

# Geschäftslokal in zentraler Lage von Lana zu vermieten

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Lana                      |
| Kaltmiete      | 1'800 €                   |
| Gesamtfläche m | 193.0                     |
| Status         | Gebraucht                 |
| Zustand        | Gepflegt                  |
| ID             | IW111758                  |















## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltmiete      | 1'800 € |
| Nebenkosten    | 215 €   |
| Gesamtfläche m | 193.0   |
| Nettofläche m  | 155.0   |
| Badezimmer     | 1       |

## Beschreibung

In zentraler Lage von Lana, direkt in der Fußgängerzone Gries, steht dieses großzügige und gut sichtbare Geschäftslokal zur Vermietung.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine Gesamtfläche von ca. 155 m . Im Erdgeschoss stehen ca. 84 m zur Verfügung. Großzügige Schaufensterflächen sorgen für eine gute Sichtbarkeit und viel natürliches Licht im Innenbereich.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man in das Untergeschoss mit weiteren ca. 71 m , welches zusätzliche Verkaufs-, Ausstellungs- oder Nebenflächen bietet. Ein WC ist ebenfalls vorhanden.

Das Lokal wurde bisher als Bekleidungsgeschäft genutzt und verfügt über eine moderne

---

Einrichtung mit verschiedenen Präsentations-, Regal- und Glaselementen.

Ein besonderer Vorteil für eine Immobilie in dieser zentralen Lage sind die vier zum Geschäft gehörenden Parkplätze.

Dank der Lage mitten im Ortszentrum, der guten Sichtbarkeit und der großzügigen Flächen eignet sich das Lokal für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Das Geschäftslokal ist ab sofort verfügbar.

Mietpreis: € 1.800,00 + MwSt.

Monatl. Nebenspesen: ca. € 215,00

Maklerprovision: € 2.700,00 + MwSt.

(Ref. M073)

## Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

Fax.  
+39/0473/560001