Großzügiges Büro in zentrale Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Lana
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	270.0
ID	IW112108









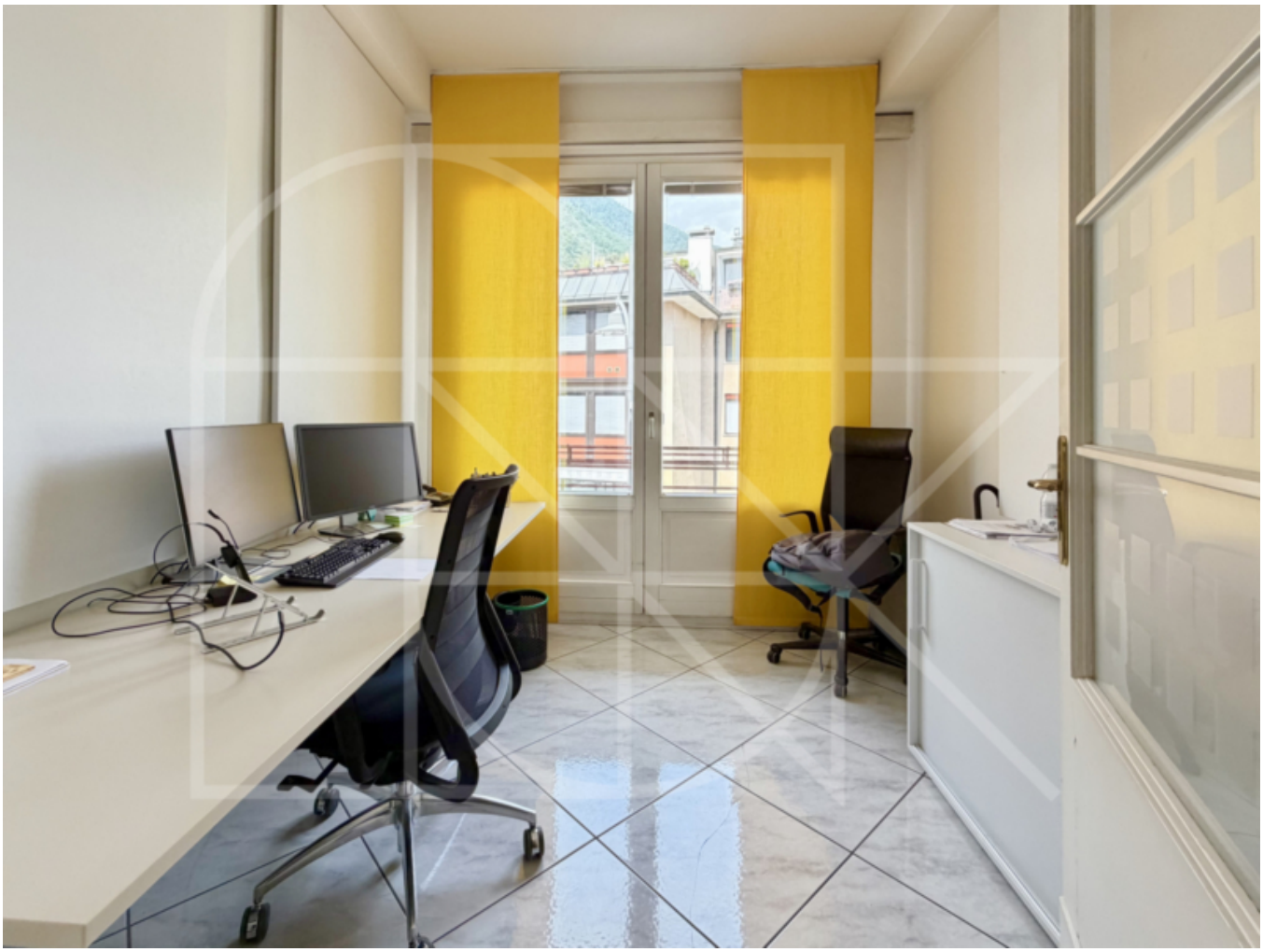












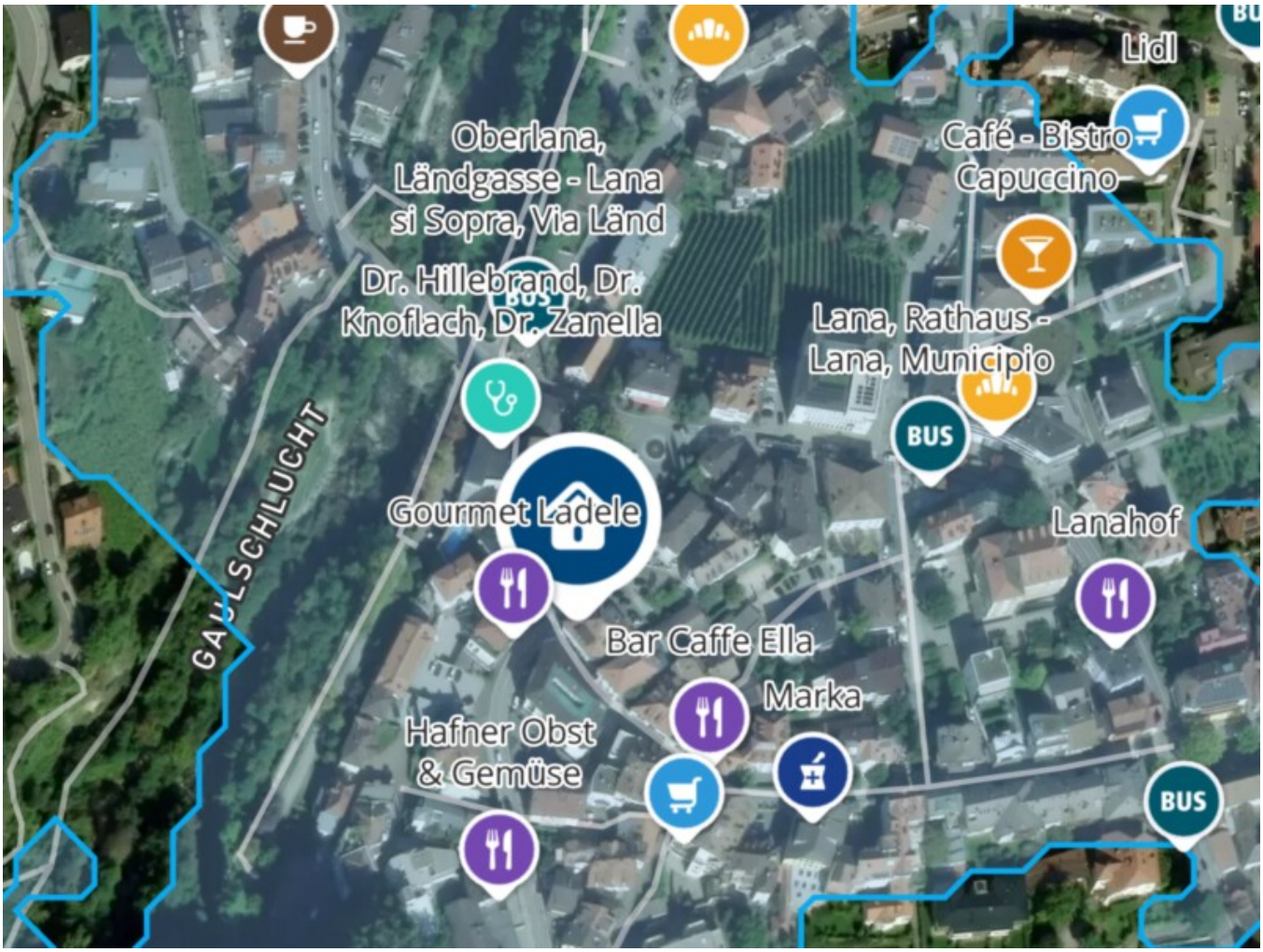











Lidl
Oberlana, Ländgasse - Lana si Sopra, Via Länd
Café - Bistro Capuccino
Dr. Hillebrand, Dr. Knoflach, Dr. Zanella
Lana, Rathaus - Lana, Municipio
BUS
Gourmet Ladele
Lanahof
Bar Caffe Ella
Marka
Hafner Obst & Gemüse
BUS



Details

Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	270.0
Nettofläche m	250.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Klimatisiert

Beschreibung

Mit rund 250m Nettofläche bietet dieses Büro am Gries in Lana großzügige Räumlichkeiten für Unternehmen, Kanzleien oder Dienstleister, die einen repräsentativen und zugleich funktionalen Standort im Zentrum suchen.

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine klare und gut nutzbare Raumaufteilung. Ein großzügiger Eingangsbereich bildet den zentralen Empfangsbereich und führt zu drei großen Büroräumen sowie einem einladenden Sitzungs- bzw. Besprechungsraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstell- bzw. Archivraum und ein Badezimmer. Ein Autoabstellplatz im Hofraum gehört ebenfalls zum Büro. Die großzügigen Raumdimensionen bieten viel Flexibilität für unterschiedliche Arbeitskonzepte – vom klassischen Einzelbüro bis hin zu offenen Teamstrukturen.

Besonders attraktiv ist die Lage direkt am Gries: Das Büro befindet sich in sehr zentraler Position im Herzen von Lana und ist für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen bequem erreichbar.

Eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage – ideal für Unternehmen, die Wert auf Raum, Erreichbarkeit und eine professionelle Arbeitsumgebung legen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□