Laas: Penthousewohnung in der Residence Felicius zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Laas
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW96224

Flächen

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	83.0
Grundstück m	131.0
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	37.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

In Laas entsteht die neue Apartmentanlage Residence Felicius. Hier entstehen 16 herrliche Apartments mit schönen Gärten und feinen Loggien inmitten von Marmor und Marillen. Sie haben die Auswahl zwischen gemütlichen 2-Zimmerwohnungen, praktischen 3- oder 4-Zimmer-Apartments oder exklusiven Penthouses.

Residence Felicius entsteht in einem ruhigen Wohngebiet angrenzend zu Obstwiesen. Die polygonale Form und die klare architektonische Sprache lassen die beiden Gebäude harmonisch ineinander verschmelzen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist ein schöner Gemeinschaftsgarten mit Sauna. Die Ausrichtung der Residence Felicius als langgezogenes Sechseck von Norden nach Süden gewährleistet eine optimale Nutzung und Belichtung für sämtliche Wohnungen. Die intelligente Flächennutzung schafft großzügige Freiflächen für die Bewohner*innen und bietet eine optimale Wohnqualität.

Zum Verkauf steht eine schöne Penthousewohnung. Die 4-Zimmerwohnung bestehet aus drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem tollen Wohn-Ess-Bereich. Das Highlight dieser Wohnung sind die großzügigen Terrassen.

Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich die Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität, dem Komfort und der Lage der Wohneinheiten in Laas. Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an.

Anbieter

POHL IMMOBILIEN

Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□