

# Neues Geschäftslokal mit top Sichtbarkeit und großem Schaufenster

## Eckdaten

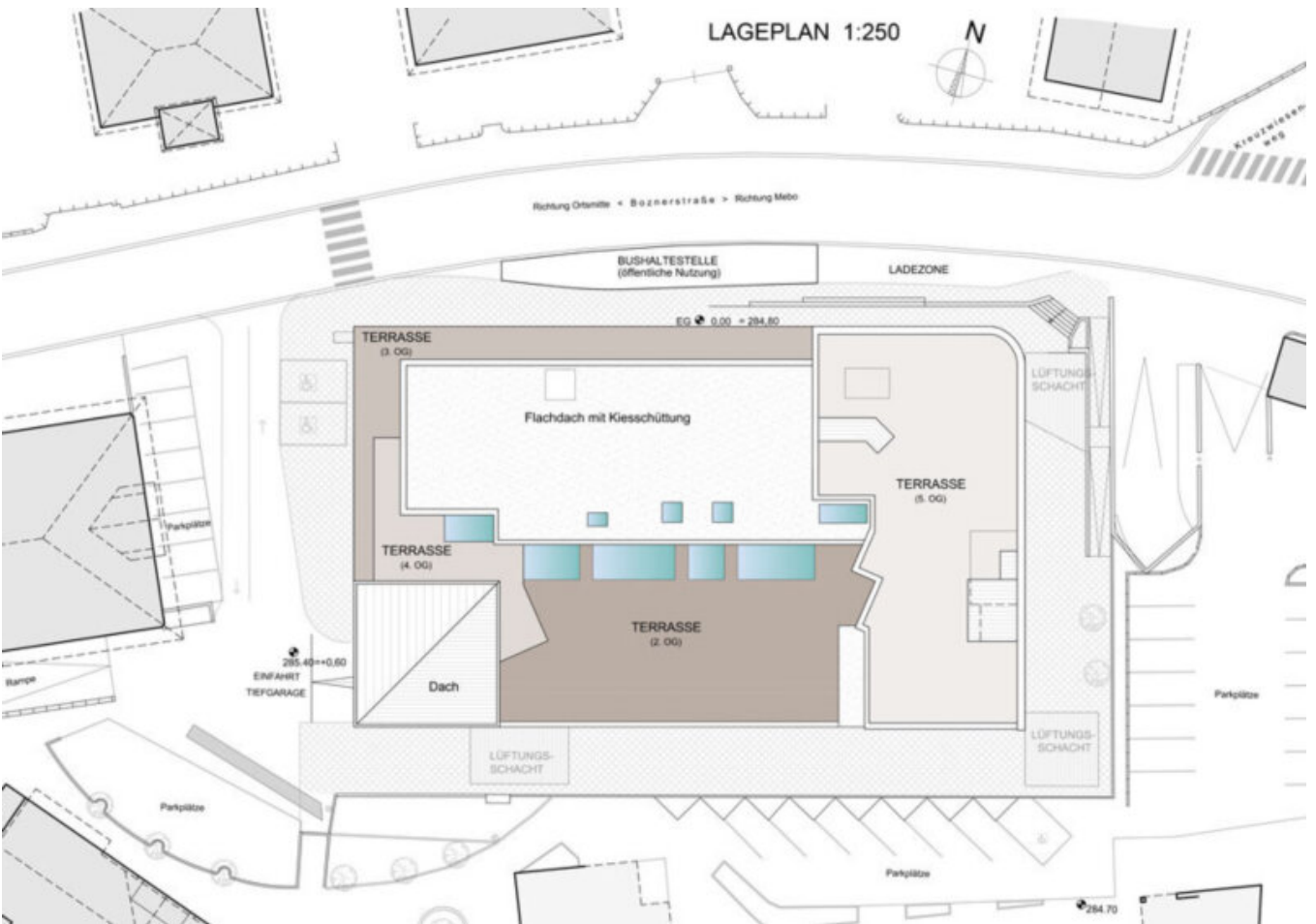
|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Lana                      |
| Kaufpreis      | 506'000 €                 |
| Gesamtfläche m | 129.0                     |
| Baujahr        | 2023                      |
| ID             | IW110215                  |













## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 506'000 € |
| Gesamtfläche m | 129.0     |

## Beschreibung

Wir verkaufen ein neues Geschäftslokal mit top Sichtbarkeit und großem Schaufenster in unmittelbarer Nähe des J.Tribusplatzes.

Zum Geschäft gehören zwei Garagenstellplätze.

Das neue Gebäude „Die FABRIK“, bei welchem die Ost- und Nordfassade detailgetreu wieder errichtet wird, befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für Handels- oder Gastronomietätigkeit geplant, im 1. Obergeschoss entstehen Dienstleistungsflächen und auf der Südseite Wohnungen.

Diese exklusiven Wohnungen, Gastronomie- und Geschäftslokale, Büros sowie Arztpraxen werden nach „KlimaHaus A“ Standard errichtet und zertifiziert. In den drei Untergeschoßen des Gebäudes sind Garagen, Lager und Kellerräume vorgesehen.

Das WC und die Garage im 1. Untergeschoß werden von der Gemeinde Lana öffentlich bewirtschaftet, mit dem Recht der Kunden der Handels- Gastronomie- und Geschäftslokale vom Gebäude, für eine Stunde gratis zu parken.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neues-geschaeftslokal-mit-top-sichtbarkeit-und-groessem-schaufenster>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano (BZ)

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□