

# Neues Geschäftslokal mit großem Schaufenster u. privatem Hofraum

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2023
ID	IW108574

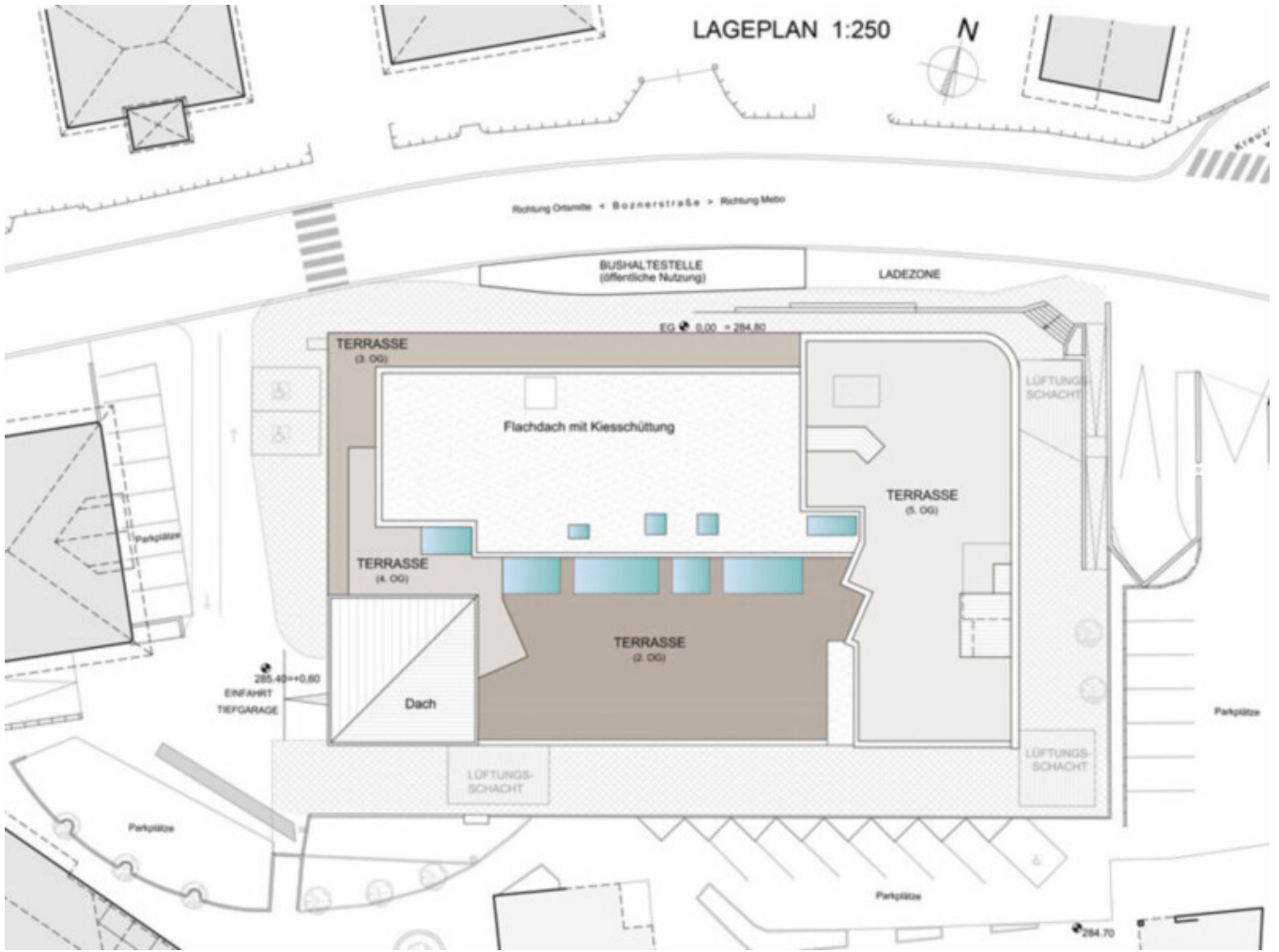


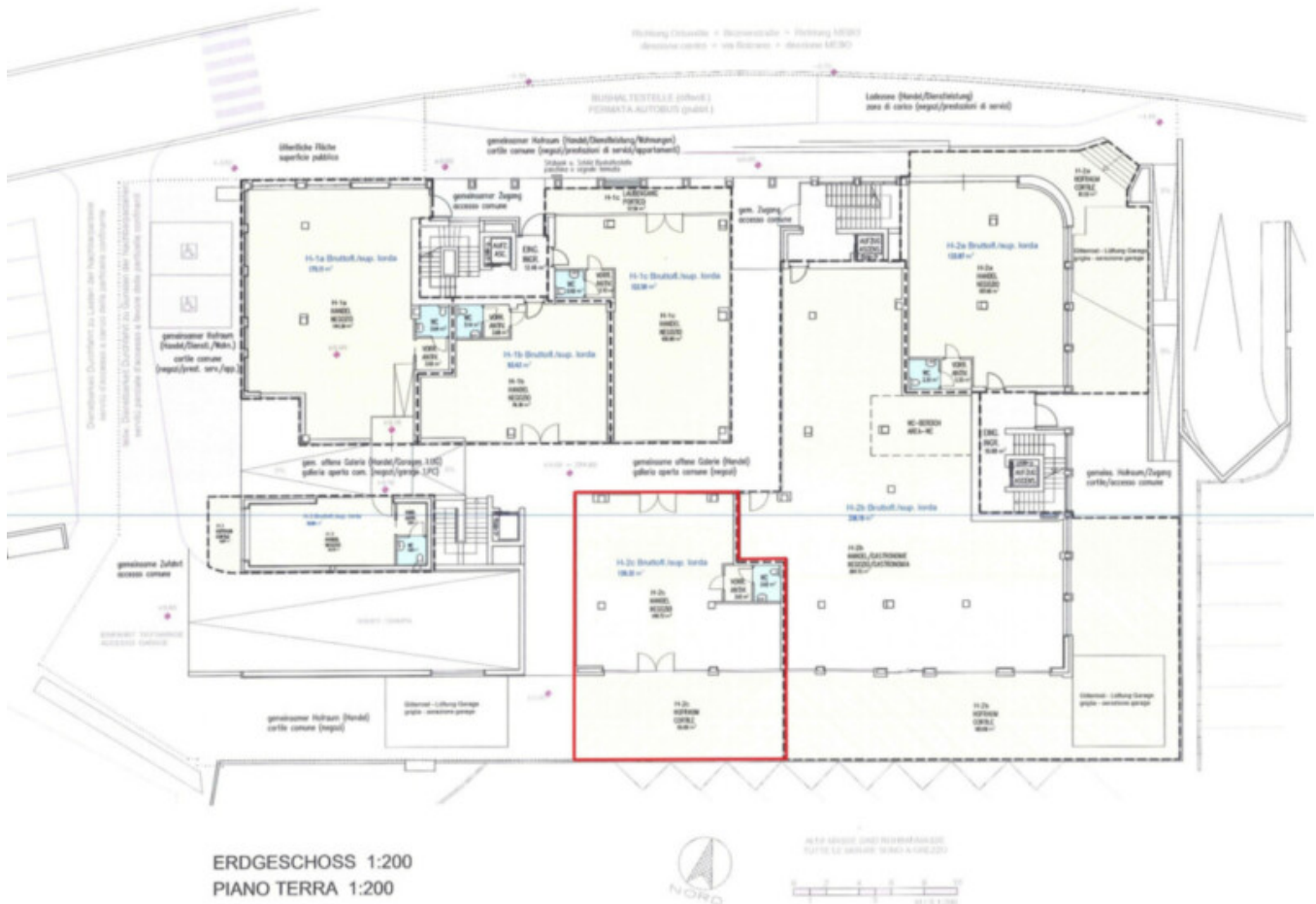












## Details

Kaltniete	2'500 €
Gesamtfläche m	129.0

## Beschreibung

Wir vermieten ein neues Geschäftslokal mit top Sichtbarkeit und großem Schaufenster in unmittelbarer Nähe des J.Tribusplatzes.

Zum Geschäft gehören zwei Garagenstellplätze.

Das neue Gebäude „Die FABRIK“, bei welchem die Ost- und Nordfassade detailgetreu wieder errichtet wird, befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für Handels- oder Gastronomietätigkeit geplant, im 1. Obergeschoss entstehen Dienstleistungsflächen und auf der Südseite Wohnungen.

Diese exklusiven Wohnungen, Gastronomie- und Geschäftslokale, Büros sowie Arztpraxen werden nach „KlimaHaus A“ Standard errichtet und zertifiziert. In den drei Untergeschoßen des Gebäudes sind Garagen, Lager und Kellerräume vorgesehen.

Das WC und die Garage im 1. Untergeschoß werden von der Gemeinde Lana öffentlich bewirtschaftet, mit dem Recht der Kunden der Handels- Gastronomie- und Geschäftslokale vom Gebäude, für eine Stunde gratis zu parken.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neues-geschaefst-slokal-mit-grossem-schaufenster-u-privatem-hofraum\\_22334](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neues-geschaefst-slokal-mit-grossem-schaufenster-u-privatem-hofraum_22334)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091