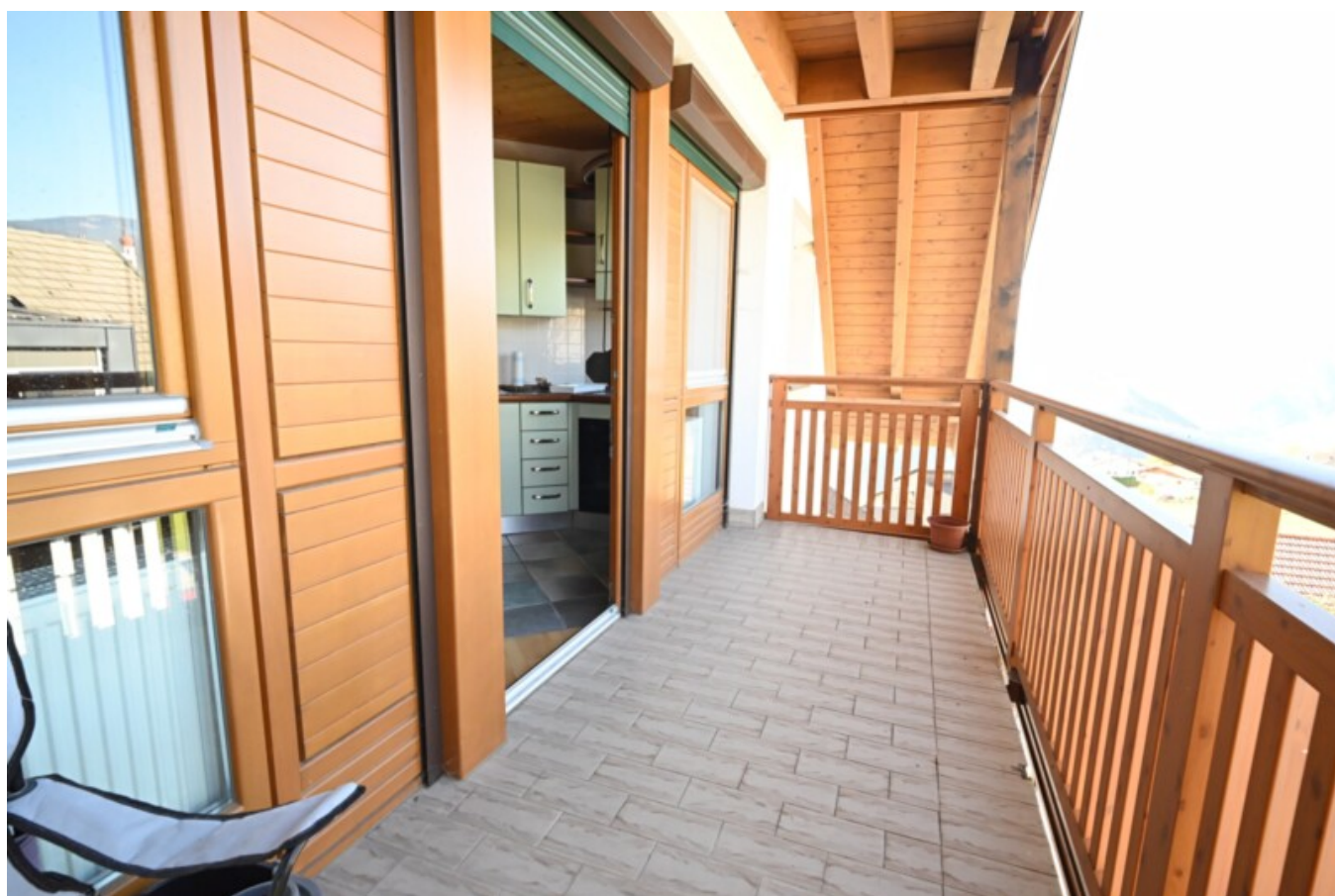


Helle 2-Zimmerwohnungen mit Garage in Lajen - Nassenweg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lajen
Zimmer	2
Etage	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW107017















Preise

Kaufpreis	315'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	37.1

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 2-Zimmerwohnung im dritten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug in Lajen, im Nassenweg. Lajen ist eine charmante Ortschaft oberhalb des Eisacktals, die mit ihrer ruhigen Lage, der Nähe zu Gröden und einer hervorragenden Lebensqualität überzeugt. Das Dorf bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und ist ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Infrastrukturen verzichten zu wollen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre freundliche und einladende Atmosphäre. Sie besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit integrierter Küche, einem gemütlichen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon, der einen schönen Ausblick und angenehme Sonnenstunden bietet. Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerraum der bereits im Kaufpreis enthalten ist, sowie eine Garage die für 25.000 € dazu erworben werden kann.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 52,00 m

Nettofläche: 37,10 m

Keller: 15,60 m

Baujahr: 2000

Etage: 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

