Neues Geschäftslokal mit top Sichtbarkeit und großem Schaufenster

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaufpreis	506'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2023
ID	IW110215

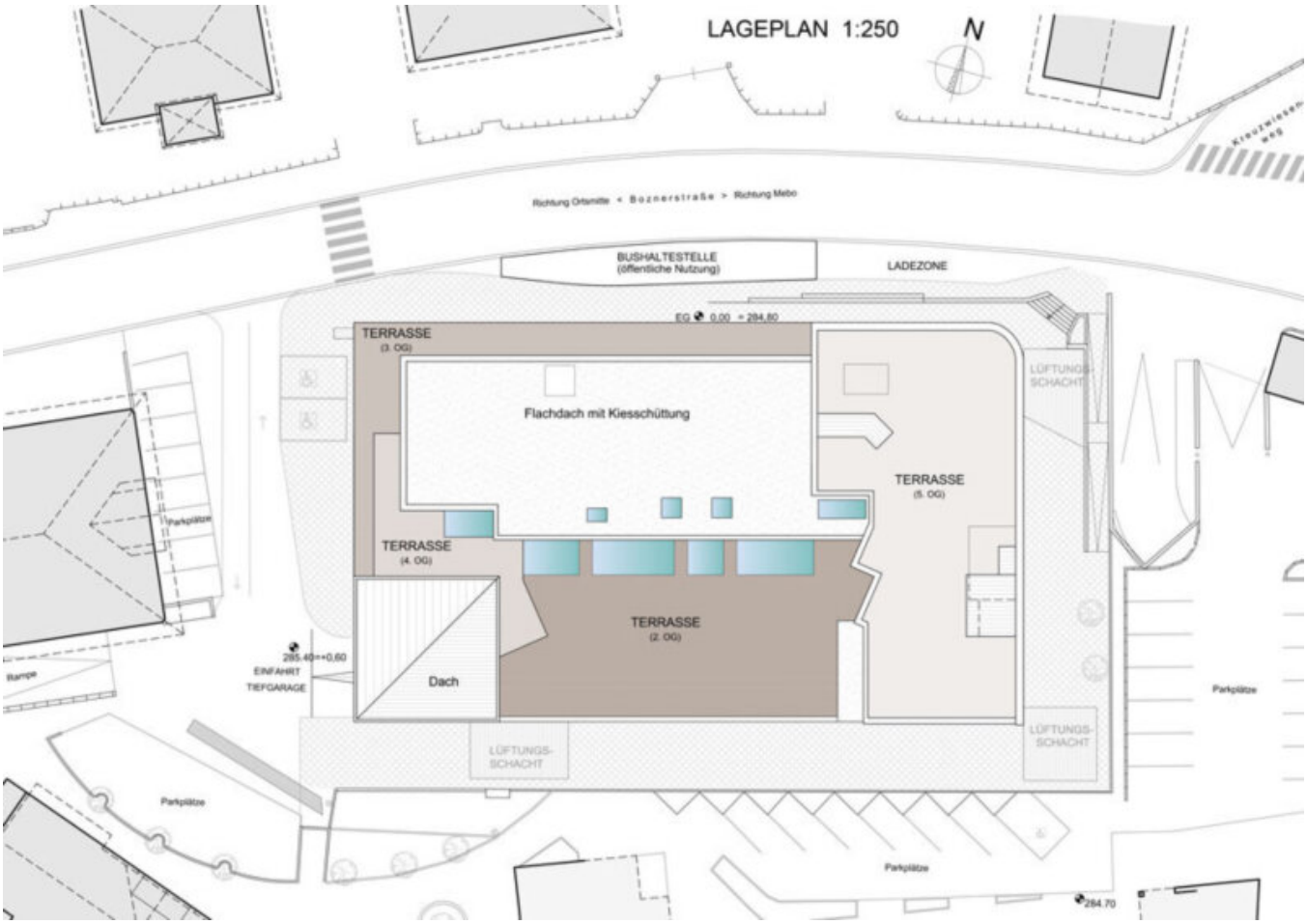


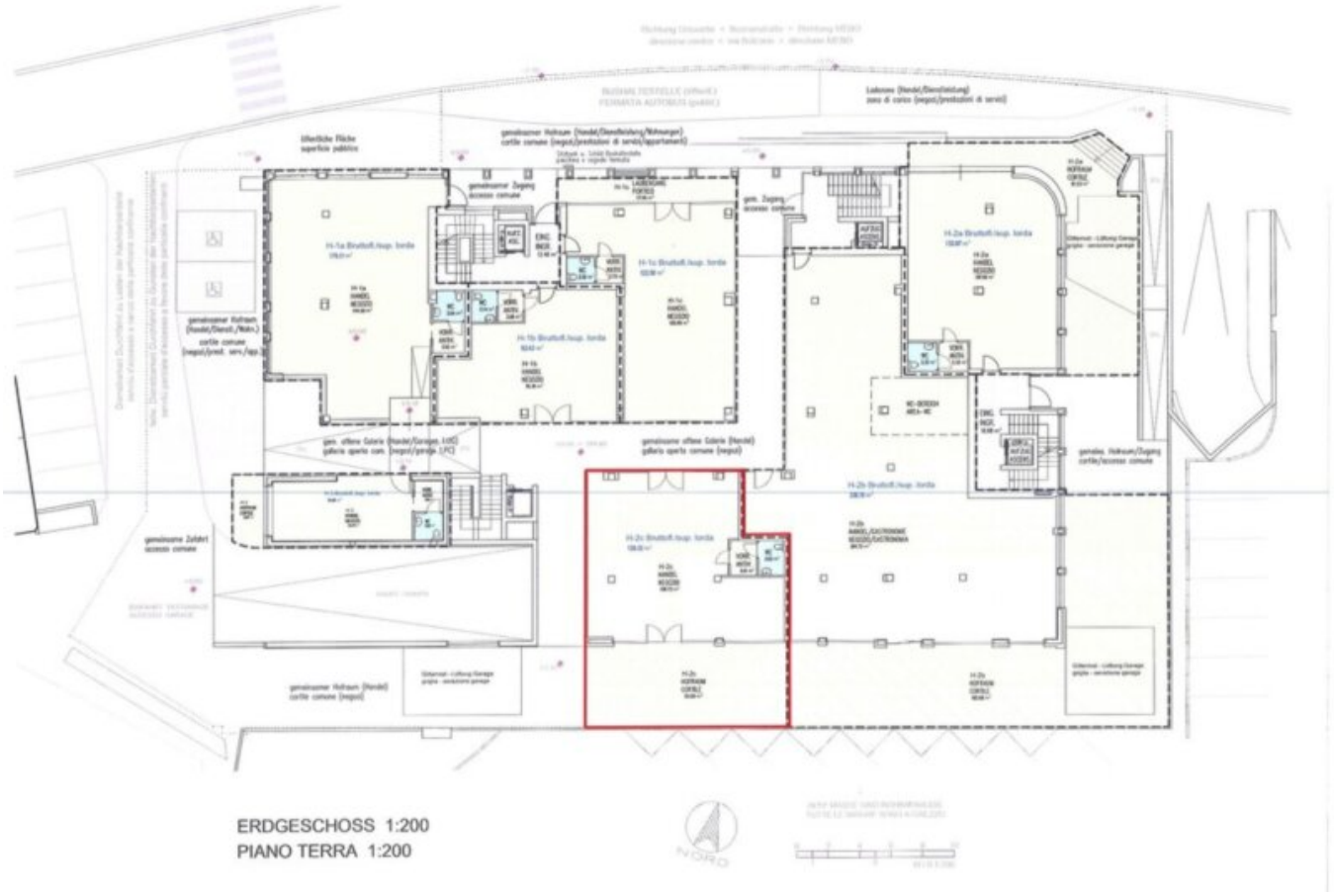









LAGEPLAN 1:250
N
Richtung Ortsmitte < Bozner Straße > Richtung Mebo
BUSHALTESTELLE
(öffentliche Nutzung)
LADEZONE
EG 0.00 = 284.80
TERRASSE
(3. OG)
Flachdach mit Kiesschüttung
TERRASSE
(5. OG)
TERRASSE
(4. OG)
TERRASSE
(2. OG)
Dach
LÜFTUNGS-
SCHACHT
285.40=+0.60
EINFAHRT
TIEFGARAGE
Rampe
Parkplätze
284.70


ERDGESCHOSS 1:200
PIANO TERRA 1:200

Details

Kaufpreis	506'000 €
Gesamtfläche m	129.0

Beschreibung

Wir verkaufen ein neues Geschäftslokal mit top Sichtbarkeit und großem Schaufenster in unmittelbarer Nähe des J.Tribusplatzes.

Zum Geschäft gehören zwei Garagenstellplätze.

Das neue Gebäude „Die FABRIK“, bei welchem die Ost- und Nordfassade detailgetreu wieder errichtet wird, befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für Handels- oder Gastronomietätigkeit geplant, im 1. Obergeschoss entstehen Dienstleistungsflächen und auf der Südseite Wohnungen.

Diese exklusiven Wohnungen, Gastronomie- und Geschäftslokale, Büros sowie Arztpraxen werden nach „KlimaHaus A“ Standard errichtet und zertifiziert. In den drei Untergeschoßen des Gebäudes sind Garagen, Lager und Kellerräume vorgesehen.

Das WC und die Garage im 1. Untergeschoß werden von der Gemeinde Lana öffentlich bewirtschaftet, mit dem Recht der Kunden der Handels- Gastronomie- und Geschäftslokale vom Gebäude, für eine Stunde gratis zu parken.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neues-geschaeftslokal-mit-top-sichtbarkeit-und-grossem-schaufenster

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□