtfläche m 93.0

Beschreibung

Wir verkaufen ein neues Geschäftslokal mit guter Sichtbarkeit□n unmittelbarer Nähe des J.Tribusplatzes.□

Zum Geschäft gehören drei Garagenstellplätze.

Das neue Gebäude "Die FABRIK", bei welchem die Ost- und Nordfassade detailgetreu wieder errichtet wird, befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage.

Im Erdgeschosssind Räumlichkeiten für Handels- oder Gastronomietätigkeit geplant, im 1. Obergeschosssentstehen Dienstleistungsflächen und auf der Südseite Wohnungen.



Diese exklusiven Wohnungen, Gastronomie- und Geschäftslokale, Büros sowie Arztpraxen werden nach "KlimaHaus A" Standard errichtet und zertifiziert. In den drei Untergeschoßen des Gebäudes sind Garagen, Lager und Kellerräume vorgesehen.

Das WC und die Garage im 1. Untergeschoß werden von der Gemeinde Lana öffentlich bewirtschaftet, mit dem Recht der Kunden der Handels- Gastronomie- und Geschäftslokale vom Gebäude, für eine Stunde gratis zu parken.

 $Mehr\ Informationen\ unter:\ https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neues-geschaeft\ slokal-mit-guter-sichtbarkeit-in-zentraler-lage_13769$

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Lauben 71 39010 Bozen

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791