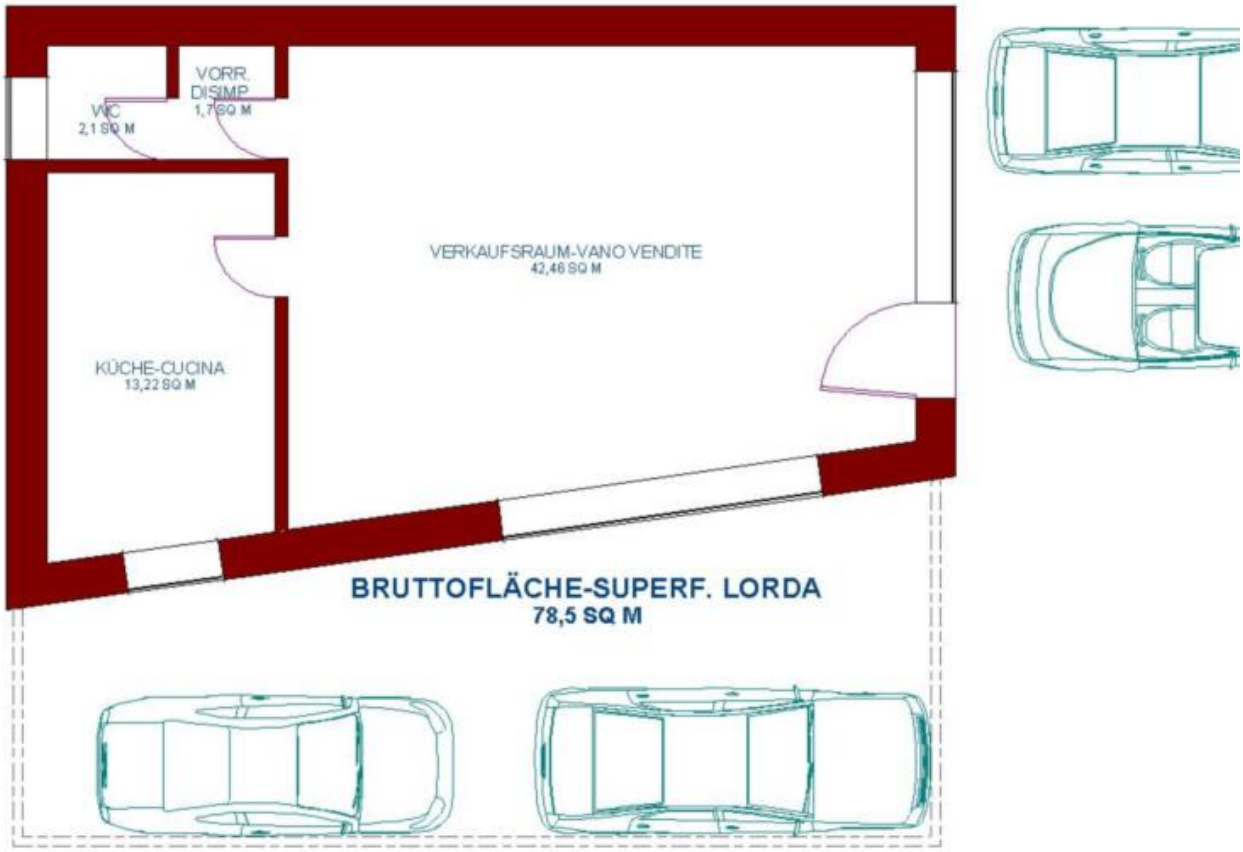
Hervorragend gelegenes Geschäft in Lana zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Boznerstrasse
Kaltmiete	1'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107515




VORR.
DISIMP.
1,7 SQ M
WC
2,1 SQ M
VERKAUFSRAUM-VANO VENDITE
42,46 SQ M
KÜCHE-CUCINA
13,22 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERF. LORDA
78,5 SQ M

















Details

Kaltmiete	1'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	80.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Hervorragend gelegenes Geschäft in Lana zu vermieten
Zur Vermietung steht ein erstklassig gelegenes Geschäftslokal mit großzügigen Schaufenstern und mindestens zwei bis drei Besucherparkplätzen. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss und ist vollständig barrierefrei zugänglich.
Das Geschäft ist Teil eines kleinen Wohnhauses, wodurch keine zusätzlichen Kondominialkosten anfallen. Es verfügt über ein Badezimmer sowie einen Nebenraum, der auch als kleine Küche oder Lager genutzt werden kann.
Der Verkaufsraum umfasst rund 39 m und wird in den Wintermonaten durch Heizkörper unter den großen Schaufenstern angenehm beheizt.
Die Lage ist besonders attraktiv: Direkt an der Hauptstraße gelegen, wird das Geschäft von allen Bewohnern und Besuchern automatisch passiert – ideal für maximale Sichtbarkeit.
Der Energieausweis der Kategorie F wurde 2021 ausgestellt. Doppelt verglaste Fenster sorgen für eine gute Isolierung, und der neuwertige Teppichboden verleiht dem Raum ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen angrenzenden privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge anzumieten (Preis nach Vereinbarung).
Eine sofortige Übergabe ist möglich.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671