HELLES LADENLOKAL MIT GROSSER FLÄCHE IM UNTERGESCHOSS IN DER HOFMANNPASSAGE ZU VERMIETEN

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaltmiete	1'800 €
Nettofläche m	202.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW111577




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaltmiete	1'800 €
Nettofläche m	202.0

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Wir vermieten ein helles und vielseitig nutzbares Ladenlokal in der Hofmannpassage in Lana.

Dank der großzügigen Glasfronten verfügt das Lokal über viel Tageslicht und bietet gleichzeitig eine gute Sichtbarkeit und Einsicht von außen.

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss sind derzeit durch Gipswände unterteilt. Diese Raumaufteilung kann bei Bedarf angepasst und somit an unterschiedliche Nutzungskonzepte angepasst werden.
Direkt beim Eingang befindet sich der großzügige Hauptraum bzw. Verkaufsbereich. Dahinter liegt ein separater Raum, der sich ideal als Büro oder Besprechungsraum eignet und mehr Privatsphäre bietet. Seitlich befindet sich ein weiterer großer Raum mit einer Wendeltreppe, über die das Untergeschoss direkt erreichbar ist.
Der untere Bereich bietet zusätzliche Fläche und kann je nach Bedarf als weitere Verkaufsfläche, Lager oder Magazin genutzt werden.

Ein weiterer Vorteil ist die praktische Anlieferungsmöglichkeit: Lieferungen können sowohl ebenerdig im Erdgeschoss als auch über das Untergeschoss erfolgen.

Durch die flexible Raumaufteilung und die großzügigen Flächen eignet sich die Immobilie für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613